



Jahresabschluss 31.10.2024

FN 257359w

FIRMA

Eyemaxx Development & Building
Technologies Holding GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.11.2023 bis 31.10.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.11.2022 bis 31.10.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

28.07.2025

UNTERZEICHNET VON

DI Kurt Rusam, geb 10.02.1965
am 28.07.2025

PRÜFWERT: 7379c12329b71dab6727c71ab67d8c57

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	6.303.293,04	18.320
Anlagevermögen	4.349.015,33	15.186
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.500,00	5
Sachanlagen	413.873,41	414
Finanzanlagen	3.933.641,92	14.768
Umlaufvermögen	1.948.496,65	3.128
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.938.251,68	3.126
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	10.244,97	2
Rechnungsabgrenzungsposten	5.781,06	6
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	6.303.293,04	18.320
Negatives Eigenkapital	-35.934.697,18	-22.072
eingefordertes Stammkapital	36.000,00	36
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.000,00	36
Kapitalrücklagen	3.288.298,00	3.288
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-39.258.995,18	-25.396
<i>davon Verlustvortrag</i>	-25.396.303,20	-7.832
Rückstellungen	509.325,37	519
Verbindlichkeiten	41.728.664,85	39.873
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	26.000.000,00	26.501
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die Gesellschaft weist zum 31.10.2024 ein negatives Eigenkapital von EUR -39.934.697,18 auf.

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt nicht vor, da Verbindlichkeiten iHv EUR 40.000.000,00 als nachrangig klassifiziert wurden (Vgl. §67 Abs 3 IO).

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit sowie der Grundsatz der Stetigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Anlagevermögen

Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

!Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu !Anschaffungskosten bewertet.

Umlaufvermögen

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Fremdwährungsforderungen wurden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem niedrigeren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

Keine

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: *EUR 0,00*

Zinsen dafür: *EUR 0,00*

Keine

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: *EUR 0,00*

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene
Haftungsverhältnisse:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.11.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.10.2024	
Anlagevermögen	15.716.073,30	0,00	0,00	0,00	5.969,38	15.710.103,92	
Immaterielle Vermögensgegenstände	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	
Sachanlagen	416.231,38	0,00	0,00	0,00	969,38	415.262,00	
Finanzanlagen	15.269.841,92	0,00	0,00	0,00	5.000,00	15.264.841,92	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.11.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	529.709,46	10.832.348,51	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	25.500,00	3.000,00	0,00	0,00
Sachanlagen	2.211,46	146,51	0,00	0,00
Finanzanlagen	501.998,00	10.829.202,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.10.2024
Anlagevermögen	0,00	969,38	11.361.088,59
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	28.500,00
Sachanlagen	0,00	969,38	1.388,59
Finanzanlagen	0,00	0,00	11.331.200,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.11.2023	Buchwert 31.10.2024
Anlagevermögen	15.186.363,84	4.349.015,33
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.500,00	1.500,00
Sachanlagen	414.019,92	413.873,41
Finanzanlagen	14.767.843,92	3.933.641,92