



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 255960m

---

FIRMA

Psychosomatisches Zentrum Eggenburg  
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

15.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Andreas Reifschneider, geb 03.11.1961  
am 09.05.2025

Mag. Josef Berger, geb 27.05.1964  
am 09.05.2025

PRÜFWERT: a668775e9d64d4e29b9904412c3c5340

**Bilanz**

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>22.988.335,63</b>	<b>23.492</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>17.043.416,01</b>	<b>18.099</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>298.680,70</b>	<b>321</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>16.744.735,31</b>	<b>17.778</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten	15.696.916,25	16.746
davon Grundwert	299.536,37	300
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.047.819,06	1.032
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>4.634.512,26</b>	<b>4.010</b>
<b>Vorräte</b>	<b>720.415,26</b>	<b>757</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>1.984.128,62</b>	<b>2.213</b>
<b>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>1.929.968,38</b>	<b>1.039</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>1.310.407,36</b>	<b>1.383</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>22.988.335,63</b>	<b>23.492</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>7.426.824,29</b>	<b>6.714</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>100.000,00</b>	<b>100</b>
Stammkapital	100.000,00	100
davon eingezahlt	100.000,00	100
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>7.326.824,29</b>	<b>6.614</b>
davon Gewinnvortrag	6.613.621,29	6.031
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>3.541.587,12</b>	<b>3.879</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>1.712.930,18</b>	<b>1.682</b>
<b>Rückstellungen für Abfertigungen</b>	<b>239.471,27</b>	<b>233</b>
<b>laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest</b>	<b>1.473.458,91</b>	<b>1.449</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>9.356.994,04</b>	<b>10.293</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>6.962.556,81</b>	<b>8.155</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>8.161.182,61</b>	<b>9.360</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	6.962.556,81	8.155
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>200.171,97</b>	<b>91</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht</b>	<b>968,37</b>	<b>9</b>
<b>laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest</b>	<b>994.671,09</b>	<b>833</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>950.000,00</b>	<b>925</b>

**Gewinn- und Verlustrechnung**

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

<b>Rohergebnis</b>	<b>21.283.551,90</b>	<b>19.031</b>
<b>sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>700.042,16</b>	<b>794</b>
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	18.485,39	8
übrige	681.556,77	786
<b>Personalaufwand</b>	<b>-14.467.761,47</b>	<b>-12.904</b>
Löhne	-1.147.828,09	-1.023
Gehälter	-10.616.244,68	-9.523
soziale Aufwendungen	-2.703.688,70	-2.358
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-179.410,70	-157
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-2.501.449,50	-2.177
<b>Abschreibungen</b>	<b>-1.546.744,36</b>	<b>-1.469</b>
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-1.546.744,36	-1.469
<b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-4.786.105,29</b>	<b>-4.348</b>
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-46.698,95	-53
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>1.182.982,94</b>	<b>1.104</b>
<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>46.584,65</b>	<b>14</b>
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>-516.364,59</b>	<b>-536</b>
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>-469.779,94</b>	<b>-522</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>713.203,00</b>	<b>583</b>
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>713.203,00</b>	<b>583</b>
<b>JAHRESÜBERSCHUSS</b>	<b>713.203,00</b>	<b>583</b>
<b>GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR</b>	<b>6.613.621,29</b>	<b>6.031</b>
<b>BILANZGEWINN</b>	<b>7.326.824,29</b>	<b>6.614</b>

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>37.540.953,66</b>	<b>495.819,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>171.862,89</b>	<b>37.864.910,73</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>1.111.786,03</b>	<b>105.916,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24.000,00</b>	<b>1.193.702,27</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>36.429.167,63</b>	<b>389.903,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>147.862,89</b>	<b>36.671.208,46</b>	
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten	32.317.267,53	68.146,52	0,00	0,00	0,00	32.385.414,05	
davon Grundwert	299.536,37	0,00	0,00	0,00	0,00	299.536,37	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.111.900,10	321.757,20	0,00	0,00	147.862,89	4.285.794,41	

## Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>19.441.780,53</b>	<b>1.546.744,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>790.877,17</b>	<b>128.144,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>18.650.903,36</b>	<b>1.418.599,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten	15.571.495,83	1.117.001,97	0,00	0,00
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.079.407,53	301.597,99	0,00	0,00

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>167.030,17</b>	<b>20.821.494,72</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>24.000,00</b>	<b>895.021,57</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>143.030,17</b>	<b>19.926.473,15</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten	0,00	0,00	16.688.497,80
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	143.030,17	3.237.975,35

## Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>18.099.173,13</b>	<b>17.043.416,01</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>320.908,86</b>	<b>298.680,70</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>17.778.264,27</b>	<b>16.744.735,31</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten	16.745.771,70	15.696.916,25
davon Grundwert	299.536,37	299.536,37
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.032.492,57	1.047.819,06

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>9.356.994,04</b>	<b>2.394.437,23</b>	<b>4.264.503,20</b>	<b>2.698.053,61</b>
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	8.161.182,61	1.198.625,80	4.264.503,20	2.698.053,61
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	200.171,97	200.171,97	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	968,37	968,37	0,00	0,00

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>8.161.182,61</b>	<b>Pfandrecht</b>	<b>0,00</b>
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	8.161.182,61	Pfandrecht	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00		0,00

**Forderungenspiegel**

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>1.984.128,62</b>	<b>1.347.567,61</b>	<b>636.561,01</b>	<b>0,00</b>

## Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Rückstellungenpiegel**

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
<b>Rückstellungen</b>	<b>1.681.671,75</b>	<b>158.423,03</b>	<b>108.679,21</b>	<b>18.485,39</b>	<b>1.712.930,18</b>
<b>Rückstellungen für Abfertigungen</b>	<b>232.796,30</b>	<b>6.674,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>239.471,27</b>

## Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>3.878.922,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>337.335,32</b>	<b>3.541.587,12</b>

## **5. Bestätigungsvermerk**

### **Bericht zum Jahresabschluss**

#### **Prüfungsurteil**

Wir haben den Jahresabschluss der

**Psychosomatisches Zentrum Eggenburg GmbH,  
Eggenburg,**

bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2024, der Gewinn- und Verlustrechnung für das an diesem Stichtag endende Geschäftsjahr und dem Anhang, geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht der beigefügte Jahresabschluss den gesetzlichen Vorschriften und vermittelt ein möglichst getreues Bild der Vermögens- und Finanzlage zum 31. Dezember 2024 sowie der Ertragslage der Gesellschaft für das an diesem Stichtag endende Geschäftsjahr in Übereinstimmung mit den österreichischen unternehmensrechtlichen Vorschriften.

#### **Grundlage für das Prüfungsurteil**

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den österreichischen Grundsätzen ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführt. Diese Grundsätze erfordern die Anwendung der International Standards on Auditing (ISA). Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt „Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses“ unseres Bestätigungsvermerks weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den österreichischen unternehmensrechtlichen und berufsrechtlichen Vorschriften und wir haben unsere sonstigen beruflichen Pflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise bis zum Datum des Bestätigungsvermerks ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu diesem Datum zu dienen.

#### **Verantwortlichkeiten der gesetzlichen Vertreter für den Jahresabschluss**

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die Aufstellung des Jahresabschlusses und dafür, dass dieser in Übereinstimmung mit den österreichischen unternehmensrechtlichen Vorschriften ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die internen Kontrollen, die sie als notwendig erachten, um die Aufstellung eines Jahresabschlusses zu ermöglichen, der frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses sind die gesetzlichen Vertreter dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Unternehmenstätigkeit - sofern einschlägig - anzugeben, sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Unternehmenstätigkeit anzuwenden, es sei denn, die gesetzlichen Vertreter

beabsichtigen, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder die Unternehmenstätigkeit einzustellen oder haben keine realistische Alternative dazu.

### **Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses**

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Jahresabschluss als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist und einen Bestätigungsvermerk zu erteilen, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Maß an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit den österreichischen Grundsätzen ordnungsmäßiger Abschlussprüfung, die die Anwendung der ISA erfordern, durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich angesehen, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieses Jahresabschlusses getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Als Teil einer Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den österreichischen Grundsätzen ordnungsmäßiger Abschlussprüfung, die die Anwendung der ISA erfordern, üben wir während der gesamten Abschlussprüfung pflichtgemäßes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung.

Darüber hinaus gilt:

- Wir identifizieren und beurteilen die Risiken wesentlicher falscher Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern im Abschluss, planen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken, führen sie durch und erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen. Das Risiko, dass aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist höher als ein aus Irrtümern resultierendes, da dolose Handlungen kollusives Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen oder das Außerkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.
- Wir gewinnen ein Verständnis von dem für die Abschlussprüfung relevanten internen Kontrollsystem, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit des internen Kontrollsystems der Gesellschaft abzugeben.
- Wir beurteilen die Angemessenheit der von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der von den gesetzlichen Vertretern dargestellten geschätzten Werte in der Rechnungslegung und damit zusammenhängende Angaben.
- Wir ziehen Schlussfolgerungen über die Angemessenheit der Anwendung des Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit durch die gesetzlichen Vertreter sowie, auf der Grundlage der erlangten Prüfungsnachweise, ob eine wesentliche Unsicherheit im Zusammenhang mit Ereignissen oder Gegebenheiten besteht, die erhebliche Zweifel an der Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit aufwerfen können. Falls wir die Schlussfolgerung ziehen, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, sind wir verpflichtet, in unserem Bestätigungsvermerk auf die dazugehörigen Angaben im Jahresabschluss aufmerksam zu machen oder, falls diese Angaben unangemessen sind, unser Prüfungsurteil zu modifizieren. Wir ziehen unsere Schlussfolgerungen auf der Grundlage der bis zum Datum unseres Bestätigungsvermerks erlangten Prüfungsnachweise. Zukünftige Ereignisse oder

Gegebenheiten können jedoch die Abkehr der Gesellschaft von der Fortführung der Unternehmenstätigkeit zur Folge haben.

- Wir beurteilen die Gesamtdarstellung, den Aufbau und den Inhalt des Jahresabschlusses einschließlich der Angaben sowie ob der Jahresabschluss die zugrunde liegenden Geschäftsvorfälle und Ereignisse in einer Weise wiedergibt, dass ein möglichst getreues Bild erreicht wird.

### **Bericht zum Lagebericht**

Der Lagebericht ist aufgrund der österreichischen unternehmensrechtlichen Vorschriften darauf zu prüfen, ob er mit dem Jahresabschluss in Einklang steht und ob er nach den geltenden rechtlichen Anforderungen aufgestellt wurde.

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die Aufstellung des Lageberichts in Übereinstimmung mit den österreichischen unternehmensrechtlichen Vorschriften.

Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den Berufsgrundsätzen zur Prüfung des Lageberichts durchgeführt.

