



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 248494h

FIRMA

Demokrit Liegenschaftsvermietungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

19.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. David Bauer, geb 06.03.1975

am 13.08.2025

PRÜFWERT: 4fac211535efff9f9c34868fcef6b56a

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	4.432.473,52	4.314
Anlagevermögen	1.417.043,34	1.334
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	769.533,36	737
Finanzanlagen	647.509,98	597
Umlaufvermögen	3.015.430,18	2.980
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	15.329,79	11
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	3.000.100,39	2.969
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	4.432.473,52	4.314
Eigenkapital	4.384.898,80	4.205
eingefordertes Stammkapital	70.000,00	70
<i>Stammkapital</i>	70.000,00	70
<i>davon eingezahlt</i>	70.000,00	70
Kapitalrücklagen	1.444.000,00	1.444
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	2.870.898,80	2.691
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.690.343,54	2.615
Rückstellungen	40.373,00	105
Verbindlichkeiten	7.201,72	4
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	2.162.757,15	101.353,68	0,00	0,00	0,00	2.264.110,83	
Sachanlagen	1.565.699,57	101.353,68	0,00	0,00	0,00	2.264.110,85	
Finanzanlagen	597.057,58	50.452,40	0,00	0,00	0,00	647.509,98	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	828.921,87	18.145,63	0,00	0,00
Sachanlagen	828.921,87	18.145,63	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	847.067,50
Sachanlagen	0,00	0,00	847.067,50
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.333.835,28	1.417.043,34
Sachanlagen	736.777,70	769.533,36
Finanzanlagen	597.057,58	647.509,98

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	7.201,72	7.201,72	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00	keine	0,00