



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 259123p

FIRMA

Grossauer Holding GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

07.10.2025

UNTERZEICHNET VON

Franz Grossauer, geb 04.12.1957

am 23.09.2025

PRÜFWERT: 8fd4326d784953b1aeac9d5b69ee93bb

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	24.749.536,45	22.767
Anlagevermögen	17.728.126,02	17.257
Immaterielle Vermögensgegenstände	58.073,46	68
Sachanlagen	10.774.045,16	10.218
Finanzanlagen	6.896.007,40	6.971
Umlaufvermögen	6.989.201,84	5.492
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	6.165.924,78	5.189
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	2.421.920,16	2.180
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	823.277,06	303
Rechnungsabgrenzungsposten	32.208,59	18
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	24.749.536,45	22.767
Eigenkapital	7.933.772,28	6.243
eingefordertes Stammkapital	52.000,00	52
<i>Stammkapital</i>	52.000,00	52
<i>davon eingezahlt</i>	52.000,00	52
Kapitalrücklagen	264.518,66	265
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	7.617.253,62	5.927
<i>davon Gewinnvortrag</i>	5.926.929,34	5.634
Rückstellungen	1.692.708,88	1.509
Verbindlichkeiten	14.533.194,68	14.209
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	10.486.456,85	9.065
Rechnungsabgrenzungsposten	589.860,61	806

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Positionen des Jahresabschlusses wurden nach den allgemeinen Bestimmungen der §§ 196 bis 211 UGB unter Berücksichtigung der Sondervorschriften für Kapitalgesellschaften der §§ 222 bis 235 UGB vorgenommen. Die im folgenden zitierten Paragraphen und Artikel sind jene des UGB.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und der Willkürfreiheit eingehalten.

Dem Vorsichtsprinzip wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden.

Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Kalenderjahr 2017 oder in einem früheren Geschäftsjahr entstanden sind, wurden durch entsprechende Rückstellungen berücksichtigt.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewandt.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Anlagen wurden zu Anschaffungskosten angesetzt.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich sind.

Verbindlichkeiten sind mit dem Rückzahlungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht ermittelt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 4.298.701,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 7.564.199,45

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypothek

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	18.959.170,13	888.841,92	0,00	0,00	76.139,88	19.771.872,17	
Immaterielle Vermögensgegenstände	110.110,75	4.600,00	0,00	0,00	0,00	114.710,75	
Sachanlagen	10.763.150,02	884.241,92	0,00	0,00	1.389,00	11.646.002,94	
Finanzanlagen	8.085.909,36	0,00	0,00	0,00	74.750,88	8.011.158,48	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.701.990,09	343.145,06	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	42.178,79	14.458,50	0,00	0,00
Sachanlagen	544.660,22	328.686,56	0,00	0,00
Finanzanlagen	1.115.151,08	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	1.389,00	2.043.746,15
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	56.637,29
Sachanlagen	0,00	1.389,00	871.957,78
Finanzanlagen	0,00	0,00	1.115.151,08

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	17.257.180,04	17.728.126,02
Immaterielle Vermögensgegenstände	67.931,96	58.073,46
Sachanlagen	10.218.489,80	10.774.045,16
Finanzanlagen	6.970.758,28	6.896.007,40