



Jahresabschluss 31.12.2023

FN 248262t

FIRMA

Planquadr.at Immobilien- und
Projektentwicklungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.03.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Christian Häupl, geb 20.03.1972
am 28.02.2025

PRÜFWERT: 5fb86cde2dd698c90cf186a8dec8d4b5

MBA Herbert Berghammer, geb 22.03.1973
am 28.02.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	16.421.444,19	21.847
Anlagevermögen	287.903,63	7.804
Immaterielle Vermögensgegenstände	164,74	4
Sachanlagen	287.738,89	7.801
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	16.104.460,74	14.000
Vorräte	6.376.288,68	5.848
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	9.360.330,84	7.353
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	3.013.643,70	2.160
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	367.841,22	799
Rechnungsabgrenzungsposten	29.079,82	42
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	16.421.444,19	21.847
Eigenkapital	3.010.035,92	3.878
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	2.975.035,92	3.843
<i>davon Gewinnvortrag</i>	3.843.470,07	4.336
Investitionszuschüsse	0,00	3
Rückstellungen	83.005,38	169
Verbindlichkeiten	13.328.402,89	17.795
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	12.198.255,61	7.564
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	1

offenzulegender Anhang

Angabe, ob Zinsen für Fremdkapital im Sinn des § 203 Abs. 4 UGB aktiviert wurden:

Zinsen für Fremdkapital soweit auf den Zeitraum der Herstellung entfallend wurden ins Anlagevermögen und Umlaufvermögen (Bauträgerprojekte) aktiviert.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 232.227,73

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

24

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2023	
Anlagevermögen	8.860.827,65	21.773,86	0,00	0,00	7.832.820,30	1.049.781,21	
Immaterielle Vermögensgegenstände	91.355,05	0,00	0,00	0,00	0,00	91.355,05	
Sachanlagen	8.769.472,60	21.773,86	0,00	0,00	7.832.820,30	958.426,16	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.056.373,05	165.166,40	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	87.500,02	3.690,29	0,00	0,00
Sachanlagen	968.873,03	161.476,11	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2023
Anlagevermögen	0,00	459.661,87	761.877,58
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	91.190,31
Sachanlagen	0,00	459.661,87	670.687,27
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2023	Buchwert 31.12.2023
Anlagevermögen	7.804.454,60	287.903,63
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.855,03	164,74
Sachanlagen	7.800.599,57	287.738,89
Finanzanlagen	0,00	0,00