



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 249443d

FIRMA

Perfect Living Immobilienbeteiligung
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

11.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Wolfgang Kerschbaummayr, geb 18.06.1959
am 09.09.2025

PRÜFWERT: c8c58c8c2a470ea9667a6d290c33baeb

Auszug aus der Bilanz

| | in EUR | Vorjahr in EUR |
|--|-------------------|-------------------|
| AKTIVA | 837.118,05 | 866.898,65 |
| Anlagevermögen | 20.021,78 | 56.862,13 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 2.521,78 | 4.362,13 |
| Finanzanlagen | 17.500,00 | 52.500,00 |
| Umlaufvermögen | 817.096,27 | 809.357,52 |
| Vorräte | 0,00 | 0,00 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 817.096,27 | 796.137,44 |
| <i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i> | 411.918,15 | 385.978,47 |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0,00 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 0,00 | 13.220,08 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 679,00 |
| Aktive latente Steuern | 0,00 | 0,00 |
| | | |
| PASSIVA | 837.118,05 | 866.898,65 |
| Eigenkapital | 781.769,74 | 503.629,68 |
| eingefordertes Stammkapital | 17.500,00 | 17.500,00 |
| <i>Stammkapital</i> | 35.000,00 | 35.000,00 |
| <i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i> | -17.500,00 | -17.500,00 |
| <i>davon eingezahlt</i> | 17.500,00 | 17.500,00 |
| Kapitalrücklagen | 0,00 | 0,00 |
| Gewinnrücklagen | 0,00 | 0,00 |
| Bilanzgewinn | 764.269,74 | 486.129,68 |
| <i>davon Gewinnvortrag</i> | 486.129,68 | 591.852,12 |
| Rückstellungen | 2.500,00 | 3.000,00 |
| Verbindlichkeiten | 52.848,31 | 360.268,97 |
| <i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i> | 6.414,16 | 352.478,42 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0,00 |