



---

## Jahresabschluss 31.12.2024

---

FN 252533y

### FIRMA

SeneCura Sozialzentrum Haus Bludenz  
gemeinnützige GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

### GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

### VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

### PDF GENERIERT AM

12.09.2025

### UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 74072d5f78533384f7a83f27a6c73faa

Mag. Martin Kaltenecker, geb 09.07.1965

am 04.06.2025

Anton Kellner MBA, geb 18.10.1960

am 04.06.2025

Dr. Markus Schwarz, geb 23.10.1968

am 04.06.2025

### Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

### Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

**Bilanz**

in EUR      Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>12.307.506,63</b>	<b>12.389</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>8.257.877,83</b>	<b>8.596</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
Software	0,00	0
<b>Sachanlagen</b>	<b>8.257.877,83</b>	<b>8.596</b>
grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	7.921.106,50	8.263
Betriebs- und Geschäftsausstattung	336.771,33	333
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>4.049.628,80</b>	<b>3.793</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>3.908.610,85</b>	<b>3.676</b>
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	702.763,94	649
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	3.170.000,00	3.007
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	35.846,91	21
<b>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>141.017,95</b>	<b>117</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>12.307.506,63</b>	<b>12.389</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>3.086.020,67</b>	<b>2.806</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
Stammkapital	35.000,00	35
davon eingezahlt	35.000,00	35
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>3.051.020,67</b>	<b>2.771</b>
davon Gewinnvortrag	2.770.873,76	2.543
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>2.783.128,44</b>	<b>2.906</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>644.436,93</b>	<b>448</b>
<b>sonstige Rückstellungen</b>	<b>644.436,93</b>	<b>448</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>5.793.920,59</b>	<b>6.229</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</b>	<b>805.927,06</b>	<b>856</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>4.987.993,53</b>	<b>5.372</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>5.431.904,89</b>	<b>5.778</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	443.911,36	406
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.987.993,53	5.372
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>8.809,16</b>	<b>56</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	8.809,16	56
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>104.723,19</b>	<b>144</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	104.723,19	144
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>248.483,35</b>	<b>250</b>
davon aus Steuern	86.763,74	82
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	104.760,02	103
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	248.483,35	250

**Gewinn- und Verlustrechnung**

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

<b>Umsatzerlöse</b>	<b>7.430.367,30</b>	<b>6.969</b>
<b>sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>125.494,58</b>	<b>200</b>
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	2.343,38	1
übrige	123.151,20	199
<b>Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen</b>	<b>-1.295.525,58</b>	<b>-1.302</b>
Materialaufwand	-927.252,89	-893
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-368.272,69	-409
<b>Personalaufwand</b>	<b>-4.431.038,66</b>	<b>-4.076</b>
Löhne	-136.181,38	-132
Gehälter	-3.281.518,62	-2.947
soziale Aufwendungen	-1.013.338,66	-998
davon Aufwendungen für Altersversorgung	-62.702,80	-58
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-56.084,05	-53
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-877.102,55	-852
<b>Abschreibungen</b>	<b>-424.973,36</b>	<b>-429</b>
auf Sachanlagen	-424.973,36	-429
<b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-1.018.893,98</b>	<b>-1.023</b>
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-14.467,63	-14
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>385.430,30</b>	<b>339</b>
<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>118.988,72</b>	<b>101</b>
davon aus verbundenen Unternehmen	112.801,94	96
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>-224.271,42</b>	<b>-213</b>
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>-105.282,70</b>	<b>-111</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>280.147,60</b>	<b>227</b>
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	<b>-0,69</b>	<b>0</b>
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>280.146,91</b>	<b>227</b>
<b>JAHRESÜBERSCHUSS</b>	<b>280.146,91</b>	<b>227</b>
<b>GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR</b>	<b>2.770.873,76</b>	<b>2.543</b>
<b>BILANZGEWINN</b>	<b>3.051.020,67</b>	<b>2.771</b>

## Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>16.688.695,88</b>	<b>87.133,26</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27.827,61</b>	<b>16.748.001,53</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>61.253,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>61.253,75</b>	
Software	61.253,75	0,00	0,00	0,00	0,00	61.253,75	
<b>Sachanlagen</b>	<b>16.627.442,13</b>	<b>87.133,26</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27.827,61</b>	<b>16.686.747,78</b>	
grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	13.963.115,87	0,00	0,00	0,00	0,00	13.963.115,87	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.664.326,26	87.133,26	0,00	0,00	27.827,61	2.723.631,91	

## Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>8.092.977,95</b>	<b>424.973,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>61.253,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Software	61.253,75	0,00	0,00	0,00
<b>Sachanlagen</b>	<b>8.031.724,20</b>	<b>424.973,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	5.700.507,25	341.502,12	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.331.216,95	83.471,24	0,00	0,00

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>27.827,61</b>	<b>8.490.123,70</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>61.253,75</b>
Software	0,00	0,00	61.253,75
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>27.827,61</b>	<b>8.428.869,95</b>
grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	0,00	0,00	6.042.009,37
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	27.827,61	2.386.860,58

## Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>8.595.717,93</b>	<b>8.257.877,83</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Software	0,00	0,00
<b>Sachanlagen</b>	<b>8.595.717,93</b>	<b>8.257.877,83</b>
grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	8.262.608,62	7.921.106,50
Betriebs- und Geschäftsausstattung	333.109,31	336.771,33

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>5.793.920,59</b>	<b>805.927,06</b>	<b>1.763.329,88</b>	<b>3.224.663,65</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>5.431.904,89</b>	<b>443.911,36</b>	<b>1.763.329,88</b>	<b>3.224.663,65</b>
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>8.809,16</b>	<b>8.809,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>104.723,19</b>	<b>104.723,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>248.483,35</b>	<b>248.483,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
davon aus Steuern	86.763,74	86.763,74	0,00	0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	104.760,02	104.760,02	0,00	0,00

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
davon aus Steuern	0,00		0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	0,00		0,00

## Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrief
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>3.908.610,85</b>	<b>3.908.610,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>702.763,94</b>	<b>702.763,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>3.170.000,00</b>	<b>3.170.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände</b>	<b>35.846,91</b>	<b>35.846,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Forderungenspiegel**

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>2.906.279,64</b>	<b>0,00</b>	<b>123.151,20</b>	<b>0,00</b>	<b>2.783.128,44</b>

## **SeneCura Sozialzentrum Haus Bludenz gemeinnützige GmbH, Bludenz**

### **Anhang für das Geschäftsjahr 2024**

#### **A. Allgemeine Grundsätze**

Auf den vorliegenden Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 wurden die Rechnungslegungsbestimmungen des Unternehmensgesetzbuches in der derzeit geltenden Fassung angewandt.

Die bisherige Form der Darstellung wurde bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und Bilanzierung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Bilanzierung und Bewertung wurde den allgemein anerkannten Grundsätzen Rechnung getragen. Dabei wurden die im § 201 Abs. 2 UGB kodifizierten Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ebenso beachtet wie die Gliederungs- und Bewertungsvorschriften für die Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung der §§ 195 bis 211 und 222 bis 235 UGB. Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei den Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewandt.

Das Unternehmen hat dem Vorsichtsprinzip Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die bis zum Bilanzstichtag entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungen aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, hat das Unternehmen diese bei den Schätzungen berücksichtigt.

Die Gesellschaft strebt weder einen Gewinn an noch verfolgt sie in erster Linie eigenwirtschaftliche Zwecke, sondern ist ausschließlich und unmittelbar auf eine gemeinnützige oder mildtätige Tätigkeit im Sinne des § 34 ff BAO beschränkt. Die Gesellschafter dürfen keine Gewinnanteile und in ihrer Eigenschaft als Gesellschafter auch keine sonstigen Zuwendungen aus den Mitteln der Gesellschaft erhalten. Daher wird das positive Ergebnis auf neue Rechnung vorgetragen.

