



REPUBLIK ÖSTERREICH  
FIRMENBUCH

FB

---

## Jahresabschluss 31.03.2025

---

FN 256502i

### FIRMA

XLD-Holding GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

### GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

aufgestellt am 20.01.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mittel

### VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

### PDF GENERIERT AM

22.01.2026

### AUFGESTELLT VON

Mag. Michael Seifert , geb. 07.08.1982

Mag. Nikola Seifert , geb. 17.12.1992

Fabian Roman Seifert , geb. 19.05.1995

### PRÜFWERT:

FF6A0E667F1B1F58CBC4B090184B66BF1473E24  
B598E5440FFC6A655DCC12F82

### Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

### Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

**Bilanz**

in EUR Vorjahr in TEUR

<b>AKTIVA</b>	<b>140.647.701,75</b>	<b>134.112</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>123.613.352,98</b>	<b>123.613</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>123.613.352,98</b>	<b>123.613</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	123.245.852,98	123.246
Beteiligungen	367.500,00	368
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>17.034.348,77</b>	<b>10.499</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>3.911.866,60</b>	<b>102</b>
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	3.911.866,60	102
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	0,00	0
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>13.122.482,17</b>	<b>10.397</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>140.647.701,75</b>	<b>134.112</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>135.754.379,50</b>	<b>133.467</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
Stammkapital	35.000,00	35
davon eingezahlt	35.000,00	35
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>123.245.852,98</b>	<b>123.246</b>
nicht gebundene	123.245.852,98	123.246
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>12.473.526,52</b>	<b>10.187</b>
davon Gewinnvortrag	10.186.617,26	8.457
<b>Rückstellungen</b>	<b>30.000,00</b>	<b>40</b>
<b>laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest</b>	<b>30.000,00</b>	<b>40</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>4.863.322,25</b>	<b>604</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	3.873.135,25	285
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	990.187,00	320
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>4.863.322,25</b>	<b>604</b>
<b>laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

**Gewinn- und Verlustrechnung**

in EUR Vorjahr in TEUR

*nach dem Gesamtkostenverfahren*

Rohergebnis	50.858.097,19	46.307
sonstige betriebliche Erträge	10.000,00	0
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	10.000,00	0
sonstige betriebliche Aufwendungen	50.382.960,70	45.891
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>485.136,49</b>	<b>416</b>
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	2.472.689,41	1.855
davon aus verbundenen Unternehmen	671.820,19	502
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1.033,64	3
davon an verbundene Unternehmen	1.033,64	3
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>2.471.655,77</b>	<b>1.852</b>
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	669.883,00	539
Ergebnis vor Steuern	2.956.792,26	2.268
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>2.286.909,26</b>	<b>1.730</b>
<b>Gewinnvortrag aus dem Vorjahr</b>	<b>10.186.617,26</b>	<b>8.457</b>
<b>Jahresüberschuss</b>	<b>2.286.909,26</b>	<b>1.730</b>
<b>BILANZGEWINN</b>	<b>12.473.526,52</b>	<b>10.187</b>

## **Anhang für das Geschäftsjahr 1. April 2024 bis 31. März 2025**

### **I. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Der Jahresabschluss zum 31.3.2025 wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuches (UGB) in der geltenden Fassung erstellt. Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung und der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (§ 222 Abs. 2 UGB), aufgestellt.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren gegliedert.

Sofern die Bestimmung eines Wertes nur auf Basis von Schätzungen möglich war, so beruhen diese Schätzungen auf einer umsichtigen Beurteilung. Lagen statistisch ermittelte Erfahrungswerte aus gleich gelagerten Sachverhalten vor, so wurden diese berücksichtigt.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsmäßigen Bilanzierung eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.

Aufwendungen und Erträge des Geschäftsjahres wurden unabhängig vom Zeitpunkt der entsprechenden Zahlungen im Jahresabschluss berücksichtigt.

Die Eröffnungsbilanz entspricht der Schlussbilanz des vorhergehenden Geschäftsjahres.

Dem Grundsatz der Bilanzkontinuität folgend, wurden die Bilanzierungsmethoden nicht geändert.

Die Vorjahreszahlen im Anhang sind in Tausend Euro ausgewiesen.

#### **1. Finanzanlagen**

Die Finanzanlagen werden zu Anschaffungskosten bzw. zum niedrigeren beizulegenden Wert am Bilanzstichtag (Niederstwertprinzip) bewertet. Außerplanmäßige Abschreibungen bei Finanzanlagen werden durchgeführt, wenn die Wertminderung voraussichtlich von Dauer sein wird.

