



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 250541v

FIRMA

REAL24 Immobilien Verwertung und
Vermittlung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

28.10.2025

UNTERZEICHNET VON

Heinz Michael Winterer, geb 23.03.1968
am 28.10.2025

PRÜFWERT: 2737a8d19c494646bc7da5ac1d9498f0

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	27.166.247,21	25.198
Anlagevermögen	13.747.090,28	10.967
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	13.727.590,28	9.836
Finanzanlagen	19.500,00	1.131
Umlaufvermögen	12.281.581,93	14.221
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	12.224.933,38	14.220
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	12.018.234,13	38
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	56.648,55	1
Rechnungsabgrenzungsposten	1.137.575,00	10
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	27.166.247,21	25.198
Eigenkapital	8.492.341,05	4.237
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	113.561,68	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	8.361.279,37	4.219
<i>davon Gewinnvortrag</i>	8.288.917,93	4.616
Rückstellungen	5.800,00	105
Verbindlichkeiten	18.668.106,16	20.836
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	18.440.645,82	19.578
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	20

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

3

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	12.261.501,13	5.276.148,56	0,00	0,00	1.129.575,00	16.408.074,69
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	11.130.426,13	5.258.148,56	0,00	0,00	0,00	16.388.574,69
Finanzanlagen	1.131.075,00	18.000,00	0,00	0,00	1.129.575,00	19.500,00

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	2.407.709,05	253.275,36	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	2.407.709,05	253.275,36	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	2.660.984,41
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	2.660.984,41
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	10.966.797,55	13.747.090,28
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	9.835.722,55	13.727.590,28
Finanzanlagen	1.131.075,00	19.500,00