



Jahresabschluss 31.12.2025

FN 252974x

FIRMA

Bauentsorgungsgesellschaft mbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

aufgestellt am 05.03.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

15.04.2026

AUFGESTELLT VON

Michael Kirchmair , geb. 19.01.1966

Mag. (FH) Klaus Schermer , geb. 21.08.1969

PRÜFWERT:

7BF5C2B35785C6DA4783E52E5A0F235A5AD2660
F3A1150BF7D411EB524B07AAF

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Bilanz	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	1.397.581,31	1.579.534,42
Anlagevermögen	330.997,10	357.128,83
Sachanlagen	330.997,10	357.128,83
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	287.060,37	325.829,55
technische Anlagen und Maschinen	15.101,82	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	12.547,53	15.011,90
geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	16.287,38	16.287,38
Umlaufvermögen	1.064.694,01	1.220.263,36
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	196.690,57	189.526,09
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	139.063,98	174.361,31
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	15,70
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	57.626,59	15.149,08
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	868.003,44	1.030.737,27
Rechnungsabgrenzungsposten	1.890,20	2.142,23
PASSIVA	1.397.581,31	1.579.534,42
Eigenkapital	441.346,14	533.895,99
eingefordertes Stammkapital	46.000,00	46.000,00
Stammkapital	46.000,00	46.000,00
davon eingezahlt	46.000,00	46.000,00
Bilanzgewinn	395.346,14	487.895,99
Rückstellungen	535.650,00	582.868,00
Steuerrückstellungen	0,00	73.758,00
sonstige Rückstellungen	535.650,00	509.110,00
Verbindlichkeiten	420.585,17	462.770,43
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	420.585,17	462.770,43
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	242.445,59	443.439,11
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	242.445,59	443.439,11
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	2.598,15	4.146,81
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	2.598,15	4.146,81
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	166.546,61	3.220,09
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	166.546,61	3.220,09
sonstige Verbindlichkeiten	8.994,82	11.964,42
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	8.994,82	11.964,42

Anlagenpiegel

Teil 1

Anschaffungs- und Herstellungskosten

in EUR

	Stand 1.1.25	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Stand 31.12.25
Anlagevermögen	1.128.168,63	18.122,19	0,00	0,00	0,00	0,00	1.146.290,82
Sachanlagen	1.123.887,03	18.122,19	0,00	0,00	0,00	0,00	1.142.009,22
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	786.130,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	786.130,61
technische Anlagen und Maschinen	301.509,41	18.122,19	0,00	0,00	0,00	0,00	319.631,60
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	19.959,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.959,63
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	16.287,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.287,38

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 1.1.25	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	771.039,80	44.253,92	0,00	0,00
Sachanlagen	766.758,20	44.253,92	0,00	0,00
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	460.301,06	38.769,18	0,00	0,00
technische Anlagen und Maschinen	301.509,41	3.020,37	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.947,73	2.464,37	0,00	0,00
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.25
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	815.293,72
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	811.012,12
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	0,00	0,00	0,00	499.070,24
technische Anlagen und Maschinen	0,00	0,00	0,00	304.529,78
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00	7.412,10
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 1.1.25	Buchwert 31.12.25
Anlagevermögen	357.128,83	330.997,10
Sachanlagen	357.128,83	330.997,10
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	325.829,55	287.060,37
technische Anlagen und Maschinen	0,00	15.101,82
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	15.011,90	12.547,53
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	16.287,38	16.287,38

ANHANG ZUM JAHRESABSCHLUSS 31. 12. 2025

1. ALLGEMEINE GRUNDSÄTZE

Auf den vorliegenden Jahresabschluss zum 31. 12. 2025 wurden die Rechnungslegungsbestimmungen des österreichischen Unternehmensgesetzbuches in der geltenden Fassung angewandt.

Die Gesellschaft ist als kleine Gesellschaft gemäß § 221 UGB einzustufen.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und Bilanzierung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Bilanzierung und Bewertung wurde den allgemein anerkannten Grundsätzen Rechnung getragen. Dabei wurden die im § 201 Abs. 2 UGB kodifizierten Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ebenso beachtet wie die Gliederungs- und Bewertungsvorschriften für die Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung der §§ 195 bis 211 und 222 bis 235 UGB. Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei den Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewandt.

