



REPUBLIK ÖSTERREICH
FIRMENBUCH

FB

Jahresabschluss 31.03.2025

FN 246864k

FIRMA

XLCEE-Holding GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

aufgestellt am 23.01.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.01.2026

AUFGESTELLT VON

PRÜFWERT:

FF024626D1ED03199B63FCACD7A933D8A130349
96C454AD9CC330C147407E1EA

Mag. Michael Seifert , geb. 07.08.1982

Mag. Nikola Seifert , geb. 17.12.1992

Fabian Roman Seifert , geb. 19.05.1995

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Bilanz

in EUR Vorjahr in TEUR

| | | |
|--|-----------------------|----------------|
| AKTIVA | 865.562.609,19 | 755.195 |
| Anlagevermögen | 634.126.160,91 | 628.249 |
| Finanzanlagen | 634.126.160,91 | 628.249 |
| Anteile an verbundenen Unternehmen | 634.126.160,91 | 495.555 |
| Beteiligungen | 0,00 | 132.694 |
| Umlaufvermögen | 231.436.448,28 | 126.945 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 215.048.065,78 | 112.961 |
| Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen | 215.047.988,67 | 112.960 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 173.840.464,30 | 81.477 |
| sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände | 77,11 | 1 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 16.388.382,50 | 13.985 |
| PASSIVA | 865.562.609,19 | 755.195 |
| Eigenkapital | 195.509.841,62 | 211.966 |
| eingefordertes Stammkapital | 35.000,00 | 35 |
| Stammkapital | 35.000,00 | 35 |
| davon eingezahlt | 35.000,00 | 35 |
| Kapitalrücklagen | 193.351.508,00 | 193.352 |
| nicht gebundene | 193.351.508,00 | 193.352 |
| Bilanzgewinn | 2.123.333,62 | 18.579 |
| davon Gewinnvortrag | 18.579.353,32 | 32.247 |
| Rückstellungen | 27.000,00 | 1 |
| sonstige Rückstellungen | 27.000,00 | 1 |
| Verbindlichkeiten | 670.025.767,57 | 543.228 |
| davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr | 36.053.375,59 | 31.809 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 633.972.391,98 | 511.419 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 145.250.125,49 | 174.247 |
| davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr | 28.550.884,09 | 28.997 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 116.699.241,40 | 145.250 |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 315.070,92 | 6 |
| davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr | 315.070,92 | 6 |
| Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen | 518.369.646,16 | 362.225 |
| davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr | 1.096.495,58 | 1.056 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 517.273.150,58 | 361.169 |
| sonstige Verbindlichkeiten | 6.090.925,00 | 6.750 |
| davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr | 6.090.925,00 | 1.750 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 0,00 | 5.000 |

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

| | | |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------|
| Rohergebnis | 14.547.204,73 | 13.978 |
| sonstige betriebliche Erträge | 169.275,88 | 34 |
| übrige | 169.275,88 | 34 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 14.476.650,20 | 14.594 |
| Zwischensumme - Betriebserfolg | 239.830,41 | -582 |
| Erträge aus Beteiligungen | 4.509.852,57 | 3.319 |
| davon aus verbundenen Unternehmen | 4.509.852,57 | 3.319 |
| sonstige Zinsen und ähnliche Erträge | 9.297.613,75 | 10.172 |
| davon aus verbundenen Unternehmen | 9.244.706,35 | 10.041 |
| Zinsen und ähnliche Aufwendungen | 30.503.316,43 | 26.576 |
| davon an verbundene Unternehmen | 22.317.896,11 | 19.715 |
| Zwischensumme - Finanzerfolg | -16.695.850,11 | -13.085 |
| Ergebnis vor Steuern | -16.456.019,70 | -13.667 |
| Ergebnis nach Steuern | -16.456.019,70 | -13.667 |
| Gewinnvortrag aus dem Vorjahr | 18.579.353,32 | 32.247 |
| Jahresfehlbetrag | -16.456.019,70 | -13.667 |
| BILANZGEWINN | 2.123.333,62 | 18.579 |

Anhang für das Geschäftsjahr **1. April 2024 bis 31. März 2025**

I. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss zum 31.3.2025 wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuches (UGB) in der geltenden Fassung erstellt. Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung und der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (§ 222 Abs. 2 UGB), aufgestellt.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren gegliedert.

