



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 255578a

FIRMA

COLLIERS INTERNATIONAL Immobilien-
makler GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.03.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.03.2023 bis 29.02.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

14.03.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 7dbe6fe510b7bf109f80fadbda2bb69f

Dr. Ariel Muzicant, geb 12.02.1952
am 25.02.2025

MBA Georg Muzicant, geb 03.09.1980
am 25.02.2025

Thomas Belina, geb 31.07.1969
am 25.02.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	2.404.935,93	2.199
Anlagevermögen	532.480,54	626
Immaterielle Vermögensgegenstände	49.500,00	61
Sachanlagen	390.344,88	473
Finanzanlagen	92.635,66	93
Umlaufvermögen	1.848.295,27	1.507
Vorräte	0,00	511
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.233.824,27	933
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	43.510,00	44
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	614.471,00	64
Rechnungsabgrenzungsposten	24.160,12	65
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	2.404.935,93	2.199
Eigenkapital	1.857.903,66	1.277
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	70.000,00	70
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-35.000,00	-35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.822.903,66	1.242
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.241.897,72	1.286
Rückstellungen	261.698,19	313
Verbindlichkeiten	276.185,14	590
Rechnungsabgrenzungsposten	9.148,94	18

offenzulegender Anhang

Angabe und Erläuterung, wenn Vorjahresbeträge nicht vergleichbar sind oder der Vorjahresbetrag angepasst wurde (§ 223 Abs. 2 UGB):

Die Zahlen des laufenden Jahres sind mit jenen des Vorjahres aufgrund des Wechsel des Bilanzstichtages von 28.02. auf 31.12. nur bedingt vergleichbar.

Erläuterung des Zeitraums, über den der Geschäfts(Firmen)wert abgeschrieben wird (§ 203 Abs. 5 UGB):

Der Firmenwert wird linear über einen Zeitraum von 15 Jahren abgeschrieben, da dies dem voraussichtlichen Nutzungsverlauf am besten entsprechen dürfte.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

24

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.03.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	1.113.109,13	2.306,51	0,00	0,00	0,00	1.115.415,64	
Immaterielle Vermögensgegenstände	191.587,26	0,00	0,00	0,00	0,00	191.587,26	
Sachanlagen	828.764,53	2.306,51	0,00	0,00	0,00	831.071,04	
Finanzanlagen	92.757,34	0,00	0,00	0,00	0,00	92.757,34	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.03.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	486.700,07	96.336,84	101,81	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	131.087,26	11.000,00	0,00	0,00
Sachanlagen	355.389,32	85.336,84	0,00	0,00
Finanzanlagen	223,49	0,00	101,81	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	582.935,10
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	142.087,26
Sachanlagen	0,00	0,00	440.726,16
Finanzanlagen	0,00	0,00	121,68

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.03.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	626.409,06	532.480,54
Immaterielle Vermögensgegenstände	60.500,00	49.500,00
Sachanlagen	473.375,21	390.344,88
Finanzanlagen	92.533,85	92.635,66