



Jahresabschluss 31.01.2025

FN 253587y

FIRMA

Holzhaider Bau GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2024 bis 31.01.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2023 bis 31.01.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

15.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 1f8d0e474b5f0ee340565b52cb5b4cfa

Ing. Wolfgang Holzhaider, geb 15.05.1969

am 11.07.2025

Klemens Rockenschaub, geb 24.12.1977

am 11.07.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	7.305.191,33	9.520
Anlagevermögen	597.642,32	992
Immaterielle Vermögensgegenstände	623,00	1
Sachanlagen	592.585,52	708
technische Anlagen und Maschinen	200.356,08	265
Betriebs- und Geschäftsausstattung	392.229,44	443
Finanzanlagen	4.433,80	283
Beteiligungen	4.433,80	4
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	0,00	278
Umlaufvermögen	6.623.467,69	8.442
Vorräte	2.577.574,24	2.015
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.022.142,87	6.332
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	1.550.000,00	3.150
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	2.472.142,87	3.182
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	23.750,58	95
Rechnungsabgrenzungsposten	6.300,00	6
Aktive latente Steuern	77.781,32	80
PASSIVA	7.305.191,33	9.520
Eigenkapital	2.518.374,24	3.337
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
Stammkapital	35.000,00	35
davon eingezahlt	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	485.515,55	486
Bilanzgewinn	1.997.858,69	2.816
davon Gewinnvortrag	1.816.195,68	1.967
Investitionszuschüsse	35.148,68	42
Rückstellungen	1.528.558,00	1.853
Rückstellungen für Abfertigungen	467.465,00	453
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	1.061.093,00	1.400
Verbindlichkeiten	3.223.110,41	4.289
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	397.206,36	37
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	621.980,53	868
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	2.203.923,52	3.384

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	10.981.795,25	10.762
sonstige betriebliche Erträge	413.556,20	725
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	14.918,91	1
übrige	398.637,29	723
Personalaufwand	-8.698.675,36	-8.295
Löhne	-4.660.278,53	-4.483
Gehälter	-2.205.307,59	-2.066
soziale Aufwendungen	-1.833.089,24	-1.746
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-40.004,14	-16
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-1.644.936,55	-1.565
Abschreibungen	-202.603,79	-219
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-202.603,79	-219
sonstige betriebliche Aufwendungen	-1.984.400,39	-1.997
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-14.891,56	-11
Zwischensumme - Betriebserfolg	509.671,91	976
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	0,00	21
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	44.840,28	143
davon aus verbundenen Unternehmen	44.412,33	143
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	-278.288,40	0
davon Abschreibungen	-278.288,40	0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-50.728,32	-38
Zwischensumme - Finanzerfolg	-284.176,44	127
Ergebnis vor Steuern	225.495,47	1.103
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-43.832,46	-254
Ergebnis nach Steuern	181.663,01	849
JAHRESÜBERSCHUSS	181.663,01	849
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	1.816.195,68	1.967
BILANZGEWINN	1.997.858,69	2.816

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.02.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.01.2025	
Anlagevermögen	3.618.598,01	86.774,00	0,00	0,00	390.910,58	3.314.461,43	
Immaterielle Vermögensgegenstände	173.021,86	0,00	0,00	0,00	0,00	173.021,86	
Sachanlagen	3.162.853,95	86.774,00	0,00	0,00	112.622,18	3.137.005,77	
technische Anlagen und Maschinen	1.632.734,41	16.892,89	0,00	0,00	61.059,99	1.588.567,31	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.530.119,54	69.881,11	0,00	0,00	51.562,19	1.548.438,46	
Finanzanlagen	282.722,20	0,00	0,00	0,00	278.288,40	4.433,80	
Beteiligungen	4.433,80	0,00	0,00	0,00	0,00	4.433,80	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.02.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	2.626.837,50	202.603,79	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	171.983,53	415,33	0,00	0,00
Sachanlagen	2.454.853,97	202.188,46	0,00	0,00
technische Anlagen und Maschinen	1.367.443,54	81.827,68	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.087.410,43	120.360,78	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.01.2025
Anlagevermögen	0,00	112.622,18	2.716.819,11
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	172.398,86
Sachanlagen	0,00	112.622,18	2.544.420,25
technische Anlagen und Maschinen	0,00	61.059,99	1.388.211,23
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	51.562,19	1.156.209,02
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.02.2024	Buchwert 31.01.2025
Anlagevermögen	991.760,51	597.642,32
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.038,33	623,00
Sachanlagen	707.999,98	592.585,52
technische Anlagen und Maschinen	265.290,87	200.356,08
Betriebs- und Geschäftsausstattung	442.709,11	392.229,44
Finanzanlagen	282.722,20	4.433,80
Beteiligungen	4.433,80	4.433,80

