



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 249289b

FIRMA

LEWOG Leondinger Wohnerlebnis GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 3ff19dd7662d0ef19418a775fbd63a60

Mag. Nina Katharina Redl-Klinger, geb 19.07.1982

am 20.05.2025

Mag. Markus Johannes Redl, geb 30.09.1981

am 20.05.2025

Ing. Gerald Kirchberger, geb 24.09.1963

am 20.05.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	14.375.943,97	17.375.922,44
Anlagevermögen	205,00	205,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	5,00	5,00
Finanzanlagen	200,00	200,00
Umlaufvermögen	14.375.124,44	17.367.082,28
Vorräte	13.632.343,24	16.980.716,22
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	275.362,94	146.489,94
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	467.418,26	239.876,12
Rechnungsabgrenzungsposten	614,53	8.635,16
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	14.375.943,97	17.375.922,44
Eigenkapital	9.355.512,21	9.051.100,10
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	100.000,00	100.000,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	9.220.512,21	8.916.100,10
<i>davon Gewinnvortrag</i>	8.916.100,10	7.598.539,27
Rückstellungen	675.505,54	522.636,08
Verbindlichkeiten	4.344.926,22	7.802.186,26
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.559.245,22	4.980.102,85
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Die Saldierung der Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber Verbundenen Unternehmen wird ab dem Geschäftsjahr 2024 nicht mehr durchgeführt. Diese wurde in den vergangenen Jahren unter dem Punkt "Mitzugehörigkeit zu anderen Bilanzposten" näher erläutert.

Die restlichen angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

wesentliche Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden:

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Begründung dafür (§ 201 Abs. 3):

Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage:

Angabe, ob Zinsen für Fremdkapital im Sinn des § 203 Abs. 4 UGB aktiviert wurden:

Im aktuellen Geschäftsjahr wurden Fremdkapitalzinsen in Höhe von EUR 51.355,32 aktiviert

Angabe, ob Verwaltungs- und Vertriebskosten im Sinn des § 206 Abs. 3 UGB aktiviert wurden:

Die Bewertung der noch nicht abrechenbaren Leistungen erfolgte zu Anschaffungs- und Herstellungskosten. Neben den direkt zuordenbaren Herstellungskosten werden für Aufträge, deren Ausführung sich über mehr als zwölf Monate erstrecken, zusätzlich angemessene Teile der Verwaltungs- und Vertriebskosten aktiviert. Eine verlustfreie Bewertung ist durch die Vornahme von Abschlägen gewährleistet. Vom Bilanzwert der Vorräte werden je Auftrag erhaltene Anzahlungen offen abgesetzt.

Bei der Ermittlung der Herstellungskosten werden auch die sozialen Aufwendungen mit einbezogen. Direkt zurechenbare Fremdkapitalzinsen werden in den Herstellungskosten für jene Projekte berücksichtigt, deren Laufzeit sich über mehr als 12 Monate erstrecken.

Die Voraussetzung des § 206 Abs. 3 UGB der verpflichtenden Kostenrechnung wurde durch eine projektbezogene Buchhaltung vereinfacht erfüllt. Die projektbezogene Aufwandserfassung in der Gewinn- und Verlustrechnung erfolgte auf Grundlage der von der Geschäftsführung vorgelegten Informationen.

Im aktuellen Geschäftsjahr wurden Verwaltungs und Vertriebskosten in Höhe von EUR 161.775,95 aktiviert.

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 1.987.806,64

davon Pensionsverpflichtungen: EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen: EUR 0,00

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

Pfandrecht

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 3.554.800,59

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	20.507,09	0,00	0,00	0,00	0,00	20.507,09	
Immaterielle Vermögensgegenstände	5.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.400,00	
Sachanlagen	14.907,09	0,00	0,00	0,00	0,00	14.907,09	
Finanzanlagen	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	20.302,09	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	5.400,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	14.902,09	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	20.302,09
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	5.400,00
Sachanlagen	0,00	0,00	14.902,09
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	205,00	205,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	5,00	5,00
Finanzanlagen	200,00	200,00