



---

Jahresabschluss 30.11.2024

FN 256397f

---

FIRMA

T. Gaigg Beteiligungs Holding und  
Steuerberatungsgesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.12.2023 bis 30.11.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.12.2022 bis 30.11.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

21.07.2025

UNTERZEICHNET VON

MMag. Thomas Gaigg, geb 16.05.1968  
am 21.07.2025

PRÜFWERT: 978e6135f6d760d56b3be2e7768c2122

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>3.371.073,50</b>	<b>3.486</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.309.631,76</b>	<b>3.373</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	2.497.317,90	2.561
Finanzanlagen	812.313,86	812
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>61.441,74</b>	<b>113</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	13.520,68	6
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	47.921,06	106
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>3.371.073,50</b>	<b>3.486</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>1.793.106,96</b>	<b>1.730</b>
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.775.606,96	1.712
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.254.289,09	1.410
Rückstellungen	0,00	51
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.577.966,54</b>	<b>1.705</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.008.256,85	1.282
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 389.110,61*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 0,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*0*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.12.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.11.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.589.851,52</b>	<b>13.857,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.155,50</b>	<b>3.592.553,39</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.777.718,56</b>	<b>4.676,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.155,50</b>	<b>2.780.239,53</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>812.132,96</b>	<b>9.180,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.000,00</b>	<b>812.313,86</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.12.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>217.117,29</b>	<b>67.959,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>217.117,29</b>	<b>67.959,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.11.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>2.155,49</b>	<b>282.921,63</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>2.155,49</b>	<b>282.921,63</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.12.2023	Buchwert 30.11.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.372.734,23</b>	<b>3.309.631,76</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.560.601,27</b>	<b>2.497.317,90</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>812.132,96</b>	<b>812.313,86</b>