



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 251860h

FIRMA

TFZ Technologie- und Forschungszentrum
Tulln GesmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

02.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. (FH) Peter Lechner, geb 07.12.1974
am 19.05.2025

DI Peter Wondra, geb 20.11.1969
am 19.05.2025

PRÜFWERT: 939d3fa0570469a93d5d8889a613af6b

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	27.607.969,22	26.306.290,19
Anlagevermögen	26.749.194,49	25.503.792,45
Immaterielle Vermögensgegenstände	489.668,06	303.779,70
Sachanlagen	26.259.526,43	25.200.012,75
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	858.774,73	802.497,74
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	287.554,74	172.720,90
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	571.219,99	629.776,84
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	27.607.969,22	26.306.290,19
Eigenkapital	8.553.099,60	6.262.078,81
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	7.333.370,00	5.318.370,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	1.184.729,60	908.708,81
<i>davon Gewinnvortrag</i>	908.708,81	587.361,68
Investitionszuschüsse	12.761.891,39	13.177.648,65
Rückstellungen	78.126,95	81.156,00
Verbindlichkeiten	6.214.851,28	6.785.406,73
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	5.281.500,00	5.881.367,42
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 3.477.356,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 3.782.536,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht Liegenschaft EZ 3017, KG 20189 Tulln, BG Tulln

Generalzession sämtlicher Mietforderungen gegenüber der UniCredit Bank Austria AG

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

2

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	32.893.784,45	2.058.855,72	0,00	0,00	3.358,97	34.949.281,20	
Immaterielle Vermögensgegenstände	545.738,08	223.849,56	0,00	0,00	0,00	769.587,64	
Sachanlagen	32.348.046,37	1.835.006,16	0,00	0,00	3.358,97	34.179.693,56	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	7.389.992,00	813.453,67	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	241.958,38	37.961,20	0,00	0,00
Sachanlagen	7.148.033,62	775.492,47	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	3.358,96	8.200.086,71
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	279.919,58
Sachanlagen	0,00	3.358,96	7.920.167,13
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	25.503.792,45	26.749.194,49
Immaterielle Vermögensgegenstände	303.779,70	489.668,06
Sachanlagen	25.200.012,75	26.259.526,43
Finanzanlagen	0,00	0,00