Das Unternehmen hat dem Vorsichtsprinzip Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die bis zum Bilanzstichtag entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungen aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, hat das Unternehmen diese bei den Schätzungen berücksichtigt.

2. KONZERNVERHÄLTNISSE

An der Gesellschaft sind mit 51 % die Fröschl AG & Co. KG mit Sitz in Hall in Tirol sowie mit 49 % die Innsbrucker Kommunalbetriebe AG mit Sitz in Innsbruck beteiligt.

3. BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden beibehalten.

3.1. Anlagevermögen

3.1.1. Sachanlagevermögen

Die Bewertung der Sachanlagen erfolgte zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, vermindert um die der voraussichtlichen wirtschaftlichen Nutzungsdauer entsprechenden planmäßigen linearen Abschreibungen.

Die Nutzungsdauer wurde für die einzelnen Anlagegruppen wie folgt festgelegt:

Gebäude: 10 bis 20 Jahre

Technische Anlagen und Maschinen: 3 bis 13 Jahre

Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung: 4 bis 10 Jahre

Festwerte gemäß § 209 UGB wurden nicht angesetzt.

Für Zugänge während der ersten Hälfte des Geschäftsjahres wurde eine volle Jahresabschreibung, für Zugänge während der zweiten Hälfte des Geschäftsjahres eine halbe Jahresabschreibung angesetzt.

Außerplanmäßige Abschreibungen auf einen zum Abschlussstichtag niedrigeren beizulegenden Wert werden vorgenommen, wenn die Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

3.2. Umlaufvermögen

3.2.1. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit Nennwerten abzüglich erforderlicher Einzelwertberichtigungen, pauschaler Einzelwertberichtigungen oder Pauschalwertberichtigungen bilanziert.

Forderungen in Währungen von Staaten, die nicht an der europäischen Währungsunion teilnehmen werden mit dem Anschaffungskurs oder mit dem niedrigeren Devisenkurs zum Bilanzstichtag angesetzt.

3.2.2. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten

Die auf Fremdwährung lautenden Kassenbestände, Schecks und Guthaben bei Kreditinstituten werden mit dem Entstehungskurs oder dem niedrigeren Kurs zum Bilanzstichtag bilanziert.

3.2.3. Aktive Rechnungsabgrenzungsposten

Als Rechnungsabgrenzungsposten werden Ausgaben vor dem Abschlussstichtag ausgewiesen, soweit sie Aufwand für eine bestimmte Zeit nach diesem Tag darstellen.

3.3. Rückstellungen

3.3.1. Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle zum Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe sowie dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten berücksichtigt. Die sonstigen Rückstellungen wurden in Höhe des Erfüllungsbetrages gebildet. Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr werden im Fall der Wesentlichkeit mit dem Rechnungszinssatz von 3,5% abgezinst.

3.4. Verbindlichkeiten

Die Bewertung der Verbindlichkeiten erfolgte mit ihrem Erfüllungsbetrag. Rentenverpflichtungen werden zum Barwert der zukünftigen Auszahlung bewertet.

Verbindlichkeiten in Fremdwährungen werden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem höheren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

4. ERLÄUTERUNGEN BILANZ

4.1. Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten ist aus dem Anlagenspiegel ersichtlich.

4.1.1. Immaterielle Vermögensgegenstände

4.1.2. Sachanlagen

Im Bereich des Sachanlagevermögens wurden nutzungsbedingte Abschreibungen in Höhe von 44.253,92 (Vorjahr 43.787,47) vorgenommen.

4.2. Umlaufvermögen

4.2.1. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Bilanzposition	Gesamtbetrag	davon wechselfähig verbrieft	abgezogene Pauschalwert- berichtigung
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen			
2025	139.063,98	0,00	1.849,00
2024	174.361,31	0,00	2.559,00
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht			
2025	0,00	0,00	0,00
2024	15,70	0,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände			
2025	57.626,59	0,00	0,00
2024	15.149,08	0,00	0,00

4.3. Aktive Rechnungsabgrenzung

Die transitorischen Posten werden mit 1.890,20 (Vorjahr 2.142,23) ausgewiesen und umfassen die Abgrenzung zukünftiger Zinsen aus Mietkäufen sowie Netzbereitstellungsentgelte.