### **Urteil**

Nach unserer Beurteilung ist der Lagebericht nach den geltenden rechtlichen Anforderungen aufgestellt worden und steht in Einklang mit dem Jahresabschluss.

### **Erklärung**

Angesichts der bei der Prüfung des Jahresabschlusses gewonnenen Erkenntnisse und des gewonnenen Verständnisses über die Gesellschaft und ihr Umfeld wurden wesentliche fehlerhafte Angaben im Lagebericht nicht festgestellt.

Wien, am 14.05.2025

ANA Wirtschaftsprüfungs und Steuerberatungs GmbH

  
Mag. Anton Androsch  
Steuerberater und Wirtschaftsprüfer

Die Veröffentlichung oder Weitergabe des Jahresabschlusses mit unserem Bestätigungsvermerk darf nur in der von uns bestätigten Fassung erfolgen. Dieser Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den deutschsprachigen und vollständigen Jahresabschluss samt Lagebericht. Für abweichende Fassungen sind die Vorschriften des § 281 Abs 2 UGB zu beachten.

Psychosomatisches Zentrum Eggenburg GmbH

## Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

### Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) in der geltenden Fassung unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

### Anlagevermögen

#### Immaterielles Anlagevermögen

Erworbene immaterielle Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten bewertet, und planmäßig über 3 bis 20 Jahre linear abgeschrieben.

#### Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden.

Das Geschirr und Bettzeug in Höhe von € 43.979,87 wird nicht abgeschrieben, sondern mit einem Festwert angesetzt.

Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren	
Grundstückseinrichtungen	10 -	20
Gebäude	13 -	33
Baurecht	30	
Medizinische Geräte	5 -	10
Med. und nicht med. Einrichtungsgegenstände	5 -	10
Kraftfahrzeuge (Transportmittel)	5 -	8
EDV-Hardware	4 -	10
Betriebs- Und Geschäftsausstattung	3 -	25

Psychosomatisches Zentrum Eggenburg GmbH

## Umlaufvermögen

### Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

### Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

## Rückstellungen

### Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen und ähnliche Verpflichtungen

Die Abfertigungsrückstellungen werden für die gesetzlichen Ansprüche der vom Land Niederösterreich überlassenen Mitarbeiter gebildet.

Die Berechnung wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen gemäß Teilwertverfahren auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,96 % (Vorjahr: 1,74 %) durchgeführt, wobei das gesetzliche Pensionsantrittsalter für Frauen und Männer von 65 Jahren berücksichtigt wurde.

Künftige Bezugssteigerungen wurden durch einen Abschlag vom Nominalzinssatz berücksichtigt.

Die Veränderung der Abfertigungsrückstellung wird unter dem Posten Aufwendungen für bezogene Leistungen ausgewiesen.

Die Rückstellung für Jubiläumsgelder betrifft sämtliche Mitarbeiter und wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,96 % (Vorjahr: 1,74 %), ermittelt. Die Berechnung erfolgte nach dem Teilwertverfahren mit einem gesetzliche Pensionsantrittsalter von 65 Jahren und den gleichen Annahmen wie bei der Rückstellung für Abfertigungen.

### Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen mit Ausnahme der Rückstellung für Jubiläumsgelder haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

## Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

## Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Psychosomatisches Zentrum Eggenburg GmbH

**Währungsumrechnung**

Fremdwährungsforderungen wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem niedrigeren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Fremdwährungsverbindlichkeiten wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem höheren Devisengeldkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Im Falle der Deckung durch Termingeschäfte wurde die Bewertung unter Berücksichtigung des Terminkurses durchgeführt.

**Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung****Anlagevermögen**

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind in folgendem Anlagenspiegel dargestellt:

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert			Buchwert
	1.1.2024 31.12.2024 EUR	Zugänge Abgänge Umbuchungen EUR	1.1.2024 31.12.2024 EUR	Abschreibungen Zuschreibungen EUR	Abgänge EUR	1.1.2024 31.12.2024 EUR
<b>Anlagevermögen</b>						
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>						
Software	1 031 670,03 1 155 282,27	73 916,24 24 000,00 73 696,00	790 877,17 895 021,57	128 144,40 0,00	24 000,00	240 792,86 260 260,70
geleistete Anzahlungen	80 116,00 38 420,00	32 000,00 0,00 -73 696,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	80 116,00 38 420,00
	1 111 786,03 1 193 702,27	105 916,24 24 000,00 0,00	790 877,17 895 021,57	128 144,40 0,00	24 000,00	320 908,86 298 680,70
<b>Sachanlagen</b>						
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten	32 317 267,53 32 385 414,05	68 146,52 0,00 0,00	15 571 495,83 16 688 497,80	1 117 001,97 0,00	0,00	16 745 771,70 15 696 916,25
davon Grundwert	299 536,37 299 536,37	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	299 536,37 299 536,37
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	4 111 900,10 4 285 794,41	321 757,20 147 862,89 0,00	3 079 407,53 3 237 975,35	301 597,99 0,00	143 030,17	1 032 492,57 1 047 819,06
	36 429 167,63 36 671 208,46	389 903,72 147 862,89 0,00	18 650 903,36 19 926 473,15	1 418 599,96 0,00	143 030,17	17 778 264,27 16 744 735,31
Summe Anlagenspiegel	37 540 953,66 37 864 910,73	495 819,96 171 862,89 0,00	19 441 780,53 20 821 494,72	1 546 744,36 0,00	167 030,17	18 099 173,13 17 043 416,01

**Nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksame Erträge:**

In den sonstigen Forderungen sind wesentliche Erträge in Höhe von € 21.857,58 (Vj € 43.086,78) enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

