



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 249935b

FIRMA

Realverwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

11.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: fab63a5ad5ae132d4b9d0aa08f537ad3

Andreas Wedenig, geb 28.09.1977

am 21.07.2025

Dr. Christian Harisch, geb 24.03.1966

am 21.07.2025

Stefan Rutter, geb 28.07.1970

am 21.07.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	3.468.984,91	2.555.429,28
Anlagevermögen	412.336,00	341.396,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	764,00	3.833,00
Sachanlagen	411.572,00	337.563,00
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	3.006.173,24	2.176.369,28
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.123.547,73	960.208,91
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	403.944,44	0,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.882.625,51	1.216.160,37
Rechnungsabgrenzungsposten	50.475,67	37.664,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	3.468.984,91	2.555.429,28
Eigenkapital	2.745.128,91	1.929.948,81
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	2.710.128,91	1.894.948,81
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.894.948,81	1.533.971,13
Rückstellungen	333.489,37	288.777,03
Verbindlichkeiten	390.366,63	336.703,44
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

keine

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

31

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	724.218,53	162.672,33	0,00	10.665,00	9.791,39	887.764,47
Immaterielle Vermögensgegenstände	52.557,67	0,00	0,00	0,00	0,00	52.557,67
Sachanlagen	671.660,86	162.672,33	0,00	10.665,00	9.791,39	835.206,80
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	382.822,53	102.397,33	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	48.724,67	3.069,00	0,00	0,00
Sachanlagen	334.097,86	99.328,33	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	9.791,39	475.428,47
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	51.793,67
Sachanlagen	0,00	9.791,39	423.634,80
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	341.396,00	412.336,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.833,00	764,00
Sachanlagen	337.563,00	411.572,00
Finanzanlagen	0,00	0,00