



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 248740w

---

FIRMA

Alpen Immobilieninvest GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

04.07.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing.Dr. Raimund Noichl, geb 05.05.1981

am 20.05.2025

Mag.Dr. Lisa Mayr-Stumpf, geb 22.11.1992

am 20.05.2025

PRÜFWERT: 044debfd06671ce19cd3b06735961a79

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>11.910.722,09</b>	<b>13.305</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>11.111.408,13</b>	<b>11.350</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	11.111.408,13	11.350
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>799.313,96</b>	<b>1.955</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	31.965,95	73
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	767.348,01	1.881
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>11.910.722,09</b>	<b>13.305</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>10.097.824,66</b>	<b>9.674</b>
eingefordertes Stammkapital	70.000,00	70
<i>Stammkapital</i>	70.000,00	70
<i>davon eingezahlt</i>	70.000,00	70
Kapitalrücklagen	3.738.384,98	3.738
Gewinnrücklagen	613.175,48	613
Bilanzgewinn	5.676.264,20	5.253
<i>davon Gewinnvortrag</i>	5.252.873,64	4.856
Investitionszuschüsse	2.087,96	2
Rückstellungen	226.865,46	211
Verbindlichkeiten	1.583.944,01	3.417
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.322.906,77	1.129
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 1.322.906,77*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 0,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*0*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>16.387.746,43</b>	<b>58.482,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.446.228,88</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>16.387.746,43</b>	<b>58.482,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.446.228,88</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>5.037.384,80</b>	<b>297.435,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>5.037.384,80</b>	<b>297.435,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.334.820,75</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.334.820,75</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>11.350.361,63</b>	<b>11.111.408,13</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>11.350.361,63</b>	<b>11.111.408,13</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>