Sofern die Bestimmung eines Wertes nur auf Basis von Schätzungen möglich war, so beruhen diese Schätzungen auf einer umsichtigen Beurteilung. Lagen statistisch ermittelte Erfahrungswerte aus gleich gelagerten Sachverhalten vor, so wurden diese berücksichtigt.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsmäßigen Bilanzierung eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.

Aufwendungen und Erträge des Geschäftsjahres wurden unabhängig vom Zeitpunkt der entsprechenden Zahlungen im Jahresabschluss berücksichtigt.

Die Eröffnungsbilanz entspricht der Schlussbilanz des vorhergehenden Geschäftsjahres.

Dem Grundsatz der Bilanzkontinuität folgend, wurden die Bilanzierungsmethoden nicht geändert.

Die Vorjahreszahlen im Anhang sind in Tausend Euro ausgewiesen.

1. Finanzanlagen

Die Finanzanlagen werden zu Anschaffungskosten bzw. zum niedrigeren beizulegenden Wert am Bilanzstichtag (Niederstwertprinzip) bewertet. Außerplanmäßige Abschreibungen bei Finanzanlagen werden durchgeführt, wenn die Wertminderung voraussichtlich von Dauer sein wird.

2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennbetrag angesetzt. Die Bewertung der Forderungen erfolgte unter Beachtung des strengen Niederstwertprinzips. Wertberichtigungen für erkennbare Einzelrisiken und Pauschalvorsorgen waren nicht erforderlich.

3. Rückstellungen

Bei der Bemessung von Rückstellungen wurde allen erkennbaren Risiken angemessen Rechnung getragen. In den sonstigen Rückstellungen sind unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzaufstellung erkennbaren Risiken und dem Grunde oder der Höhe nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sofern erforderlich, werden Rückstellungen mit einem marktüblichen Zinssatz abgezinst.

4. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht bewertet.

5. Währungsumrechnung

Geschäftsvorfälle in fremder Währung werden zum jeweiligen Devisenkassakurs am Transaktionstag erfasst.

Forderungen und Verbindlichkeiten in Fremdwährung werden zum Anschaffungs- bzw. Entstehungskurs oder – unter Beachtung des Nieder- bzw. Höchstwertprinzips – zum Devisenkassamittelkurs der OeNB zum Bilanzstichtag bewertet

II. Erläuterungen zur Bilanz

AKTIVA

1. Anlagevermögen € 634.126.160,91 VJ TEUR 628.249

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresab-schreibung nach einzelnen Posten ist aus dem Anlagenspiegel (siehe nächste Seite) ersichtlich.

Auf eine Aufgliederung der Beteiligungen gemäß § 238 Abs. 1 Z 4 UGB wird verzichtet (§ 242 Abs. 2 Z 2 UGB), da diese Angaben geeignet sind, dem berichtenden bzw. den beteiligten Unternehmen einen erheblichen Nachteil zuzufügen.

Im Geschäftsjahr wurde eine Beteiligung von „Beteiligungen“ in die Position „Anteile an verbundenen Unternehmen“ umgliedert. Die Umgliederung erfolgte aufgrund des Rechts zur Bestellung der Geschäftsführung, womit ein beherrschender Einfluss gemäß § 244 UGB vorliegt. Die Gesellschaft ist daher im Geschäftsjahr 2024/25 als verbundenes Unternehmen im Sinne des § 189a Z 8 UGB einzustufen.