## Psychosomatisches Zentrum Eggenburg GmbH

**Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen**

Aufgliederung der Investitionszuschüsse nach den einzelnen Posten des Anlagevermögens sowie Entwicklung während des Geschäftsjahres:

	01.01.2024 EUR	Zugang EUR	Auflösung EUR	31.12.2024 EUR
Neubau Klinik Eggenburg	3.814.827,55	0,00	331.724,13	3.483.103,42
Hochwasserschutz Reha-Zentrum Gars	49.312,50	0,00	2.465,63	46.846,87
Investitionsprämie (AWS)	14.782,39	0,00	3.145,56	11.636,83
	<u>3.878.922,44</u>	<u>0,00</u>	<u>337.335,32</u>	<u>3.541.587,12</u>

Die Auflösung wird entsprechend der Nutzungsdauer der im Anlagevermögen aktivierten Investitionen vorgenommen.

**Rückstellungen**

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 1.1.2024 EUR	Verwendung EUR	Auflösung EUR	Zuweisung EUR	Stand 31.12.2024 EUR
Rückstellungen für Abfertigungen					
Rückstellung für Abfertigungen	232 796,30	0,00	0,00	6 674,97	239 471,27
sonstige Rückstellungen					
Rückstell.f.Bilanz, Prüfung	20 500,00	20 500,00	0,00	23 000,00	23 000,00
Sonstige Rückstellungen	586 474,89	88 179,21	18 485,39	0,00	479 810,29
Rückstellung n.kons.Urlaube	347 017,89	0,00	0,00	75 499,39	422 517,28
Rückstellung Zeitguthaben	27 062,34	0,00	0,00	11 529,63	38 591,97
Rückstellung Jubiläumsgelder	467 820,33	0,00	0,00	41 719,04	509 539,37
	<u>1 448 875,45</u>	<u>108 679,21</u>	<u>18 485,39</u>	<u>151 748,06</u>	<u>1 473 458,91</u>
Summe Rückstellungen	<u>1 681 671,75</u>	<u>108 679,21</u>	<u>18 485,39</u>	<u>158 423,03</u>	<u>1 712 930,18</u>

**Verbindlichkeiten**

Die Summe der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren beträgt EUR 2 698 053,61 (Vorjahr: EUR 3.598.939,91).

Bei den Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen handelt es sich zur Gänze um sonstige Verbindlichkeiten.

Psychosomatisches Zentrum Eggenburg GmbH

Die Summe der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt wurden, beträgt EUR 8 161 182,61 (Vorjahr: EUR 9 359 808,41).

Bei den dinglichen Sicherheiten handelt es sich um Pfandrechte.

#### Sonstige Verbindlichkeiten

Im Posten "Sonstige Verbindlichkeiten" sind folgende wesentliche Beträge enthalten, die als Aufwand erfasst wurden, aber erst im Folgejahr zahlungswirksam werden.

Aufwendungen für Lohnabgaben: € 107.668,88

Aufwendungen für Sozialversicherungsbeiträge € 270.075,84.

#### Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen

Zusammensetzung:

	des folgenden Geschäftsjahres EUR	der folgenden fünf Geschäftsjahre EUR
Verpflichtungen aus Leasingverträgen	0,00	0,00
Verpflichtungen aus Mietverträgen	365 894,30	1 829 471,50
Sonstige Verpflichtungen	0,00	0,00
	<u>365 894,30</u>	<u>1 829 471,50</u>

#### Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

#### Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen

Im Posten Aufwand für bezogene Leistungen werden sämtliche Aufwendungen für die vom Land NÖ überlassenen Mitarbeiter ausgewiesen.

#### Aufwendungen für Abfertigungen und Pensionen

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Vorstandsmitglieder und leitende Angestellte	0,00	0,00
Andere Arbeitnehmer	6 674,97	-76 659,53
	<u>6 674,97</u>	<u>-76 659,53</u>

Die angeführten Werte betreffen Personal des Landes NÖ und sind im GuV-Posten 4.b.) abgebildet.

#### Zusammensetzung der Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen:

	2024 EUR	2023 EUR
Mitarbeitervorsorgekasse Ang	161 131,66	141 435,57
Mitarbeitervorsorgekasse Ang. Lehrlinge	198,83	42,80
Mitarbeitervorsorgekasse Arb	18 080,21	15 174,06
	<u>179 410,70</u>	<u>156 652,43</u>

Psychosomatisches Zentrum Eggenburg GmbH

#### Darstellung der Veränderung der Rückstellung für Jubiläumsgelder

Eigenpersonal: Dotierung € 38.355,96 im GuV-Posten 5.b.)  
 Personal Land NÖ Dotierung € 3.363,08 im GuV-Posten 4.b.)

#### Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen EUR 12.500,00 (Vorjahr: EUR 11.500,00) und betreffen ausschließlich Prüfungsleistungen.

#### Finanzinstrumente

Es werden keine derivativen Finanzinstrumente verwendet.

