



Jahresabschluss 31.03.2025

FN 255768f

FIRMA

Gebrüder Haider Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

07.10.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 3a995f9eae6b2a11f839bf42befdef20

Ing. Erwin Haider, geb 27.09.1966

am 12.09.2025

Ing. Johann Haider, geb 16.12.1960

am 12.09.2025

Christian Haider MBA, geb 21.03.1991

am 12.09.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	4.607.062,80	5.501
Anlagevermögen	4.558.530,77	3.958
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,01	0
Sachanlagen	4.558.530,76	3.958
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	46.732,03	1.541
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.780,10	1.518
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	41.951,93	23
Rechnungsabgrenzungsposten	1.800,00	2
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	4.607.062,80	5.501
Eigenkapital	3.245.046,50	3.109
eingefordertes Stammkapital	500.000,00	500
<i>Stammkapital</i>	500.000,00	500
<i>davon eingezahlt</i>	500.000,00	500
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	90.114,27	90
Bilanzgewinn	2.654.932,23	2.519
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.518.701,16	1.930
Investitionszuschüsse	42.033,22	44
Rückstellungen	339.767,00	353
Verbindlichkeiten	980.216,08	1.995
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	670.254,00	1.551
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.04.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.03.2025	
Anlagevermögen	6.893.505,37	732.200,00	0,00	0,00	0,00	7.625.705,37	
Immaterielle Vermögensgegenstände	58.138,27	0,00	0,00	0,00	0,00	58.138,27	
Sachanlagen	6.835.367,10	732.200,00	0,00	0,00	0,00	7.567.567,10	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.04.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	2.935.679,89	131.494,71	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	58.138,26	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	2.877.541,63	131.494,71	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.03.2025
Anlagevermögen	0,00	0,00	3.067.174,60
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	58.138,26
Sachanlagen	0,00	0,00	3.009.036,34
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.04.2024	Buchwert 31.03.2025
Anlagevermögen	3.957.825,48	4.558.530,77
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,01	0,01
Sachanlagen	3.957.825,47	4.558.530,76
Finanzanlagen	0,00	0,00