#### **2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennbetrag angesetzt. Die Bewertung der Forderungen erfolgte unter Beachtung des strengen Niederstwertprinzips. Wertberichtigungen für erkennbare Einzelrisiken und Pauschalvorsorgen waren nicht erforderlich.



**Entwicklung des Anlagevermögens 2024/25**

	Anschaffungs- oder Herstellungskosten			kumulierte Abschreibungen			Buchwerte		
	Stand 1.4.2024 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	Stand 31.3.2025 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	Stand 1.4.2024 EUR	Stand 31.3.2025 EUR	Stand 31.3.2024 EUR
<b>I. Finanzanlagen</b>									
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	123.245.852,98	0,00	0,00	123.245.852,98	0,00	0,00	0,00	123.245.852,98	123.245.852,98
2. Beteiligungen	367.500,00	0,00	0,00	367.500,00	0,00	0,00	0,00	367.500,00	367.500,00
	123.613.352,98	0,00	0,00	123.613.352,98	0,00	0,00	0,00	123.613.352,98	123.613.352,98
	123.613.352,98	0,00	0,00	123.613.352,98	0,00	0,00	0,00	123.613.352,98	123.613.352,98

**2. Umlaufvermögen € 17.034.348,77 VJ TEUR 10.499**

Für Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände besteht keine wechselfällige Verbriefung.

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen in Höhe von € 3.911.866,60 (VJ TEUR 102) bestehen aus Leistungsverrechnungen mit Tochtergesellschaften.

Guthaben bei Kreditinstituten in Höhe von € 13.122.482,17 bestehen bei der Oberbank AG.

**PASSIVA**

**1. Eigenkapital € 135.754.379,50 VJ TEUR 133.467**

Das eingeforderte Stammkapital betrug zum Bilanzstichtag € 35.000,00 und war zur Gänze einbezahlt.

Die nicht gebundene Kapitalrücklage ergibt sich aus der Sacheinlage der Beteiligung an der ABRD Möbelhandels- und Beteiligungs GmbH, aus Großmutter- und Urgroßmutterzuschüssen sowie aus vereinbarten Verlustübernahmen.

Der Bilanzgewinn in Höhe von € 12.473.526,52 ergibt sich aus dem Gewinnvortrag des Vorjahres in Höhe von € 10.186.617,26 und dem Jahresgewinn in Höhe von € 2.286.909,26.

**2. Rückstellungen € 30.000,00 VJ TEUR 40**

Die sonstigen Rückstellungen in Höhe von € 30.000,00 betreffen die Erstellung und die Prüfung des Jahresabschlusses.

**3. Verbindlichkeiten € 4.863.322,25 VJ TEUR 604**

Für sämtliche Verbindlichkeiten bestehen keinerlei dingliche Sicherheiten.

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen in Höhe von € 4.863.322,25 (VJ TEUR 604) bestehen aus der Steuerabgrenzung 2024/25 der Gruppenträgerin RAS Beteiligungs GmbH und aus Leistungsverrechnungen mit der XXXLutz KG.

Es bestehen keine Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren.

**4. Haftungsverhältnisse € 270.094.104,11 VJ TEUR 309.839**

Folgende Haftungsverhältnisse sind für die Beurteilung der Finanzlage des Unternehmens von Bedeutung:

	Stand 31.03.2025 EUR	gegenüber verbundenen Unternehmen EUR	Stand 31.03.2024 EUR	gegenüber verbundenen Unternehmen EUR
Mithaftungen für Mietgarantien	17.970.345,72	17.970.345,72	21.028.018,67	21.028.018,67
Mithaftungen	252.123.758,39	103.764.054,81	288.810.650,28	109.011.666,15
	270.094.104,11	121.734.400,53	309.838.668,95	130.039.684,82

In gleicher Höhe bestehen Rückgriffsforderungen.

### III. Erläuterung zur Gewinn- und Verlustrechnung

**1. Rohergebnis** € **50.858.097,19** VJ TEUR **46.307**

Das Rohergebnis in Höhe von € 50.858.097,19 resultiert aus der Weiterverrechnung der Personalaufwendungen der österreichischen Konzernzentrale an die deutschen Tochtergesellschaften.

**2. Übrige betriebliche Aufwendungen** € **50.382.960,70** VJ TEUR **45.891**

Die übrigen betrieblichen Aufwendungen bestehen im Wesentlichen aus der Verrechnung von Personalkosten der Zentrale, welche von der XXXLutz KG an die XLD-Holding GmbH verrechnet werden.

