



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 246405k

FIRMA

WPS Errichtungs- und Verwertungsges.
m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

06.06.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Stefan Konecny, geb 08.11.1963

am 06.06.2025

Ing. Harald Brandstetter, geb 13.03.1971

am 06.06.2025

PRÜFWERT: 2b07057cd78415bad366ebd43deb5160

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	12.700.500,43	12.379
Anlagevermögen	12.289.886,64	11.515
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	12.289.886,64	11.515
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	410.613,79	864
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	166.732,05	733
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	243.881,74	131
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	12.700.500,43	12.379
Eigenkapital	3.771.077,18	3.662
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	3.624.454,15	3.266
Bilanzgewinn	111.623,03	361
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	218
Rückstellungen	10.816,77	17
Verbindlichkeiten	8.918.606,48	8.700
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	8.084.805,24	7.723
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt. Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten. Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt. Die WPS Errichtungs- und VerwertungsgesmbH ist eine 99 % Tochter der "Österreichisches Siedlungswerk" Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft. Um der Generalnorm noch besser zu entsprechen, wurden unter Anwendung des § 223 Abs 8 UGB die Gliederungen der §§ 224 und 231 UGB um die Gliederungsvorschriften gemäß § 23 Abs 4 WGG (Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz) iVm der BGVO (Bilanzgliederungsverordnung) idF BGBl II Nr. 437/2016 erweitert bzw. adaptiert.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 4.483.457,23

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 5.435.833,74

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

2

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	12.738.734,48	887.625,49	0,00	0,00	10.085,28	13.616.274,69	
Immaterielle Vermögensgegenstände	5.640,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.640,00	
Sachanlagen	12.733.094,48	887.625,49	0,00	0,00	10.085,28	13.610.634,69	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.223.808,89	104.456,90	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	5.640,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.218.168,89	104.456,90	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	1.766,32	1.326.388,05
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	5.640,00
Sachanlagen	0,00	1.766,32	1.320.748,05
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	11.514.925,59	12.289.886,64
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	11.514.925,59	12.289.886,64
Finanzanlagen	0,00	0,00