



Jahresabschluss 30.04.2025

FN 246534a

FIRMA

WASPI Baubetreuungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.05.2024 bis 30.04.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.05.2023 bis 30.04.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.11.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Günter Wanner, geb 17.10.1961

am 21.11.2025

Ing. Peter Spindelberger, geb 15.09.1963

am 21.11.2025

PRÜFWERT: 5a89eb7257b73e99fa55f673f3868e22

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	2.385.375,34	2.287
Anlagevermögen	1.947.222,85	1.938
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	1.829.722,85	1.821
Finanzanlagen	117.500,00	118
Umlaufvermögen	431.957,49	342
Vorräte	74.031,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	342.777,79	332
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	564.169,97	564
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	15.148,70	10
Rechnungsabgrenzungsposten	6.195,00	7
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	2.385.375,34	2.287
Eigenkapital	569.391,28	652
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	534.391,28	617
<i>davon Gewinnvortrag</i>	616.670,19	688
Rückstellungen	2.500,00	3
Verbindlichkeiten	1.813.484,06	1.633
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.528.331,19	1.438
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 713.931,19

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 713.931,19

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypotheken und hinterlegte Urkunden

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.05.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.04.2025	
Anlagevermögen	2.169.670,20	83.873,21	0,00	0,00	0,00	2.253.543,41	
Immaterielle Vermögensgegenstände	5.709,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.709,00	
Sachanlagen	2.046.461,20	83.873,21	0,00	0,00	0,00	2.130.334,41	
Finanzanlagen	117.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	117.500,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.05.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	231.347,60	74.972,96	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	5.709,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	225.638,60	74.972,96	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.04.2025
Anlagevermögen	0,00	0,00	306.320,56
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	5.709,00
Sachanlagen	0,00	0,00	300.611,56
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.05.2024	Buchwert 30.04.2025
Anlagevermögen	1.938.322,60	1.947.222,85
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.820.822,60	1.829.722,85
Finanzanlagen	117.500,00	117.500,00