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	3.223.110,41	3.223.110,41	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	397.206,36	397.206,36	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	621.980,53	621.980,53	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00		579.619,14
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		0,00

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.01.2025	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.022.142,87	3.992.142,87	30.000,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	1.550.000,00	1.550.000,00	0,00	0,00

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	168.976,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00

Rückstellungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.02.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.01.2025
Rückstellungen	1.852.563,00	925.686,00	1.249.691,00	0,00	1.528.558,00
Rückstellungen für Abfertigungen	452.872,00	14.593,00	0,00	0,00	467.465,00

Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.02.2024	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.01.2025
Kapitalrücklagen	485.515,55	0,00	0,00	0,00	485.515,55
Investitionszuschüsse	42.074,43	0,00	6.925,75	0,00	35.148,68

Anhang

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungen aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, hat das Unternehmen diese bei Schätzungen berücksichtigt.

Forderungen bzw. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen werden einheitlich unter dem Bilanzposten Forderungen bzw. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen ausgewiesen. Allfällige Mitzugehörigkeiten zu anderen Bilanzposten werden gesondert ausgewiesen.

Beziehungen zu verbundenen Unternehmen

Die Holzhaider Bau GmbH erbringt Leistungen an die übrigen Gesellschaften der Unternehmensgruppe "Holzhaider", insbesondere an die Kapl Bau GmbH, Compact Wohnbau und Revitalisierung GmbH, Compact Immobilien GmbH, Kapl GU-Bau GmbH und Hoch- und Tiefbau GmbH.

Angaben zur Unternehmensgruppe iSd § 9 KStG

Seit der Veranlagung 2015 besteht gemäß Gruppenfeststellungsbescheid vom 02. Juni 2015 eine Unternehmensgruppe, deren Gruppenträger die Holzhaider Verwaltungs-GmbH ist. Die Gruppen- und Steuerumlagevereinbarung wurde auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Der Gruppenträger und jedes Gruppenmitglied sind berechtigt, diese Gruppen- und Steuerumlagevereinbarung zum Bilanzstichtag zu kündigen.

Anhang

Anlagevermögen

Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile, Software sowie Lizenzen	3,00 - 5,00

Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
technische Anlagen und Maschinen	3,00 - 20,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1,00 - 15,00

Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu bewertet und soweit notwendig, außerplanmäßige Abschreibungen durchgeführt.

Umlaufvermögen

Vorräte

Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

Anhang

Noch nicht abrechenbare Leistungen

Die Bewertung der noch nicht abrechenbaren Leistungen erfolgte zu Anschaffungs- und Herstellungskosten. Ist der Tageswert niedriger, erfolgte die Bewertung zu diesem. Bei der Ermittlung der Herstellungskosten wurden folgende Kosten miteinbezogen:

- Fertigungsmaterial
- Fertigungslöhne
- Sonderkosten der Fertigung
- Angemessene Teile der variablen Materialgemeinkosten
- Angemessene Teile der fixen Materialgemeinkosten
- Angemessene Teile der variablen Fertigungsgemeinkosten
- Angemessene Teile der fixen Fertigungsgemeinkosten

Bei der Ermittlung der Herstellungskosten wurden die sozialen Aufwendungen nicht einbezogen. Direkt zurechenbare Fremdkapitalzinsen wurden in die Herstellungskosten nicht einbezogen.

Bei Aufträgen, deren Ausführung sich über mehr als zwölf Monate erstreckt, wurden angemessene Teile der Verwaltungs- und Vertriebskosten nicht angesetzt.

Eine verlustfreie Bewertung ist durch einen Vergleich mit der bis zum Stichtag verrechenbaren Leistung bzw. der voraussichtlichen Abrechnungssumme abzüglich noch anfallender Herstellkosten gewährleistet.

