



Jahresabschluss 30.06.2024

FN 248266y

FIRMA

ProLux Immobilien Projektentwicklung
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.07.2023 bis 30.06.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.07.2022 bis 30.06.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

31.03.2025

UNTERZEICHNET VON

DI Lukas Groh, geb 12.07.1954
am 31.03.2025

PRÜFWERT: a75adf9d8b9a51f9aba8dbec73684c38

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	2.911.031,09	2.815
Anlagevermögen	1.899.944,43	1.104
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	49.893,50	50
Finanzanlagen	1.850.050,93	1.054
Umlaufvermögen	1.011.086,66	1.711
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	408.638,62	803
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	602.448,04	908
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	2.911.031,09	2.815
Eigenkapital	2.853.081,09	2.804
eingefordertes Stammkapital	18.000,00	18
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-18.000,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	18.000,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	2.835.081,09	2.786
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.785.889,53	2.794
Rückstellungen	7.700,00	13
Verbindlichkeiten	50.250,00	-2
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsmäßigen Bilanzierung eingehalten.

Dem Vorsichtsprinzip wurde Rechnung getragen.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.07.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.06.2024	
Anlagevermögen	1.110.790,71	996.360,32	0,00	0,00	188.244,73	1.918.906,30	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	51.338,40	0,00	0,00	0,00	0,00	51.338,40	
Finanzanlagen	1.059.452,31	996.360,32	0,00	0,00	188.244,73	1.867.567,90	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.07.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	6.798,46	14.829,80	1.537,06	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.444,90	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	5.353,56	14.829,80	1.537,06	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.06.2024
Anlagevermögen	0,00	1.129,33	18.961,87
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	1.444,90
Finanzanlagen	0,00	1.129,33	17.516,97

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.07.2023	Buchwert 30.06.2024
Anlagevermögen	1.103.992,25	1.899.944,43
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	49.893,50	49.893,50
Finanzanlagen	1.054.098,75	1.850.050,93