



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 245187w

FIRMA

Werfenweg Hotelerrichtungs- und
Besitzgesellschaft mbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.10.2025

UNTERZEICHNET VON

Peter Kothgasser, geb 28.06.1958
am 10.10.2025

PRÜFWERT: 5fe563dba265710cf9ba380ff3a7584e

Andreas Mairitsch, geb 24.03.1973
am 10.10.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	27.443.214,43	27.789
Anlagevermögen	26.504.324,53	25.984
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	25.975.262,44	25.463
Finanzanlagen	529.062,09	521
Umlaufvermögen	936.727,38	1.803
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	137.051,69	186
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	799.675,69	1.617
Rechnungsabgrenzungsposten	2.162,52	2
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	27.443.214,43	27.789
Negatives Eigenkapital	-23.560.972,31	-21.164
eingefordertes Stammkapital	71.500,00	72
<i>Stammkapital</i>	71.500,00	72
<i>davon eingezahlt</i>	71.500,00	72
Kapitalrücklagen	5.302.197,80	5.302
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-28.934.670,11	-26.538
<i>davon Verlustvortrag</i>	-26.538.030,72	-24.259
Rückstellungen	6.000,00	21
Verbindlichkeiten	50.998.186,74	48.932
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.759.590,57	4.967
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die Geschäftsführung nimmt zur Frage, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes vorliegt, wie folgt Stellung: es liegen betreffend die Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern Erklärungen gemäß § 67 Abs 3 Insolvenzordnung vor (Rangrücktrittserklärungen), wodurch eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes nicht vorliegt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 450.000,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	50.071.217,03	1.690.427,19	0,00	0,00	0,00	51.761.644,22
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	49.259.713,90	1.682.138,24	0,00	0,00	0,00	50.941.852,14
Finanzanlagen	811.503,13	8.288,95	0,00	0,00	0,00	819.792,08

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	24.087.256,15	1.170.063,54	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	23.796.526,16	1.170.063,54	0,00	0,00
Finanzanlagen	290.729,99	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	25.257.319,69
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	24.966.589,70
Finanzanlagen	0,00	0,00	290.729,99

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	25.983.960,88	26.504.324,53
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	25.463.187,74	25.975.262,44
Finanzanlagen	520.773,14	529.062,09