Von den Vorräten werden die dafür erhaltenen Anzahlungen, in Höhe von EUR -11.727.375,58 (Vorjahr: EUR -10.135.402,75) aktivisch abgesetzt. Der die Herstellungskosten übersteigende Teil der Anzahlungen wird als Verbindlichkeit ausgewiesen.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber Arbeitsgemeinschaften

Die Bilanzgliederung wurde zur Darstellung der Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber Arbeitsgemeinschaften erweitert. Unter diesem Posten werden Forderungen bzw. Verbindlichkeiten aus Leistungsbeziehungen mit den Arbeitsgemeinschaften saldiert und mit den von Arbeitsgemeinschaften erhaltenen Zahlungen sowie Zahlungen im Rahmen des Partnerkontenvergleichs ausgewiesen.

Rückstellungen

Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen und ähnliche Verpflichtungen

Die Abfertigungsrückstellung wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwertverfahren auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,98 % (Vorjahr: 1,76 %), einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 2,90 % (Vorjahr: 3,50 %) und des gesetzlichen Pensionsantrittsalters ermittelt. Der Rechnungszinssatz ist ein 7-Jahres-Durchschnitt einer 15-jährigen Anleihe entsprechend der Veröffentlichung der Deutschen Bundesbank. Eine versicherungsmathematische Kontrollrechnung wurde nicht durchgeführt. Ein Fluktuationsabschlag wurde nicht berücksichtigt.

Die Zinsaufwendungen betreffend Abfertigungsrückstellungen sowie die Auswirkungen aus einer Veränderung des Zinssatzes werden im Personalaufwand erfasst.

Anhang

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Ertragsteuern

Die Gesellschaft ist kein eigenes Steuersubjekt in Bezug auf die Körperschaftsteuer auf Grund der Einbeziehung als Gruppenmitglied in die Unternehmensgruppe der Holzhaider Verwaltungs-GmbH als Gruppenträger.

Vom Gruppenträger werden an die Gruppenmitglieder die von diesen verursachten Körperschaftsteuerbeträge mittels Steuerumlagen belastet bzw. (im Verlustfall) gutgeschrieben. Bei nachträglichen Abweichungen des Steuererfordernisses werden die Steuerverrechnungen gegenüber den Gruppenmitgliedern angepasst.

Latente Steuern werden gemäß § 198 Abs 9 und 10 UGB nach dem bilanzorientierten Konzept und ohne Abzinsung auf Basis des aktuellen Körperschaftsteuersatz von 23% gebildet.

Anhang

Erläuterungen zur Bilanz

Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind in folgendem Anlagenspiegel dargestellt:

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert			Buchwert
	1.2.2024 31.1.2025	Zugänge Abgänge	1.2.2024 31.1.2025	Abschreibungen Zuschreibungen	Abgänge	1.2.2024 31.1.2025
Anlagevermögen						
Immaterielle						
Vermögensgegenstände						
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile, Software sowie Lizenzen						
	173.021,86	0,00	171.983,53	415,33	0,00	1.038,33
	173.021,86	0,00	172.398,86	0,00		623,00
Sachanlagen						
technische Anlagen und Maschinen						
	1.632.734,41	16.892,89	1.367.443,54	81.827,68	61.059,99	265.290,87
	1.588.567,31	61.059,99	1.388.211,23	0,00		200.356,08
Betriebs- und Geschäftsausstattung						
	1.530.119,54	69.881,11	1.087.410,43	120.360,78	51.562,19	442.709,11
	1.548.438,46	51.562,19	1.156.209,02	0,00		392.229,44
	3.162.853,95	86.774,00	2.454.853,97	202.188,46	112.622,18	707.999,98
	3.137.005,77	112.622,18	2.544.420,25	0,00		592.585,52
Finanzanlagen						
Beteiligungen						
	4.433,80	0,00	0,00	0,00	0,00	4.433,80
	4.433,80	0,00	0,00	0,00		4.433,80
sonstige Ausleihungen						
	278.288,40	0,00	0,00	0,00	0,00	278.288,40
	0,00	278.288,40	0,00	0,00		0,00
	282.722,20	0,00	0,00	0,00	0,00	282.722,20
	4.433,80	278.288,40	0,00	0,00		4.433,80
Summe Anlagenspiegel						
	3.618.598,01	86.774,00	2.626.837,50	202.603,79	112.622,18	991.760,51
	3.314.461,43	390.910,58	2.716.819,11	0,00		597.642,32

Beteiligungen

Firmenname	Firmensitz	Bilanzstichtag	Eigenkapital	Anteil in %	Letztes Ergebnis
Wirtschaftsregion					
Freistadt-Mühlviertel GmbH	Freistadt	31.12.2024	291.125,14	1,7	7.667,75

Nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksame Erträge

Im Posten "Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände" sind Erträge in Höhe von EUR 168.976,00 (Vorjahr: EUR 257.428,45) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

Ausleihungen

Von den Ausleihungen ist ein Betrag von EUR 0,00 innerhalb des nächsten Jahres fällig.