4.4. Eigenkapital

4.4.1. Stammkapital

Das Stammkapital beträgt unverändert 46.000,00.

4.4.2. Veränderung der Kapital- und Gewinnrücklagen

Die Überleitung vom Jahresüberschuss bzw. Jahresfehlbetrag zum Bilanzgewinn bzw. Bilanzverlust stellt sich wie folgt dar:

	2025	2024
Jahresüberschuss	207.450,15	283.051,44
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	187.895,99	204.844,55
Bilanzgewinn	395.346,14	487.895,99

4.5. Rückstellungen

4.5.1. Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen setzen sich im Wesentlichen aus folgenden Rückstellungen zusammen:

	2025	2024
Rückstellungen sonstige iZm Deponien	455.000,00	431.000,00
Rückstellungen für Rekultivierung	71.460,00	69.300,00
Rückstellungen für Beratungskosten und sonstige ungewisse Verbindlichkeiten	9.190,00	8.810,00

4.6. Verbindlichkeiten

	Summe	über 5 Jahre	durch dingliche Sicherheiten besichert
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			
2025	242.445,59	0,00	0,00
2024	443.439,11	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen			
2025	2.598,15	0,00	0,00
2024	4.146,81	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht			
2025	166.546,61	0,00	0,00
2024	3.220,09	0,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten			
2025	8.994,82	0,00	0,00
2024	11.964,42	0,00	0,00

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen veränderten sich gegenüber dem Vorjahr um -1.548,66 und betragen zum 31. 12. 2025 2.598,15.

Die Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, veränderten sich um 163.326,52 auf 166.546,61.

4.7. Haftungsverhältnisse

Position	Stand 2025	Stand 2024	davon gegenüber verbundenen Unternehmen 2025	davon gegenüber verbundenen Unternehmen 2024
Bankgarantie	195.910,44	192.881,44	0,00	0,00

5. ERLÄUTERUNGEN ZUR GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

5.1. Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse betragen 2.189.212,14 (Vorjahr 2.077.475,41) und veränderten sich damit um 111.736,73.

5.2. Abschreibungen

Die planmäßigen Abschreibungen auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen betragen im Geschäftsjahr 44.253,92 und veränderten sich damit gegenüber dem Vorjahr um 466,45.

5.3. Sonstige betriebliche Aufwendungen

Die nicht ertragsabhängigen Steuern beliefen sich im Geschäftsjahr auf 4.521,93 (Vorjahr 2.794,82) und beinhalten die Kammerumlage und den Fremdenverkehrsbeitrag.

Die übrigen betrieblichen Aufwendungen betragen 299.110,87 und veränderten sich gegenüber dem Vorjahr um -30.195,93.

Die übrigen betrieblichen Aufwendungen bestehen im Wesentlichen aus Beratungskosten, Miet- und Leasingaufwendungen, Verwaltungskosten und sonstigen Aufwendungen iZm Deponien.

5.4. Steuern vom Einkommen und Ertrag

Die Steuern vom Einkommen und Ertrag belaufen sich auf 61.966,00 (Vorjahr 83.884,00) und untergliedern sich in folgende Bereiche:

Position	2025	2024
Laufende Steuern	61.966,00	83.884,00

6. SONSTIGE ANGABEN

6.1. Pflichtangaben über Organe und Arbeitnehmer

6.1.1. Durchschnittliche Arbeitnehmerzahl

Die Gesellschaft beschäftigt keine Arbeitnehmer.

6.1.2. Zusammensetzung Geschäftsführung

Die Geschäftsführung setzt sich aus folgenden Personen zusammen:

Michael Kirchmair, geb. 19.01.1966

Mag. (FH) Klaus Schermer, geb. 21.08.1969

Innsbruck, 2. März 2026