



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 250050x

FIRMA

ALPINVEST Vermietungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

16.10.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Josef Duscher, geb 14.10.1966

am 30.09.2025

PRÜFWERT: 102f67d2e8ff2d162796675cefd6c854

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	1.846.349,87	1.286
Anlagevermögen	627.534,30	601
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,07	0
Sachanlagen	627.534,23	601
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	1.218.815,57	685
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.181.297,89	659
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	1.087.756,52	392
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	37.517,68	27
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	1.846.349,87	1.286
Eigenkapital	1.679.937,09	1.153
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	230.000,00	230
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.432.437,09	905
<i>davon Gewinnvortrag</i>	905.038,55	876
Rückstellungen	140.651,00	53
Verbindlichkeiten	25.761,78	80
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	930.406,27	50.247,68	0,00	0,00	0,00	980.653,95	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	
Sachanlagen	930.406,20	50.247,68	0,00	0,00	0,00	980.653,88	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	329.325,47	23.794,18	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	329.325,47	23.794,18	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	353.119,65
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	353.119,65
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	601.080,80	627.534,30
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,07	0,07
Sachanlagen	601.080,73	627.534,23
Finanzanlagen	0,00	0,00