Anhang

Aktive latente Steuern

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden.

Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen folgende Unterschiedsbeträge bzw. Steuerlatenzen:

	Aktiv 31.1.2025 EUR	Passiv 31.1.2025 EUR	Aktiv 31.1.2024 EUR	Passiv 31.1.2024 EUR	Bewegungen 2024/2025 EUR
Rückstellungen für Abfertigungen	188.179,68		196.763,04		-8.583,36
Rückstellung für Gewährleistung	150.000,00		150.000,00		0,00
Änderung BP Nutzungsdauer ¹⁾	0,00		2.253,42		-2.253,42
Summe aktive/passive Unterschiedsbeträge	338.179,68	0,00	349.016,46	0,00	-10.836,78
Aktive (+) / passive (-) latente Steuerabgrenzung 23 %	77.781,33	0,00	80.273,79	0,00	
Aktive/passive Saldogröße	77.781,33		80.273,79		
Latenter Steueraufwand (-) / Steuerertrag (+)	-2.492,46				

¹⁾ Aufgrund der Betriebsprüfung 2015 - 2017 wurden die Nutzungsdauer geändert. Dies führt zu einer Änderung der steuerlichen Buchwerte und somit zu einer Anpassung der aktiv latenten Steuer zum Stand 31.01.2020 von Euro 77.048,10 auf Euro 87.463,21. Die latente Steuer 31.01.2020 wurde im Abschluss 31.01.2021 nachgeholt.

Anhang

Rückstellungen

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 1.2.2024	Verwendung	Auflösung	Zuweisung	Stand 31.1.2025
Rückstellungen für Abfertigungen					
Rst. f. Abfertigungen	452.872,00	0,00	0,00	14.593,00	467.465,00
<i>Vorjahr</i>	461.131,00	0,00	8.259,00	0,00	452.872,00
sonstige Rückstellungen					
Rst. f. nicht konsum. Urlaube	305.042,00	305.042,00	0,00	366.379,00	366.379,00
<i>Vorjahr</i>	271.521,00	271.521,00	0,00	305.042,00	305.042,00
Rst. f. anteilige Sonderzahlungen	28.541,00	28.541,00	0,00	31.294,00	31.294,00
<i>Vorjahr</i>	26.512,00	26.512,00	0,00	28.541,00	28.541,00
Rst. f. Nebenkosten Urlaube	31.070,00	31.070,00	0,00	36.280,00	36.280,00
<i>Vorjahr</i>	34.210,00	34.210,00	0,00	31.070,00	31.070,00
Rst. f. Rechts- u. Beratungskosten	28.000,00	28.000,00	0,00	29.500,00	29.500,00
<i>Vorjahr</i>	26.300,00	26.300,00	0,00	28.000,00	28.000,00
Rst. f. Gutstunden	156.938,00	156.938,00	0,00	168.840,00	168.840,00
<i>Vorjahr</i>	164.566,00	164.566,00	0,00	156.938,00	156.938,00
Rst. f. Gewährleistung	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00
<i>Vorjahr</i>	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00
Rst. f. drohende Verluste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Vorjahr</i>	115.000,00	115.000,00	0,00	0,00	0,00
Rst. f. Nachlaufende Kosten	415.600,00	415.600,00	0,00	139.400,00	139.400,00
<i>Vorjahr</i>	55.800,00	55.800,00	0,00	415.600,00	415.600,00
Rst. f. Schadensfälle BST.	110.000,00	110.000,00	0,00	20.000,00	20.000,00
<i>Vorjahr</i>	50.000,00	50.000,00	0,00	110.000,00	110.000,00
Rst. f. Abstriche und Skonti	174.500,00	174.500,00	0,00	119.400,00	119.400,00
<i>Vorjahr</i>	5.100,00	5.100,00	0,00	174.500,00	174.500,00
	1.399.691,00	1.249.691,00	0,00	911.093,00	1.061.093,00
<i>Vorjahr</i>	899.009,00	749.009,00	0,00	1.249.691,00	1.399.691,00
Summe Rückstellungen	1.852.563,00	1.249.691,00	0,00	925.686,00	1.528.558,00
<i>Vorjahr</i>	1.360.140,00	749.009,00	8.259,00	1.249.691,00	1.852.563,00

Nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksame Aufwendungen:

Im Posten "Sonstige Verbindlichkeiten" sind Aufwendungen in Höhe von EUR 579.619,14 (Vorjahr: EUR 603.342,08) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

Haftungsverhältnisse

	31.1.2025 EUR	31.1.2024 EUR
Garantien für Haftrücklässe und Erfüllungsgarantien	3.783.583,70	4.214.428,28
	3.783.583,70	4.214.428,28

Anhang

Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen

Zusammensetzung:

	des folgenden Geschäftsjahres EUR	Vorjahr EUR	der folgenden fünf Geschäftsjahre EUR	Vorjahr EUR
Verpflichtungen aus Mietverträgen	128.840,04	123.999,93	644.200,20	619.999,80
	<u>128.840,04</u>	<u>123.999,93</u>	<u>644.200,20</u>	<u>619.999,80</u>
davon gegenüber verbundenen Unternehmen	<u>102.000,00</u>	<u>102.000,00</u>	<u>510.000,00</u>	<u>510.000,00</u>

Es liegen keine für die Beurteilung der Finanzlage bedeutsamen, sonstigen Verpflichtungen vor.

Zusammensetzung der Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen

	2024/2025	2023/2024
Betriebliche Vorsorgekasse (BVK) Arbeiter und Angestellte	25.411,14	23.946,52
Veränderung Rst. für Abfertigungen	14.593,00	-8.259,00
	<u>40.004,14</u>	<u>15.687,52</u>

Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen EUR 9.000,00 (Vorjahr: EUR 8.000,00) und betreffen ausschließlich Prüfungsleistungen.

Angaben zu Unternehmen, deren unbeschränkt haftender Gesellschafter die Gesellschaft ist

Die Gesellschaft ist unbeschränkt haftender Gesellschafter bei folgenden Bau-Arbeitsgemeinschaften:

Name	Sitz	Rechtsform
ARGE FFW Enns	St. Oswald bei Freistadt	GesbR

Erträge bzw. Aufwendungen aus Beteiligungen

	31.1.2025 EUR	31.1.2024 EUR
Erträge aus Arbeitsgemeinschaften	0,00	752,85
Verlust aus Arbeitsgemeinschaften	0,00	-0,00
	<u>0,00</u>	<u>752,85</u>

Anhang

Sonstige Angaben

Arbeitnehmer der Gesellschaft

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer (in Köpfen), gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, betrug:

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
Arbeiter	88	96
Angestellte	32	31
Gesamt	<u>120</u>	<u>127</u>

Angaben zu den Mitgliedern der Geschäftsführung

Geschäftsführung:	<u>Name</u>	<u>seit</u>
	Ing. Wolfgang Holzhaider	8.10.2004
	Klemens Rockenschaub	25.2.2021

Unter Hinweis auf § 242 Abs 4 UGB wird auf die Darstellung gem. § 239 Abs 1 Z 3 und 4 UGB verzichtet.

Ergebnisverwendung

Die Geschäftsführung schlägt vor den Bilanzgewinn in Höhe von EUR 1.997.858,69 auf neue Rechnung vorzutragen.

Unternehmen, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis bzw. größten Kreis von Unternehmen aufstellt

Gemäß § 237 Abs. 1 Z 7 und § 238 Abs. 1 Z 7 und 8 UGB wird wie folgt berichtet:

Name des Mutterunternehmens:	Holzhaider Verwaltungs-GmbH
Sitz des Mutterunternehmens:	St. Oswald bei Freistadt
Ort der Offenlegung:	Landesgericht Linz

Anhang

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten.

St. Oswald bei Freistadt, am 10. Juli 2025

Unterschrift der Geschäftsführer



.....
Ing. Wolfgang Holzhaider



.....
Klemens Rockenschaub