#### Bericht gemäß Gesetz über die risikoaverse Finanzgebarung (NÖ GRFG)

Übersicht über den Schuldenstand:

Finanzgeschäft	Laufzeit	Währung	Verzinsung	Aushaftend 31.12.2024	Aushaftend 31.12.2023
Investitionskredit	01.12.2026	EUR	variabel	795.000,00	1.060.000,00
Investitionskredit	01.12.2037	EUR	variabel	1.358.333,59	1.458.333,55
Investitionskredit	31.12.2031	EUR	variabel	6.007.849,02	6.841.474,86
				<u>8.161.182,61</u>	<u>9.359.808,41</u>

#### Haftungsverhältnisse und sonstige wesentliche finanzielle Verpflichtungen

Finanzierung HYPO NÖ: Hypothek, einverleibungsfähige Pfandurkunde und eine Zession  
 Finanzierung Raiba Wald4tel: Höchstbetragshypothek, stille Globalzession der Forderungen

#### Sonstige Angaben

##### Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

Mag. Berger Josef  
 Dr. Reifschneider Andreas

Anhang

Psychosomatisches Zentrum Eggenburg GmbH

Eine Aufschlüsselung gemäß § 239 Abs 1 Z 3 und 4 UGB unterbleibt, da sie weniger als drei Personen betrifft.

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahrs, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, betrug:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Arbeiter	32	32
Angestellte	168	162
Gesamt	<u>200</u>	<u>194</u>

### Ergebnisverwendung

Die Geschäftsführung schlägt vor, den Bilanzgewinn des Geschäftsjahrs 2024 in Höhe von € 7.326.824,29 auf neue Rechnung vorzutragen.

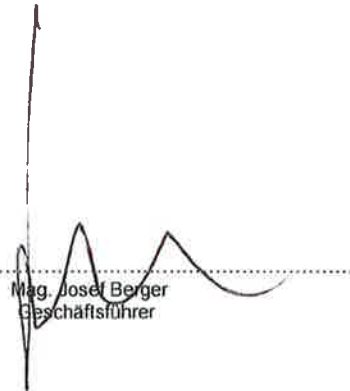
### Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Vorgänge nach dem Abschlussstichtag, welche einen wesentlichen Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage haben könnten, haben sich nicht ereignet.

Eggenburg, am 9.5.2025



Dr. Andreas Reifschneider  
Geschäftsführer



Mag. Josef Berger  
Geschäftsführer

**EGGENBURG**

Klinik für Psychosomatische Medizin

**GARS AM KAMP**

Rehabilitationsklinik für Psychische Gesundheit

Grafenberger Straße 2 | 3730 Eggenburg | Austria

T + 43 2984 20228 | F -30699

E info@pszw.at

## LAGEBERICHT ZUM JAHRESABSCHLUSS

zum 31.12.2024

### 1. Geschäftsverlauf, Geschäftsergebnis und Lage des Unternehmens

#### 1.1 Geschäft und wirtschaftliche Rahmenbedingungen

Die Auslastung der Klinik in Eggenburg (in Pflgeetagen) lag bei 100,69% und damit unter dem Niveau des Vorjahres, was v.a. durch eine interne Konzeptumstellung im August bedingt wurde. Die Wartezeiten für einen Aufnahmetermin lagen durchschnittlich bei einem Jahr. Die Auslastung der Rehabilitationsklinik Gars am Kamp (in Belagstagen) lag mit einem Jahresdurchschnitt von 96,78 % über den Vorjahreswerten.

#### 1.2 Geschäftsergebnis, Ertragslage (inkl. Kennzahlen)

Die Gesellschaft erzielte im Geschäftsjahr 2024 einen Jahresüberschuss von TEUR 713 (Vorjahr: TEUR 583). Das Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT) war mit TEUR 1.183 positiv (Vorjahr: TEUR 1.104).

#### 1.3 Finanzlage (inkl. Kennzahlen)

Aus der laufenden Geschäftstätigkeit erwirtschaftete das Unternehmen im Geschäftsjahr 2024 einen Cash-Flow aus dem Ergebnis in Höhe von TEUR 2.395 (Vorjahr: TEUR 2.236). Laufende Investitionen in Höhe von TEUR 496 für die Klinik in Eggenburg und den Standort in Gars konnten aus dem Cash-Flow finanziert werden. Langfristige Kredite wurden in Höhe von insgesamt TEUR 1.199 getilgt. Zum Jahresende waren rund TEUR 1.930 an liquiden Mitteln vorhanden.

Die Finanzlage der Gesellschaft ist damit ausgewogen.

