



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 251831s

FIRMA

SIGNA-RECAP Holding GmbH in Liqu.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

12.11.2025

UNTERZEICHNET VON

Marcus Mühlberger, geb 14.07.1962

am 21.10.2025

PRÜFWERT: 28a992bf1a9a63cb6e61fa10e2cacb2b

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	303.359,33	730
Anlagevermögen	2,00	43
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	2,00	43
Umlaufvermögen	303.357,33	687
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	171.678,00	461
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	131.679,33	227
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	303.359,33	730
Eigenkapital	271.139,37	682
eingefordertes Stammkapital	500.000,00	500
<i>Stammkapital</i>	500.000,00	500
<i>davon eingezahlt</i>	500.000,00	500
Kapitalrücklagen	458.700,88	459
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-687.561,51	-277
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-276.915,91	17
Rückstellungen	4.560,00	9
Verbindlichkeiten	27.659,96	39
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe und Erläuterung, wenn Vorjahresbeträge nicht vergleichbar sind oder der Vorjahresbetrag angepasst wurde (§ 223 Abs. 2 UGB):

Die Zahlen des laufenden Jahres sind mit jenen des Vorjahres nur bedingt vergleichbar, weil im vorangegangenen Geschäftsjahr mit Verschmelzungsvertrag vom 22. Februar 2023 sowie vom 11. Juli 2023 die nachfolgenden Gesellschaften (als übertragende Gesellschaften) auf die SIGNA-RECAP Holding GmbH (als übernehmende Gesellschaft) verschmolzen wurden:

- SIGNA-RECAP Germany GmbH
- SIGNA-RECAP Asset Management GmbH
- SIGNA Hektor GmbH
- SIGNA Real Estate Capital Partners Development I Holding GmbH (RNF SIGNA-RECAP Development Coinvest Beteiligungs GmbH)

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Zusätzlich erforderliche Angaben zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage des Unternehmens (§§ 222 Abs. 2 und 236 erster Satz UGB; zu den zur Darstellung des Eigenkapitals bei einer Personengesellschaft im Sinn des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB notwendigen Angaben siehe Punkt 18):

Über das Vermögen der Muttergesellschaft SIGNA Holding GmbH wurde mit Beschluss des Handelsgerichtes Wien vom 29. November 2023 zur Zahl 6 S 193/23h ein Sanierungsverfahren mit Eigenverwaltung eröffnet und Dr. Christof Stapf zur Sanierungsverwalterin bestellt. Mit Beschluss vom 25. Jänner 2024 wurde die Eigenverwaltung entzogen und schließlich mit Beschluss vom 11. April 2024 die Bezeichnung des Verfahrens auf Konkursverfahren geändert.

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	33.009.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.009.500,00	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Finanzanlagen	33.009.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.009.500,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	32.967.000,00	42.498,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	32.967.000,00	42.498,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	33.009.498,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	33.009.498,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	42.500,00	2,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	42.500,00	2,00