**3. Steuern vom Einkommen** € **669.883,00** VJ TEUR **539**

Die Steuern vom Einkommen betreffen die Steuerumlage an die Gruppenträgerin RAS Beteiligungs GmbH.

Die Gesellschaft ist Teil einer multinationalen Unternehmensgruppe im Sinne des Mindestbesteuerungsgesetzes (MinBestG). Aufgrund einer rein inländischen Steuerpflicht und einer effektiven Steuerquote von über 15 % fällt keine Ergänzungssteuer in Österreich an.

### IV. Sonstige Angaben

#### Pflichtangaben über Organe und Arbeitnehmer

Vom 1. April 2024 bis 31. März 2025 waren im Unternehmen keine Arbeitnehmer beschäftigt (Vorjahr: 0).

Im Geschäftsjahr 2024/25 waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

Herr Mag. Michael Seifert  
Frau Mag. Nikola Seifert  
Herr Fabian Roman Seifert

Herr Mag. Michael Seifert vertritt die Gesellschaft gemeinsam mit einem weiteren Geschäftsführer oder einem Prokuristen.

Frau Mag. Nikola Seifert bzw. Herr Fabian Roman Seifert vertreten die Gesellschaft gemeinsam mit dem Geschäftsführer Mag. Michael Seifert oder einem Prokuristen.

Den Mitgliedern der Geschäftsführung wurden keine Vorschüsse und Kredite gewährt. Überdies wurden für die Geschäftsführer keine Haftungen übernommen. Die Mitglieder der Geschäftsführung erhielten im Geschäftsjahr 2024/25 keine Bezüge.

Im Geschäftsjahr 2024/25 waren folgende Prokuristen bestellt:

Herr Mag. Roland Werner  
Herr Mag. Peter Wrba

Die Prokuristen vertreten die Gesellschaft jeweils gemeinsam mit einem Geschäftsführer oder mit einer Geschäftsführerin.

**Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**

Nach dem Abschlussstichtag sind keine Ereignisse eingetreten, die einen wesentlichen Einfluss auf den Jahresabschluss haben.

**Konzernabschluss und Aufwendungen für die Abschlussprüfung**

Die XLD-Holding GmbH ist gemäß § 189a Z 8 UGB iVm § 244 UGB als verbundenes Unternehmen in den Konzernabschluss der Muttergesellschaft RAS Beteiligungs GmbH einbezogen, die den Konzernabschluss am Sitz der Gesellschaft in 4600 Wels aufstellt. Dieser Konzernabschluss der XXXLutz-Gruppe wird am Landesgericht Wels veröffentlicht und ist dort erhältlich.

Daher entfällt die Angabe der Aufwendungen für den Abschlussprüfer gemäß § 238 Abs. 1 Z 18 UGB. Diese Informationen sind im Konzernabschluss der RAS Beteiligungs GmbH enthalten.

**Gruppenbesteuerung**

Seit dem Wirtschaftsjahr 2004/2005 ist die XLD-Holding GmbH Gruppenmitglied der steuerlichen Unternehmensgruppe gemäß § 9 KStG mit der RAS Beteiligungs GmbH als Gruppenträgerin. Ein entsprechender Umlagevertrag zwischen der Gruppenträgerin und der XLD-Holding GmbH wurde abgeschlossen. Mit der Verbindlichkeit aus der Steuerumlage 2024/25 gegenüber der Gruppenträgerin wurde gemäß Steuerumlagevertrag entsprechend vorgesorgt.

**Ergebnisverwendungsvorschlag**

Die Geschäftsführung schlägt vor, den Bilanzgewinn auf neue Rechnung vorzutragen.


**Unterfertigung Jahresabschluss**

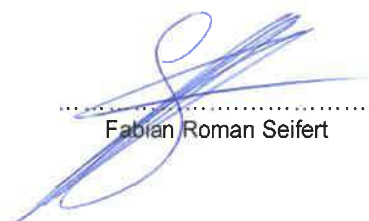
Dieser Jahresabschluss, bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung und Anhang, wurde von den Geschäftsführern aufgestellt und im Folgenden unterzeichnet.

Wels, 27. Juni 2025

**Geschäftsführung**

  
.....  
Mag. Michael Seifert

  
.....  
Mag. Nikola Seifert

  
.....  
Fabian Roman Seifert