



---

## Jahresabschluss 31.12.2024

---

FN 248330t

**FIRMA**

R & Z Bau GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

**GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

**VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

**PDF GENERIERT AM**

24.09.2025

**UNTERZEICHNET VON**

BM Dipl.-Ing. Stefan Graf, geb 16.12.1970

am 02.07.2025

PRÜFWERT: 723773e46bd04e38b2795d4dc47126ea

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er alleinvertretungsbefugter Vertreter der Gesellschaft ist und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>278.462,80</b>	<b>307</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>715,00</b>	<b>1</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	565,00	1
Finanzanlagen	150,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>277.747,80</b>	<b>306</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	607,20	238
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	277.140,60	68
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>278.462,80</b>	<b>307</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>253.255,19</b>	<b>224</b>
eingefordertes Stammkapital	20.500,00	21
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-14.500,00	-15
<i>davon eingezahlt</i>	20.500,00	21
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	232.755,19	204
<i>davon Gewinnvortrag</i>	203.706,30	256
Rückstellungen	0,00	4
Verbindlichkeiten	25.207,61	79
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuches (UGB) unter Beachtung der Grundsätze der ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt. Bei der Ermittlung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

### **Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):**

*MU, Konzernabschluss für den größten Kreis von Unternehmen: Graf Holding GmbH*

*MU, Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen: Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H., Gmünd.*

*Die Konzernabschlüsse sind am Sitz der Gesellschaft erhältlich.*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>148.262,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29.050,56</b>	<b>119.211,89</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>148.112,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29.050,56</b>	<b>119.061,89</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>150,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>150,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>147.229,45</b>	<b>316,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>147.229,45</b>	<b>316,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>29.048,56</b>	<b>118.496,89</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>29.048,56</b>	<b>118.496,89</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.033,00</b>	<b>715,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>883,00</b>	<b>565,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>150,00</b>	<b>150,00</b>

**Verbindlichkeitspiegel**

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>25.207,61</b>	<b>25.207,61</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Verbindlichkeitspiegel**

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>	<b>keine</b>	<b>0,00</b>