Entwicklung des Anlagevermögens 2024/25

| | Stand | | Anschaffungs- oder Herstellungskosten | | | | kumulierte Abschreibungen | | | | Buchwerte | | |
|---------------------------------------|----------------|--------------|---------------------------------------|---------|-----------------|----------|---------------------------|---------|---------------------------|-------|-----------|----------------|----------------|
| | 1.4.2024 | EUR | Zugänge | Abgänge | Umbuchungen | Stand | Zugänge | Abgänge | kumulierte Abschreibungen | Stand | Stand | Stand | Stand |
| | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | 1.4.2024 | EUR | EUR | 31.3.2025 | EUR | 31.3.2025 | 31.3.2024 | EUR |
| I. Finanzanlagen | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Anteile an verbundenen Unternehmen | 495.554.691,19 | 4.459.303,49 | 0,00 | 0,00 | 134.112.166,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 634.126.160,91 | 0,00 | 0,00 | 634.126.160,91 | 495.554.691,19 |
| 2. Beteiligungen | 132.694.498,00 | 1.417.668,23 | 0,00 | 0,00 | -134.112.166,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 132.694.498,00 |
| | 628.249.189,19 | 5.876.971,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 634.126.160,91 | 0,00 | 0,00 | 634.126.160,91 | 628.249.189,19 |
| | 628.249.189,19 | 5.876.971,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 634.126.160,91 | 0,00 | 0,00 | 634.126.160,91 | 628.249.189,19 |

2. Umlaufvermögen € 231.436.448,28 VJ TEUR 126.945

Für Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände besteht keine wechselfällige Verbriefung.

Zum Bilanzstichtag bestehen Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen in Höhe von € 215.047.988,67 (VJ TEUR 112.960), die im Wesentlichen aus gewährten Darlehen in Höhe von € 213.133.804,56 (VJ TEUR 111.203) sowie aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von € 1.914.184,11 (VJ TEUR 1.749) und sonstigen Forderungen resultieren.

Guthaben bei Kreditinstituten in Höhe von € 16.388.382,50 bestehen im Wesentlichen bei der Oberbank AG sowie der Erste Group Bank AG.

PASSIVA

1. Eigenkapital € 195.509.841,62 VJ TEUR 211.966

Das eingeforderte Stammkapital betrug zum Bilanzstichtag € 35.000,00 und war zur Gänze einbezahlt.

Die nicht gebundene Kapitalrücklage in Höhe von € 193.351.508,00 resultiert im Wesentlichen aus früheren Kapitalerhöhungen sowie aus Zuzahlungen der Gesellschafter.

Der Bilanzgewinn in Höhe von € 2.123.333,62 ergibt sich aus dem Gewinnvortrag des Vorjahres in Höhe von € 18.579.353,32 und dem Jahresverlust in Höhe von € -16.456.019,70.

2. Rückstellungen € 27.000,00 VJ TEUR 1

Die sonstigen Rückstellungen in Höhe von € 27.000,00 betreffen die Erstellung und die Prüfung des Jahresabschlusses.

3. Verbindlichkeiten € 670.025.767,57 VJ TEUR 543.228

Zur Besicherung von Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten in Höhe von € 110.000.000,00 wurden Geschäftsanteile an verbundenen Unternehmen verpfändet. Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren betragen zum Bilanzstichtag € 10.000.000,00 (VJ TEUR 30.000).

Bei den Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen in Höhe von € 518.369.646,16 (VJ TEUR 362.225) handelt es sich im Wesentlichen um Verpflichtungen aus einem bestehenden Rahmenkreditvertrag in Höhe von € 517.273.150,58 (VJ TEUR 361.169), der zur mittelfristigen Finanzierung herangezogen wird.

Aufwendungen, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden, belaufen sich auf € 1.090.925,00 (VJ TEUR 1.750).

III. Erläuterung zur Gewinn- und Verlustrechnung

1. Rohergebnis € 14.547.204,73 VJ TEUR 13.978

Das Rohergebnis in Höhe von € 14.547.204,73 resultiert aus der Weiterverrechnung der Personalaufwendungen der österreichischen Konzernzentrale an die CEE-Tochtergesellschaften.

2. Übrige betriebliche Aufwendungen € 14.476.650,20 VJ TEUR 14.594

Die übrigen betrieblichen Aufwendungen bestehen im Wesentlichen aus der Verrechnung von Personalkosten der Zentrale, welche von der XXXLutz KG an die XLCEE-Holding GmbH verrechnet werden.

3. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag

Die Gesellschaft ist Teil einer multinationalen Unternehmensgruppe im Sinne des Mindestbesteuerungsgesetzes (MinBestG). Aufgrund einer rein inländischen Steuerpflicht und einer effektiven Steuerquote von über 15 % fällt keine Ergänzungssteuer in Österreich an.

IV. Sonstige Angaben

Pflichtangaben über Organe und Arbeitnehmer

Vom 1. April 2024 bis 31. März 2025 waren im Unternehmen keine Arbeitnehmer beschäftigt (Vorjahr: 0).

Im Geschäftsjahr 2024/25 waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

Herr Mag. Michael Seifert
Frau Mag. Nikola Seifert
Herr Fabian Roman Seifert

Herr Mag. Michael Seifert vertritt die Gesellschaft gemeinsam mit einem weiteren Geschäftsführer oder einem Prokuristen.

Frau Mag. Nikola Seifert bzw. Herr Fabian Roman Seifert vertreten die Gesellschaft gemeinsam mit dem Geschäftsführer Mag. Michael Seifert oder einem Prokuristen.

Den Mitgliedern der Geschäftsführung wurden keine Vorschüsse und Kredite gewährt. Überdies wurden für die Geschäftsführer keine Haftungen übernommen. Die Mitglieder der Geschäftsführung erhielten im Geschäftsjahr 2024/25 keine Bezüge.

Im Geschäftsjahr 2024/25 waren folgende Prokuristen bestellt:

Herr Mag. Peter Wrba
Herr Mag. Roland Werner

Die Prokuristen vertreten die Gesellschaft jeweils gemeinsam mit einem Geschäftsführer oder mit einer Geschäftsführerin.

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Die XLCEE-Holding GmbH hat Ende des Geschäftsjahres 2024/25 einen Kaufvertrag für weitere 50 % an der Black Red White S.A. unterzeichnet. Die kartellrechtliche Genehmigung und in weiterer Folge der Abschluss der Transaktion wird für 2025 erwartet.

Konzernabschluss und Aufwendungen für die Abschlussprüfung

Die XLCEE-Holding GmbH ist gemäß § 189a Z 8 UGB iVm § 244 UGB als verbundenes Unternehmen in den Konzernabschluss der Muttergesellschaft RAS Beteiligungs GmbH einbezogen, die den Konzernabschluss am Sitz der Gesellschaft in 4600 Wels aufstellt. Dieser Konzernabschluss der XXXLutz-Gruppe wird am Landesgericht Wels veröffentlicht und ist dort erhältlich.

Daher entfällt die Angabe der Aufwendungen für den Abschlussprüfer gemäß § 238 Abs. 1 Z 18 UGB. Diese Informationen sind im Konzernabschluss der RAS Beteiligungs GmbH enthalten.

Gruppenbesteuerung

Seit dem Wirtschaftsjahr 2006 ist die XLCEE-Holding GmbH Gruppenmitglied der steuerlichen Unternehmensgruppe gemäß § 9 KStG mit der RAS Beteiligungs GmbH als Gruppenträgerin. Ein entsprechender Umlagevertrag zwischen der Gruppenträgerin und der XLCEE-Holding GmbH wurde abgeschlossen. Im Wirtschaftsjahr 2024/25 ergab sich keine Steuerumlage, da kein auf die Gruppenträgerin übertragbares steuerliches Ergebnis zu berücksichtigen war. Eine entsprechende Umlage war daher nicht zu buchen.

Ergebnisverwendungsvorschlag

Die Geschäftsführung schlägt vor, den Bilanzgewinn auf neue Rechnung vorzutragen.

Unterfertigung Jahresabschluss

Dieser Jahresabschluss, bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung und Anhang, wurde von den Geschäftsführern aufgestellt und im Folgenden unterzeichnet.

Wels, 27. Juni 2025


.....
Mag. Michael Seifert

Geschäftsführung


.....
Mag. Nikola Seifert


.....
Fabian Roman Seifert