



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 249486t

---

FIRMA

Hutweidengasse 40 Liegenschaftsver-  
waltungs-GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

03.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 93eeb9461f5168cc54d7ff5f74f8a28d

Mag. Carmen Panwinkler, geb 10.05.1967  
am 03.08.2025

Mag. Franz Panwinkler, geb 30.06.1966  
am 03.08.2025

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>2.229.711,91</b>	<b>2.247.524,93</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.155.426,64</b>	<b>2.200.578,72</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	2.155.426,64	2.200.578,72
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>70.620,47</b>	<b>39.616,64</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	23.071,40	23.569,48
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	47.549,07	16.047,16
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>3.664,80</b>	<b>7.329,57</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>2.229.711,91</b>	<b>2.247.524,93</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-176.371,90</b>	<b>-256.687,92</b>
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	17.500,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-17.500,00
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	17.500,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-193.871,90	-274.187,92
<i>davon Verlustvortrag</i>	-274.187,92	-87.840,42
<b>Rückstellungen</b>	<b>3.175,00</b>	<b>2.100,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>2.402.908,81</b>	<b>2.502.112,85</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.387.763,94	2.485.772,01
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>