



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 247158v

FIRMA

ÖBAU Egger GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

20.10.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 70e12730c2dfccb9a66dfc2fbec70e18

Mag. Karl Hanno Egger, geb 22.05.1971

am 06.10.2025

Siegfried jun. Egger, geb 14.02.1974

am 06.10.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	9.198.960,44	9.431
Anlagevermögen	7.022.332,00	7.590
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,84	0
Sachanlagen	4.575.650,50	5.143
Finanzanlagen	2.446.680,66	2.447
Umlaufvermögen	1.976.889,51	1.839
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.806.343,90	1.724
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	1.148.982,53	1.046
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	170.545,61	115
Rechnungsabgrenzungsposten	199.738,93	3
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	9.198.960,44	9.431
Negatives Eigenkapital	-1.016.092,84	-1.475
Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt nicht vor, da eine positive Fortführungsprognose erstellt wurde.		
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-1.051.092,84	-1.510
<i>davon Verlustvortrag</i>	-1.510.438,07	-3.139
Rückstellungen	15.563,40	26
Verbindlichkeiten	10.199.489,88	10.881
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	8.942.641,70	9.625
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die Gesellschaft hat eine Planungsrechnung für die Jahre 2018 ff erstellt, aus welcher ersichtlich ist, dass die Gesellschaft, aus heutiger Sicht, über die gesamte Planungsperiode zahlungsfähig bleibt und sämtliche Schulden vollumfänglich und fristgerecht bedienen kann. Aufgrund der aktuellen Erwartungen gibt es aus Sicht der Geschäftsführung derzeit keine Hinweise, dass die Planungsrechnung nicht eingehalten werden kann. Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts liegt daher derzeit nicht vor.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 3.807.926,93

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	16.234.602,82	12.834,69	0,00	0,00	0,00	16.247.437,51	
Immaterielle Vermögensgegenstände	136.472,65	0,00	0,00	0,00	0,00	136.472,65	
Sachanlagen	13.651.449,51	12.834,69	0,00	0,00	0,00	13.664.284,20	
Finanzanlagen	2.446.680,66	0,00	0,00	0,00	0,00	2.446.680,66	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	8.644.660,70	580.444,81	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	136.471,81	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	8.508.188,89	580.444,81	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	9.225.105,51
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	136.471,81
Sachanlagen	0,00	0,00	9.088.633,70
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	7.589.942,12	7.022.332,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,84	0,84
Sachanlagen	5.143.260,62	4.575.650,50
Finanzanlagen	2.446.680,66	2.446.680,66