



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 252060b

FIRMA

Weinberger Biletti Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Marko Weinberger, geb 03.04.1974

am 24.09.2025

PRÜFWERT: c57bb3cbdd0b42dc8faf1b0eb559b682

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	597.486,68	597
Anlagevermögen	236.428,46	226
Immaterielle Vermögensgegenstände	55.713,26	21
Sachanlagen	147.843,40	172
Finanzanlagen	32.871,80	33
Umlaufvermögen	329.628,16	317
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	233.385,37	236
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	142.853,73	204
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	96.242,79	80
Rechnungsabgrenzungsposten	31.430,06	54
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	597.486,68	597
Eigenkapital	144.939,83	114
eingefordertes Stammkapital	37.000,00	37
<i>Stammkapital</i>	37.000,00	37
<i>davon eingezahlt</i>	37.000,00	37
Kapitalrücklagen	666.492,73	666
Gewinnrücklagen	8.262,18	8
Bilanzverlust	-566.815,08	-598
<i>davon Verlustvortrag</i>	-597.702,10	-737
Investitionszuschüsse	3.038,71	5
Rückstellungen	252.905,92	248
Verbindlichkeiten	135.102,22	160
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	31
Rechnungsabgrenzungsposten	61.500,00	70

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen und ähnliche Verpflichtungen:

Die Abfertigungsrückstellung wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von -1,28 % (Vorjahr: -0,67 %), ermittelt. Der Rechnungszinssatz wurde unter Berücksichtigung des siebenjährigen Durchschnittszinssatzes mit einer Restlaufzeit von fünfzehn Jahren in Höhe von 1,74 % (Vorjahr: 1,44 %) und einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 3,06 % (Vorjahr: 2,12 %) ermittelt. Das gesetzliche Pensionsantrittsalter wurde berücksichtigt. Ein Fluktuationsabschlag in Höhe von 0,00 % (Vorjahr: 0,00 %) wurde berücksichtigt.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

wesentliche Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden:

Die bisher angewandten Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des gegenständlichen Abschlusses beibehalten.

Begründung dafür (§ 201 Abs. 3):

Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

25

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	472.376,13	69.748,23	0,00	0,00	26.812,42	515.311,94	
Immaterielle Vermögensgegenstände	90.642,96	47.661,14	0,00	0,00	0,00	138.304,10	
Sachanlagen	348.861,37	22.087,09	0,00	0,00	26.812,42	344.136,04	
Finanzanlagen	32.871,80	0,00	0,00	0,00	0,00	32.871,80	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	246.443,82	59.252,01	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	69.197,51	13.393,33	0,00	0,00
Sachanlagen	177.246,31	45.858,68	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	26.812,35	278.883,48
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	82.590,84
Sachanlagen	0,00	26.812,35	196.292,64
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	225.932,31	236.428,46
Immaterielle Vermögensgegenstände	21.445,45	55.713,26
Sachanlagen	171.615,06	147.843,40
Finanzanlagen	32.871,80	32.871,80