



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 254075s

FIRMA

GV-CW Realbesitz GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

07.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Michael Operschall, geb 22.06.1971

am 06.08.2025

Dr. Christian Widl, geb 22.02.1956

am 06.08.2025

PRÜFWERT: 3528d892fd5706c4c2812d3605c97f6a

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	256.472,26	237.298,98
Anlagevermögen	3.282,71	3.955,71
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,03	0,03
Sachanlagen	3.282,68	3.955,68
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	252.574,08	232.780,49
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	173.741,02	142.544,31
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	78.833,06	90.236,18
Rechnungsabgrenzungsposten	615,47	562,78
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	256.472,26	237.298,98
Eigenkapital	111.984,25	122.613,40
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	76.984,25	87.613,40
<i>davon Gewinnvortrag</i>	87.613,40	104.664,56
Rückstellungen	3.700,00	3.500,00
Verbindlichkeiten	92.287,86	63.470,97
Rechnungsabgrenzungsposten	48.500,15	47.714,61

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Keine

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

4

Zusätzlich erforderliche Angaben zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage des Unternehmens (§§ 222 Abs. 2 und 236 erster Satz UGB; zu den zur Darstellung des Eigenkapitals bei einer Personengesellschaft im Sinn des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB notwendigen Angaben siehe Punkt 18):

Keine

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	326.034,65	0,00	0,00	0,00	0,00	326.034,65	
Immaterielle Vermögensgegenstände	14.450,29	0,00	0,00	0,00	0,00	14.450,29	
Sachanlagen	311.584,36	0,00	0,00	0,00	0,00	311.584,36	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	322.078,94	673,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	14.450,26	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	307.628,68	673,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	322.751,94
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	14.450,26
Sachanlagen	0,00	0,00	308.301,68
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	3.955,71	3.282,71
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,03	0,03
Sachanlagen	3.955,68	3.282,68
Finanzanlagen	0,00	0,00