Dementsprechend werden auch keine latenten Steuern berechnet und es kommt zu keinem Steueraufwand.

## B. Konzernverhältnisse

Die Gesellschaft ist eine 99%ige Tochtergesellschaft der SeneCura Kliniken- und Heimebetriebsgesellschaft m.b.H. und steht dadurch mit ihrer Gesellschafterin sowie deren verbundenen Unternehmen in einem Konzernverhältnis.

Die emeis S.A. (vormals ORPEA S.A.), Paris, Frankreich, stellt den Konzernabschluss für den größten Kreis von Unternehmen auf. Dieser Konzernabschluss wird in der Geschäftsstelle des Handelsgerichts Nanterre, Frankreich, hinterlegt. Ein befreiender Konzernabschluss der emeis S.A. wird in der Geschäftsstelle des Handelsgerichts Wien hinterlegt.

## C. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

### 1. Anlagevermögen

Die Bewertung der ausschließlich entgeltlich erworbenen **immateriellen Vermögensgegenstände** und der **Sachanlagen** erfolgte zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, vermindert um die der voraussichtlichen wirtschaftlichen Nutzungsdauer entsprechenden planmäßigen linearen Abschreibungen.

Die planmäßigen **Abschreibungen** erfolgen linear unter Zugrundelegung der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer.

Gegenstände des Anlagevermögens werden bei voraussichtlich dauernder Wertminderung ohne Rücksicht darauf, ob ihre Nutzung zeitlich begrenzt ist, außerplanmäßig auf den niedrigeren am Abschlussstichtag beizulegenden Wert abgeschrieben.

Die Abschreibung für Zugänge erfolgt nach Maßgabe des Zeitpunktes ihrer Inbetriebnahme.

**Geringwertige Vermögensgegenstände** des Anlagevermögens mit Einzelanschaffungskosten unter EUR 1.000,00 wurden in einem betragsmäßig nicht wesentlichen Umfang im Jahr der Anschaffung oder Herstellung voll abgeschrieben und im Anlagenspiegel als Zugang und Abgang dargestellt.

### 2. Umlaufvermögen

#### Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit Nennwerten bilanziert. Im Fall erkennbarer Einzelrisiken wird der niedrigere beizulegende Wert ermittelt und angesetzt.

### **3. Investitionszuschüsse**

Nicht rückzahlbare Investitionszuschüsse der öffentlichen Hand werden analog der Nutzungsdauer der bezuschussten Vermögensgegenstände aufgelöst und die Auflösung unter den sonstigen betrieblichen Erträgen dargestellt.

### **4. Rückstellungen**

#### **4.1. Sonstige Rückstellungen**

In den sonstigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle zum Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe sowie dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten berücksichtigt. Die sonstigen Rückstellungen wurden in Höhe des Erfüllungsbetrages gebildet.

### **5. Verbindlichkeiten**

Die Bewertung der Verbindlichkeiten erfolgte mit ihrem Erfüllungsbetrag.

**Derivative Finanzinstrumente** gemäß § 238 Abs. 1 Z 1 UGB bestanden wie im Vorjahr zum Bilanzstichtag nicht.

**D. Erläuterungen zu Posten der Bilanz****Aktiva****1. Anlagevermögen**

Die Entwicklung des Anlagevermögens ist in der Beilage dargestellt.

Den linear vorgenommenen Abschreibungen liegen folgende Nutzungsdauern zugrunde:

	Jahre
grundstücksgleiche Rechte und Bauten auf fremdem Grund	10 - 45
diverse Betriebs- und Geschäftsausstattung	3 - 10

Die **finanziellen Verpflichtungen** der Gesellschaft aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen betragen:

	im folgenden Geschäftsjahr EUR	in den folgenden 5 Geschäftsjahren EUR
Verpflichtungen aus Mietverträgen	<u>1.012,00</u>	<u>5.060,00</u>
Vorjahr:	im folgenden Geschäftsjahr EUR	in den folgenden 5 Geschäftsjahren EUR
Verpflichtungen aus Mietverträgen	<u>8.393,60</u>	<u>28.633,14</u>

**2. Umlaufvermögen****Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Die **Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen** setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	3.390,31
Forderungen aus Finanzierungen	<u>3.170.000,00</u>	<u>3.003.120,00</u>
	<u>3.170.000,00</u>	<u>3.006.510,31</u>

Unter dem Posten **sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände** sind keine wesentlichen Erträge enthalten, welche erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden (§ 225 Abs 3 UGB).

