



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 260566k

---

FIRMA

OptimaMed Perchtoldsdorf Immobilien  
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

02.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 188ed1c9a92dd23e1620c5803b7c2ce9

Mag. Martin Kaltenecker, geb 09.07.1965

am 22.07.2025

Anton Kellner MBA, geb 18.10.1960

am 21.07.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>21.076.712,10</b>	<b>20.854</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>18.278.352,06</b>	<b>18.975</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	18.278.352,06	18.975
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>2.781.267,04</b>	<b>1.739</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.282.287,50	1.258
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	498.979,54	481
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	17.093,00	140
<b>PASSIVA</b>	<b>21.076.712,10</b>	<b>20.854</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>3.656.980,05</b>	<b>2.585</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	3.621.980,05	2.550
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.550.288,53	1.500
Investitionszuschüsse	3.894,35	4
Rückstellungen	3.075,00	3
Verbindlichkeiten	17.412.762,70	18.261
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	14.946.314,71	15.970
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 10.588.442,94*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 16.469.383,47*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Pfandrecht*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*0*