## Cash Flow (AFRAC Stellungnahme 36)

	Lfd. Jahr	1. Vorjahr
<b>1. Ergebnis vor Steuern</b>	<b>713 203,00</b>	<b>582 603,36</b>
<b>Abschreibungen/Zuschreibungen auf Vermögensgegenstände des</b>		
<b>2. Bereichs Investitionstätigkeit</b>	<b>1 209 409,04</b>	<b>1 130 650,13</b>
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und		
a. Sachanlagen	1 546 744,36	1 468 647,61
b. Auflösung Investitionszuschüsse	-337 335,32	-337 997,48
<b>Gewinn/Verlust aus dem Abgang von Vermögensgegenständen des</b>		
<b>3. Bereichs Investitionstätigkeit</b>	<b>2 832,72</b>	<b>1 017,97</b>
a. Erträge aus dem Abgang von Anlagevermögen (ohne Finanzanlagen)	0,00	0,00
b. Verluste aus dem Abgang von Anlagevermögen (ohne Finanzanlagen)	2 832,72	1 017,97
<b>Beteiligungserträge, Erträge aus anderen Wertpapieren und</b>		
<b>Ausleihungen des Finanzanlagevermögens sowie sonstige Zinsen und</b>		
<b>4. ähnliche Erträge/Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>469 779,94</b>	<b>521 633,83</b>
a. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	-46 584,65	-14 320,51
b. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	516 364,59	535 954,34
<b>5. Netto-Geldfluss aus dem betrieblichen Ergebnis</b>	<b>2 395 224,70</b>	<b>2 235 905,29</b>
<b>Zunahme/Abnahme der Vorräte, Forderungen aus Lieferungen und</b>		
<b>6. Leistungen sowie anderer Aktiva</b>	<b>338 879,12</b>	<b>-229 312,72</b>
a. Vorräte	36 614,36	-108 918,15
b. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	178 772,06	-296 581,04
c. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	50 498,74	70 685,23
d. aktive Rechnungsabgrenzungsposten	72 993,96	105 501,24
<b>7. Zunahme/Abnahme von Rückstellungen</b>	<b>31 258,43</b>	<b>99 270,94</b>
a. Rückstellungen für Abfertigungen und Pensionen	6 674,97	-76 359,63
b. sonstige Rückstellungen	24 583,46	175 630,57
<b>Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und</b>		
<b>8. Leistungen sowie anderer Passiva</b>	<b>287 549,07</b>	<b>792 404,08</b>
a. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	165 502,07	-61 910,22
b. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	109 032,07	-29 395,66
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein		
c. Beteiligungsverhältnis besteht	-8 405,89	4 419,28
d. sonstige Verbindlichkeiten	-3 579,18	23 250,68
e. passive Rechnungsabgrenzungsposten	25 000,00	856 040,00
<b>9. Netto-Geldfluss aus der betrieblichen Tätigkeit vor Steuern</b>	<b>3 052 911,32</b>	<b>2 898 267,59</b>
<b>10. Netto-Geldfluss aus der betrieblichen Tätigkeit</b>	<b>3 052 911,32</b>	<b>2 898 267,59</b>
<b>11. Einzahlungen aus Anlagenabgang (ohne Finanzanlagen)</b>	<b>2 000,00</b>	<b>0,00</b>
a. Erlös aus Anlagenverkauf	2 000,00	0,00
<b>12. Auszahlungen für Anlagenzugang (ohne Finanzanlagen)</b>	<b>-495 819,96</b>	<b>-573 349,28</b>
a. Zugänge lt Anlagenspiegel	-495 819,96	-573 349,28
<b>13. Investitionszuschüsse</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Investitionszuschüsse	-337 335,32	-337 997,48
Auflösung von Investitionszuschüssen	337 335,32	337 997,48
<b>14. Einzahlungen aus Beteiligungs-, Zinsen- und Wertpapiererträgen</b>	<b>46 584,65</b>	<b>14 320,51</b>
a. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	46 584,65	14 320,51
<b>15. Netto-Geldfluss aus der Investitionstätigkeit</b>	<b>-447 235,31</b>	<b>-559 028,77</b>
Einzahlungen von Eigenkapital	0,00	0,00
<b>Einzahlungen/Auszahlungen für die Aufnahme/Tilgung von</b>		
<b>16. Finanzkrediten</b>	<b>-1 198 625,80</b>	<b>-1 205 173,70</b>
Einzahlungen/Auszahlungen für die Aufnahme/Tilgung von		
- Finanzkrediten	-1 198 625,80	-1 205 173,70
<b>17. Auszahlungen für Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>-516 364,59</b>	<b>-535 954,34</b>
<b>18. Netto-Geldfluss aus der Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-1 714 990,39</b>	<b>-1 741 128,04</b>
<b>19. zahlungswirksame Veränderung der Zahlungsmittel</b>	<b>890 685,62</b>	<b>598 110,78</b>
<b>20. Zahlungsmittel am Beginn der Periode</b>	<b>1 039 282,76</b>	<b>441 171,98</b>
<b>21. Zahlungsmittel am Ende der Periode</b>	<b>1 929 968,38</b>	<b>1 039 282,76</b>

#### 1.4 Vermögenslage (inkl. Kennzahlen)

Die Investitionsdeckung als Relation der Nettoinvestitionen in das Sachanlagevermögen zu den Abschreibungen auf das Sachanlagevermögen betrug 27,14 % (Vorjahr: 39,03 %). Das Sachanlagevermögen ist aufgrund des jungen Alters der Infrastruktur nur zu einem geringen Anteil abgeschrieben. Die durchschnittliche Außenstanddauer der Forderungen ist aufgrund der laufenden Akontierung der Leistungen durch den NÖ Gesundheits- und Sozialfonds (NÖGUS) außerordentlich gering. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen wurden im Rahmen der vereinbarten Zahlungsziele beglichen.

#### 1.5 Beschreibung der wesentlichen Risiken und Ungewissheiten

Für die psychosomatische Klinik in Eggenburg ist die Finanzierung über einen adäquaten Tagsatz durch eine langfristige, unbefristete Vertragsbeziehung zum NÖGUS gewährleistet. Darüber hinaus hat der Gesellschafter VAMED Standortentwicklung und Engineering GmbH (VAMED) im Managementvertrag eine Ergebnisgarantie abgegeben.

In der Rehabilitationsklinik Gars am Kamp ist die Auslastung durch Vereinbarungen mit Sozialversicherungen gewährleistet. Darüber hinaus bestehen seitens NÖGUS eine Auslastungs- und seitens VAMED eine Ergebnisgarantie.

#### 1.6 Forschung und Entwicklung

Die Kooperationsvereinbarung mit der Karl Landsteiner Privatuniversität zur „Einrichtung einer Stiftungsprofessur im Rahmen eines Fachbereichs für Klinische Psychologie“ ist im Juni 2024 ausgelaufen. Das Life Science Projekt wurde bis Juni 2025 verlängert, für die PSZE GmbH fallen ab Jänner 2025 keinerlei Personalkosten mehr an. Die Endabrechnung wurde seitens PSZE GmbH durchgeführt. Die Begleichung durch den Fördergeber und in weiterer Folge Karl Landsteiner Universität wird mit Juli 2025 erfolgen.