**P a s s i v a****1. Investitionszuschüsse**

	Stand 1.1.2024	Auflösung	Stand 31.12.2024
	EUR	EUR	EUR
<b>Investitionszuschüsse</b>			
Bauten	2.906.279,64	123.151,20	2.783.128,44

Die Auflösung erfolgt entsprechend der Nutzungsdauer des Gebäudes.

**2. Rückstellungen**

Die **sonstigen Rückstellungen** setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Rückstellung Sabbatical	191.648,00	163.672,00
Rückstellung für nicht konsumierte Urlaube	151.790,00	137.746,00
Rückstellung Überstunden	72.165,00	75.617,00
Rückstellung Mitarbeiterprämien	6.500,00	5.720,00
Rückstellung Entlastungswoche	5.883,65	12.240,00
Rückstellung n.n.abger.Leistungen VU	1.167,00	17.355,00
Übrige	215.283,28	35.840,00
	<u>644.436,93</u>	<u>448.190,12</u>

### 3. Verbindlichkeiten

Die Summe der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren beträgt EUR 3.224.663,65 (Vorjahr: TEUR 3.716).

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sind wie im Vorjahr mit eingetragenen Hypotheken im Grundbuch besichert.

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	104.723,19	143.886,79
	<u>104.723,19</u>	<u>143.886,79</u>

Die **sonstigen Verbindlichkeiten** enthalten folgende wesentliche Aufwendungen, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Sozialversicherungsbeiträge	104.760,02	102.680,46
Lohn- und Gehaltsabgaben	33.335,08	30.004,20
	<u>138.095,10</u>	<u>132.684,66</u>

**E. Erläuterungen zu Posten der Gewinn- und Verlustrechnung****1. Sonstige betriebliche Aufwendungen**

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen gliedern sich wie folgt auf:

	2024 EUR	Vorjahr TEUR
Dienstleistungshonorare	450.101,76	419
Betriebskosten (Versicherung, Kanal, Wasser, Müll, Energie)	244.612,80	275
Instandhaltung/Reparaturen und Wartung	113.415,20	132
Rechts-, Prüfungs- und Beratungskosten	44.597,84	30
EDV-Kosten (Wartung, Betreuung, Schulung und Lizenzgebühren)	42.026,27	42
Aktivprogramm	23.874,10	15
Verwaltungsaufwand Personal (Schulung, Insetate, Abrechnung)	22.353,49	19
Transporte durch Dritte, Fahrt- und Kraftfahrzeugkosten	21.706,44	19
Telefon, Porto, Rundfunkgebühren	7.905,94	9
Miet- Pacht- und Leasingaufwand	6.745,22	5
Fachliteratur und Büromaterial	4.559,91	6
Mitgliedsbeiträge, Spenden	4.175,50	3
Medien- und Öffentlichkeitsarbeit, Werbung	4.131,53	6
Spesen des Geldverkehrs	1.595,69	1
Sonstige betriebliche Schadensfälle	0,00	0
andere	27.092,29	42
	<u>1.018.893,98</u>	<u>1.023</u>

**2. Aufwendungen für den Abschlussprüfer**

Die Aufwendungen für den Abschlussprüfer belaufen sich auf EUR 7.910,00 (Vorjahr: TEUR 7).

## F. Sonstige Angaben

### 1. Pflichtangaben über Organe und Arbeitnehmer

#### 1.1. Durchschnittliche Arbeitnehmerzahl

Die durchschnittliche Arbeitnehmerzahl während des Geschäftsjahres betrug 70 (Vorjahr: 71).

