



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 255799a

FIRMA

Neutorgasse 2-8 Projektverwertungs
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.03.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 99c15bfc377c82cf8d9b0dd0db0776bb

Radka Doehring, geb 28.04.1966
am 05.03.2025

Mag. Stefan Frömmel, geb 08.12.1964
am 05.03.2025

Ing. Martin Hoffmann, geb 20.05.1968
am 05.03.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	21.307.136,77	20.929
Anlagevermögen	17.347.336,95	17.881
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	17.347.336,95	17.881
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	3.912.961,42	2.978
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.904.474,59	2.972
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	8.486,83	6
Rechnungsabgrenzungsposten	46.838,40	70
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	21.307.136,77	20.929
Eigenkapital	10.023.773,83	9.659
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	9.988.773,83	9.624
<i>davon Gewinnvortrag</i>	9.624.119,85	9.511
Rückstellungen	739.958,96	455
Verbindlichkeiten	10.543.403,98	10.815
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	10.331.033,83	10.331
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Die bisher angewandten Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 9.930.499,01

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 9.930.499,01

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypothek

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Die Gesellschaft ist eine 99,8%ige Tochtergesellschaft der H.S.E. Immobilienbeteiligungs GmbH, Wienerbergstraße 9/7. Stock, 1100 Wien, und eine 0,2%ige Tochtergesellschaft der S IMMO Beteiligungen GmbH, Wienerbergstraße 9/7. Stock, 1100 Wien, und steht dadurch mit ihrer Gesellschafterin sowie deren verbundenen Unternehmen in einem Konzernverhältnis.

Die S IMMO AG, Wienerbergstraße 9/7. Stock, 1100 Wien, stellt den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen auf.

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	25.996.308,57	0,00	0,00	0,00	0,00	25.996.308,57	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	25.996.308,57	0,00	0,00	0,00	0,00	25.996.308,57	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	8.115.508,96	-533.462,66	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	8.115.508,96	-533.462,66	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	8.648.971,62
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	8.648.971,62
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	17.880.799,61	17.347.336,95
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	17.880.799,61	17.347.336,95
Finanzanlagen	0,00	0,00