



---

Jahresabschluss 31.07.2024

FN 247180a

---

FIRMA

NB5 Vermögensverwaltungs  
Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.08.2023 bis 31.07.2024  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.08.2022 bis 31.07.2023  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

28.04.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Karl Newertal, geb 06.08.1961  
am 23.04.2025

PRÜFWERT: cfb8a2dd32e269fc19e0cdccf231460b

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>721.057,83</b>	<b>489</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>292.603,65</b>	<b>305</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	116.655,88	128
Finanzanlagen	175.947,77	176
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>428.454,18</b>	<b>184</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	13.011,07	130
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	415.443,11	54
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>721.057,83</b>	<b>489</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>558.556,88</b>	<b>414</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	523.556,88	379
<i>davon Gewinnvortrag</i>	306.530,38	265
<b>Rückstellungen</b>	<b>110.243,40</b>	<b>44</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>52.257,55</b>	<b>32</b>
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.08.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.07.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>412.905,11</b>	<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.242,84</b>	<b>412.662,27</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>232.521,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>232.521,17</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>180.383,94</b>	<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.242,84</b>	<b>180.141,10</b>	

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.08.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>108.359,27</b>	<b>1.961,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>104.165,94</b>	<b>1.961,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>4.193,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.07.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>110.321,22</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>106.127,89</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.193,33</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.08.2023	Buchwert 31.07.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>304.545,84</b>	<b>292.603,65</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>128.355,23</b>	<b>116.655,88</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>176.190,61</b>	<b>175.947,77</b>