#### 1.7 Bestehende Zweigniederlassungen

Die Gesellschaft unterhält keine Zweigniederlassungen.

#### 1.8 Verwendung von Finanzinstrumenten und Risikomanagement

Die Liquiditätsslage ist zufriedenstellend. Zu den im Unternehmen bestehenden Finanzinstrumenten zählen im Wesentlichen Forderungen und Verbindlichkeiten sowie Guthaben und Verbindlichkeiten bei Kreditinstituten. Langfristig finanziert sich die Gesellschaft über Bankkredite bei einer regionalen Geschäftsbank. Hier besteht eine langjährige Geschäftsbeziehung.

Neben operativen Risiken ist die Gesellschaft vor allem dem aus der Nichterfüllung von Vertragsverpflichtungen durch Geschäftspartner bestehenden Kreditrisiko ausgesetzt, das zu Vermögensverlusten führen kann. Infolge eines effizienten Mahnwesens werden die Kredit- und damit Ausfallrisiken kontinuierlich überwacht. Das Risiko von Forderungsausfällen wird jedoch aufgrund der vorwiegend öffentlichen Geschäftspartner als gering eingestuft. Verbindlichkeiten werden innerhalb vereinbarter Zahlungsfristen gezahlt.

Durch das höhere Zinsniveau sind die Zinsen gestiegen, durch die laufenden Tilgungen reduziert sich der aushaftende Betrag laufend und damit die Basis für den Zinsaufwand, sodass auch hier kein Risiko besteht. Es ist ausreichend Liquidität im Unternehmen vorhanden, sodass nicht auf weitere Fremdmittel zurückgegriffen werden muss.

Die steigende Inflationsrate wirkt sich Erlös- und Aufwandsseitig gleichermaßen aus, sodass keine negativen Effekte auf die Ergebnisrechnung zu erwarten sind. Die Strompreise konnten fixiert werden.

## 2. Prognosebericht (voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens)

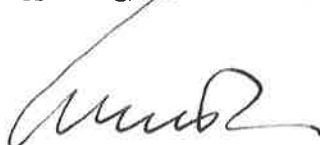
Im Jahr 2025 fand ein Eigentümerwechsel statt. Die Geschäftsanteile der Firma VAMED Standortentwicklung und Engineering GmbH wurden auf die Firma Ynomos Beteiligungsverwaltungs GmbH übertragen. 1.2

Mit Anteilskauf- und Abtretungsvertrag vom 31.03.2025 hat die Altgesellschafterin mit Wirksamkeit zum Ablauf des 31.03.2025 ihren Geschäftsanteil an der Gesellschaft, der einer voll einbezahlten Stammeinlage von EUR 29.000,00 entspricht, an Ynomos Beteiligungsverwaltungs GmbH, eingetragen im Handelsregister des Handelsgerichts Wien unter FN 624271 x und der Geschäftsanschrift Sternengasse 5, 1230 Wien, verkauft und übertragen und diese hat den Geschäftsanteil gekauft und übernommen.

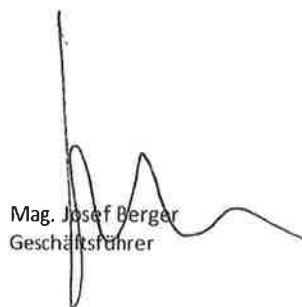
Für den Klinikbetrieb jedoch sind für das Geschäftsjahr 2025 keine wesentlichen Änderungen der Geschäftspolitik zu erwarten. Die Preise sind geregelt, die Auslastung sowie die Marktposition ist unverändert hoch, wobei die Wartezeit für Patienten in einzelnen Unternehmenseinheiten anhaltend über ein Jahr beträgt. Es bestätigt die bisherige Geschäftslinie und die bisher erfolgreiche Positionierungsarbeit des Unternehmens.

Aufgrund der vertraglichen Beziehungen sowohl mit dem NÖGUS als auch mit der PVA und der ungebrochen hohen Nachfrage bestehen grundsätzlich keine Auslastungs- oder Erlösrissen. Die Psychosomatisches Zentrum Eggenburg GmbH wird 2024 ein positives Ergebnis erwirtschaften.

Eggenburg, am 9. Mai 2025



Dr. Andreas Reifschneider  
Geschäftsführer



Mag. Josef Berger  
Geschäftsführer



**Teilnehmer:**

Mag. Wolfgang Roiser, Gesellschafter, Land NÖ  
Mag. Dr. Klaus Schuster, MBA MSc, Gesellschafter, YNOMOS

Mag. Martin Bauer, Vorsitzender des Gesellschafterausschusses  
Dr. Andreas Reifschneider, Geschäftsführer  
Mag. Josef Berger, Geschäftsführer

**Protokoll  
Gesellschafterversammlung**

**Zeit: 27.05.2025, 11:23 Uhr – 11:33 Uhr**

**Klinik Eggenburg**

**ad TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Roiser begrüßt als Vertreter des Landes NÖ alle Teilnehmer und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die entsprechende Vollmacht wird im Original übergeben.

Schuster ist als Vertreter der Fa. Ynomos per Video anwesend. Die entsprechende Vollmacht wird nachgereicht.