	2024	Vorjahr
Arbeiter	3	4
Angestellte	<u>67</u>	<u>67</u>
<b>Gesamt</b>	<u><u>70</u></u>	<u><u>71</u></u>

Die angeführte durchschnittliche Arbeitnehmeranzahl errechnet sich wie im Vorjahr nach Vollzeitäquivalenten.

#### 1.2. Organe

##### a) Aufwendungen für Abfertigungen

Es wurden wie im Vorjahr keine Aufwendungen für Abfertigungen für Mitglieder der Geschäftsführung geleistet.

##### b) Gesamtbezüge der Geschäftsführung

Die Mitglieder der Geschäftsführung erhalten wie im Vorjahr keine Bezüge von der Gesellschaft.

##### c) Zusammensetzung der Geschäftsführung

Anton Kellner, Wien  
 Markus Schwarz, Wien  
 Wolfgang Kaltenecker, Korneuburg (bis 31.03.2025)  
 Mag. Martin Kaltenecker, Wien (seit 09.12.2024)

## 2. Wesentliche Ereignisse nach dem Abschlussstichtag

Es sind keine wesentlichen Ereignisse nach dem Abschlussstichtag eingetreten.

Bludenz, den 3. Juni 2025

*Anton Kellner*

Geschäftsführer

3. Juni 2025

Einfache elektronische Signatur

Anton Kellner

Die Geschäftsführer:



3. Juni 2025

Einfache elektronische Signatur

Markus Schwarz

*Martin Kaltenecker*

Geschäftsführer

3. Juni 2025

Einfache elektronische Signatur

Mag. Martin Kaltenecker

SeneCura Sozialzentrum Haus Bludenz gemeinnützige GmbH  
Bludenz

Anlagepiegel zum 31. Dezember 2024  
(Beträge in EUR)

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		Anschaffungs-/Herstellungskosten		Anschaffungs-/Herstellungskosten		Anschaffungs-/Herstellungskosten		Anschaffungs-/Herstellungskosten							
	Stand 01.01.2024	Zugänge	Abgänge	Stand 31.12.2024	Stand 01.01.2024	Zugänge	Abgänge	Stand 31.12.2024	Stand 01.01.2024	Zugänge	Abgänge	Stand 31.12.2024	Stand 01.01.2024	Zugänge	Abgänge	Stand 31.12.2024
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>																
1. Software	61.253,75	0,00	0,00	61.253,75	61.253,75	0,00	0,00	61.253,75	61.253,75	0,00	0,00	61.253,75	61.253,75	0,00	0,00	61.253,75
<b>II. Sachanlagen</b>																
1. grundstücksgleiche Rechte und Bauten auf fremdem Grund	13.963.115,87	0,00	0,00	13.963.115,87	5.700.507,25	341.502,12	0,00	6.042.009,37	5.700.507,25	341.502,12	0,00	6.042.009,37	5.700.507,25	341.502,12	0,00	6.042.009,37
2. Betriebs- und Geschäftsausstattung *)	2.664.326,26	87.133,26	27.827,61	2.723.631,91	2.331.216,95	83.471,24	27.827,61	2.386.860,58	2.331.216,95	83.471,24	27.827,61	2.386.860,58	2.331.216,95	83.471,24	27.827,61	2.386.860,58
	16.627.442,13	87.133,26	27.827,61	16.686.747,78	8.031.724,20	424.973,36	27.827,61	8.428.869,95	8.031.724,20	424.973,36	27.827,61	8.428.869,95	8.031.724,20	424.973,36	27.827,61	8.428.869,95
<b>Summe Anlagevermögen</b>	16.688.695,88	87.133,26	27.827,61	16.748.001,53	8.092.977,95	424.973,36	27.827,61	8.490.123,70	8.092.977,95	424.973,36	27.827,61	8.490.123,70	8.092.977,95	424.973,36	27.827,61	8.490.123,70

\*) davon geringwertige Vermögensgegenstände gemäß § 204 (1a) UGB