



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 254818h

FIRMA

PFS Real Estate Investment GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Werner Penkner, geb 10.11.1965

am 19.09.2025

PRÜFWERT: 7276987debcf55d1f623ada3d5c53b1b

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	1.074.916,24	1.046.080,48
Anlagevermögen	0,00	0,07
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,07
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	1.074.916,24	1.046.080,41
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.062.851,72	1.033.963,85
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	12.064,52	12.116,56
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	1.074.916,24	1.046.080,48
Eigenkapital	555.692,75	531.605,94
eingefordertes Stammkapital	50.000,00	50.000,00
<i>Stammkapital</i>	50.000,00	50.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	50.000,00	50.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	505.692,75	481.605,94
<i>davon Gewinnvortrag</i>	481.605,94	421.637,30
Rückstellungen	12.243,00	5.535,00
Verbindlichkeiten	506.980,49	508.939,54
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	504.650,49	504.650,49
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	28.640,54	0,00	0,00	0,00	28.640,54	0,00	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	28.640,54	0,00	0,00	0,00	28.640,54	0,00	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	28.640,47	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	28.640,47	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	28.640,47	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	28.640,47	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	0,07	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,07	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00