



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 251523m

---

FIRMA

IMMO-Plan Verwaltungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

09.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Edgar Lipczinski, geb 21.09.1963

am 26.08.2025

PRÜFWERT: 53cb008be2db133f41b6aebc6b576034

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>3.433.080,05</b>	<b>3.761.923,77</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.766.029,07</b>	<b>2.813.994,28</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.191.109,82</b>	<b>2.232.825,03</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>574.919,24</b>	<b>581.169,24</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>663.092,55</b>	<b>941.471,10</b>
<b>Vorräte</b>	<b>1.900,00</b>	<b>1.637,95</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>416.558,40</b>	<b>539.282,39</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>63.489,12</b>	<b>149.201,94</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>244.634,15</b>	<b>400.550,76</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>3.958,43</b>	<b>6.458,39</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>3.433.080,05</b>	<b>3.761.923,77</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>249.474,16</b>	<b>420.475,94</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>35.000,00</b>	<b>35.000,00</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>35.000,00</b>	<b>35.000,00</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>35.000,00</b>	<b>35.000,00</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>214.474,16</b>	<b>385.475,94</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>385.475,94</b>	<b>395.399,69</b>
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>7.247,63</b>	<b>7.837,59</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>14.000,00</b>	<b>9.268,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>3.111.419,79</b>	<b>3.324.342,24</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>2.834.827,98</b>	<b>3.026.213,89</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>50.938,47</b>	<b>0,00</b>

## offenzulegender Anhang

### Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 365.238,62

Bürgschaft Kreditkonten der Firma C2B GmbH: AT34 2030 6003 0000 0080

davon Pensionsverpflichtungen: EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen: EUR 365.238,62

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit: EUR 0,00

000

### Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

#### a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 56.050,89

Zinsen dafür: EUR 3.838,00

000

wesentliche Bedingungen:

000

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

000

#### b) Aufsichtsratsmitglieder

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

000

wesentliche Bedingungen:

000

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Aufsichtsratsmitglieder eingegangene Haftungsverhältnisse:

000

### Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 1.273.301,36

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Wechselbürgschaften Geschäftsführer

### Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

3