



---

## Jahresabschluss 31.12.2025

---

FN 245069x

### FIRMA

Immo Zelzer GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

### GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

aufgestellt am 29.01.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

### VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

### PDF GENERIERT AM

30.01.2026

### AUFGESTELLT VON

Herbert Zelzer , geb. 19.02.1964

### PRÜFWERT:

B1BB44E293B2DFDA742D0AC11047A827F048901  
0040A0403FEDE1AE5E44EDDEF

### Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

### Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

## Auszug aus der Bilanz (Anlage 1)

in EUR Vorjahr in EUR

	166.921,53	123.944
<b>AKTIVA</b>		
<b>Anlagevermögen</b>	<b>5.472,36</b>	<b>9.605</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	5.472,36	9.605
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>137.732,93</b>	<b>105.019</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	49.125,60	67.020
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.608,00	1.608
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	88.607,33	37.998
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>23.716,24</b>	<b>9.320</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>166.921,53</b>	<b>123.944</b>
<b>Eigenkapital (Negatives Eigenkapital)</b>	<b>85.896,75</b>	<b>80.781</b>
eingefordertes Stammkapital	10.000,00	35.000
Stammkapital	10.000,00	35.000
davon eingezahlt	10.000,00	35.000
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn (Bilanzverlust)	75.896,75	45.781
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	780,62	19.286
<b>Rückstellungen</b>	<b>41.207,00</b>	<b>4.322</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>39.817,78</b>	<b>38.841</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>