



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 253555a

FIRMA

Ambach Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Dieter Ambach, geb 21.10.1969

am 24.09.2025

PRÜFWERT: f15907851bc53bfd714904fc0d5d8975

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	6.689.490,50	3.411
Anlagevermögen	4.448.633,81	3.181
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	4.448.633,81	2.783
Finanzanlagen	0,00	398
Umlaufvermögen	2.219.239,27	201
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	973.715,13	67
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.245.524,14	134
Rechnungsabgrenzungsposten	21.617,42	29
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	6.689.490,50	3.411
Eigenkapital	5.250.277,53	2.716
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	2.538,73	3
Gewinnrücklagen	3.236,71	3
Bilanzgewinn	5.209.502,09	2.675
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.433.526,68	2.333
Investitionszuschüsse	0,00	49
Rückstellungen	635.063,00	4
Verbindlichkeiten	799.864,26	642
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	147
Rechnungsabgrenzungsposten	4.285,71	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	3.724.444,66	3.259.994,60	0,00	0,00	2.400.955,15	4.583.484,11	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	3.326.615,40	3.259.994,60	0,00	0,00	2.003.125,89	4.583.484,11	
Finanzanlagen	397.829,26	0,00	0,00	0,00	397.829,26	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	543.306,05	93.665,23	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	543.306,05	93.665,23	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	502.120,98	134.850,30
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	502.120,98	134.850,30
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	3.181.138,61	4.448.633,81
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	2.783.309,35	4.448.633,81
Finanzanlagen	397.829,26	0,00