**ad TOP 2 Bericht der Geschäftsführung**

- a) Jahresabschluss 2024
- b) Ergebnisentwicklung 1. Quartal 2025
- c) Monatsbericht April 2025

Der TOP 4 wurde in der 77. GA Sitzung vom 27.05.2025 berichtet, zur Kenntnis genommen und protokolliert.

**Aufgrund der Anwesenheit der Eigentümervertreter in der 77. GA Sitzung wird auf eine neuerliche Berichterstattung verzichtet und der Bericht der Geschäftsführung einstimmig zur Kenntnis genommen.**

- ad TOP 3** Beschluss zur Feststellung des Jahresabschlusses 2024 durch die Gesellschafterversammlung (Anlage: Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2024)
- Der begelegte Jahresabschluss über das Geschäftsjahr 2024 wird genehmigt.
  - Der Bilanzgewinn in Höhe von € 7.326.824,29 wird auf neue Rechnung vorgetragen.
  - Der Geschäftsführung wird für das Geschäftsjahr 2024 die Entlastung erteilt.
  - Zum Abschlussprüfer für das Geschäftsjahr 2025 wird die ANA Wirtschaftsprüfungs und Steuerberatungs GmbH, 1030 Wien, bestellt.

**Die Gesellschafter beschließen einstimmig die o.a. Punkte.**

- ad TOP 4** Termin der nächsten Gesellschafterversammlung 2026

Die Gesellschafterversammlung 2026 findet am **19.5.2026, 10 Uhr** (parallel mit GA Sitzung) in der Klinik Eggenburg statt. Ein Terminavis wurde versandt.

- ad TOP 5** Allfälliges

#### **Änderungen im Gesellschaftsvertrag und in den Geschäftsordnungen**

Im Gesellschaftsvertrag und in den Geschäftsordnungen sollen die genannten Wertgrenzen valorisiert werden und eine mögliche Teilnahme an GA und GV per Videokonferenz festgeschrieben werden.

Für die Abänderung des Gesellschaftsvertrages ist ein Notariatsakt notwendig. Die Änderungen in den Geschäftsordnungen (GO GA, GO GF) können im Umlaufverfahren ohne Notariatsakt erfolgen.

Berger regt an, Anlagen zum Gesellschaftsvertrag hinzuzufügen zB Übernahmevereinbarung, Call Option Land NÖ.

Bauer und Roiser werden dies juristisch prüfen lassen. Bauer informiert, dass eine Vorlaufzeit notwendig ist, um die Änderungen mit der Landeshauptfrau zu besprechen. Berger lässt Bauer Entwürfe der korrigierten Verträge zukommen.

Berger fragt nach, ob der aktuelle Notariatsakt vom März 2025 bereits beim Land NÖ aufliegt und ersucht diesen in der Gesellschaft auflegen zu können. Die Eigentümer stimmen zu. Bauer lässt der Gesellschaft den Notariatsakt zukommen.

**Roiser dankt allen Teilnehmern und schließt die Sitzung um 11:33 Uhr.**



# Vollmacht

Das  
**Land Niederösterreich**  
Landhausplatz 1, 3109 St. Pölten

bevollmächtigt hiermit

**Herrn Mag. Wolfgang Roiser**  
geb. 4. Februar 1981  
Amt der NÖ Landesregierung  
Abteilung Finanzen

das Land Niederösterreich als 71%-Gesellschafterin der Psychosomatisches Zentrum Eggenburg GmbH in der Gesellschafterversammlung am 27. Mai 2025 zu vertreten und dessen Stimmrecht bezüglich beiliegender Tagesordnung auszuüben.



St. Pölten, am 19. Mai 2025

*J. Hill-Keiner*

Landeshauptfrau

## VOLLMACHT

mit welcher die VAMED Standortentwicklung und Engineering GmbH, eingetragen zu FN 186417 v des Handelsgerichtes Wien mit Sitz in 1230 Wien, Sterngasse 5, vertreten durch die Herren Walter TROGER und Per-Oliver GUSTAVSON als Geschäftsführer,

**Herrn Dr. Klaus SCHUSTER**

**geb. 18.06.1974**

ermächtigt und bevollmächtigt, sie in der Gesellschafterversammlung der Psychosomatisches Zentrum Eggenburg GmbH am 27.05.2025 zu vertreten und für sie zu allen Punkten der Tagesordnung das Stimmrecht auszuüben sowie in ihrem Namen allfällige damit zusammenhängende Urkunden zu fertigen und rechtsgeschäftliche Erklärungen abzugeben.

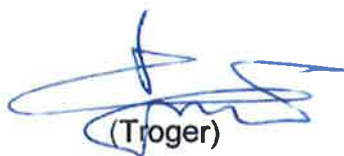
Wien, am 20.05.2025

VAMED Standortentwicklung und Engineering GmbH



(Gustavson)

geb. 16.01.1982



(Troger)

geb. 12.01.1951

## VOLLMACHT

Ich bevollmächtige

**Herrn Mag. Dr. Klaus SCHUSTER, MBA, M.Sc**  
geb. 18.06.1974

mich bei der am 27. Mai 2025 stattfindenden Gesellschafterversammlung der Psychosomatisches Zentrum Eggenburg GmbH mit Sitz in Grafenbergerstraße 2, 3730 Eggenburg, zu vertreten und in meinem Namen zu allen Punkten der Tagesordnung das Stimmrecht auszuüben sowie sämtliche zusammenhängende Urkunden zu fertigen und rechtsgeschäftliche Erklärung abzugeben.

Wien, am 26.05.2025



(Sonja Exner)