



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 261084y

---

FIRMA

ASAMER Family Office ONE GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

08.04.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: f6ef587663eb5679147edc1a54d8a330

Mag. Kurt Asamer, geb 22.08.1963

am 31.03.2025

Valentin Laurenz Asamer, geb 18.05.1998

am 31.03.2025

Mag. Günter Kitzmüller, geb 19.08.1961

am 31.03.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>11.439.646,11</b>	<b>11.075</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>9.058.989,15</b>	<b>7.743</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>5.006,22</b>	<b>11</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>720.652,68</b>	<b>700</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>8.333.330,25</b>	<b>7.033</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>2.370.364,83</b>	<b>3.316</b>
<b>Vorräte</b>	<b>28.208,33</b>	<b>254</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>2.293.742,72</b>	<b>2.286</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>0,00</b>	<b>78</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>4,00</b>	<b>0</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>48.409,78</b>	<b>776</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>10.292,13</b>	<b>15</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>11.439.646,11</b>	<b>11.075</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>6.051.792,17</b>	<b>5.103</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>8.750,01</b>	<b>9</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>6.008.042,16</b>	<b>5.060</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>5.059.615,01</b>	<b>2.395</b>
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>3.325,00</b>	<b>0</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>21.108,39</b>	<b>2.724</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>5.363.420,55</b>	<b>3.247</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>1.901.318,26</b>	<b>341</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

### Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

#### Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Seit 2017 ist die Gesellschaft Gruppenträger einer Gruppe iSd § 9 KStG. Gruppenmitglied von 2017 - 2023 war die KA Kies und Beton Beteiligungs GmbH, FN 463389f. Im Geschäftsjahr 2019 sind noch folgende Gruppenmitglieder aufgenommen worden: EVG Ehrenfeld Verwertungsgesellschaft m.b.H. (FN 509857s), VDZ GmbH (FN 506729s) und LH GmbH (FN 506292y).

Im Geschäftsjahr 2024 ist noch folgendes Gruppenmitglied aufgenommen worden: ASA-Med Vermietungs GmbH (FN 626206t)

Die VDZ GmbH (FN 506729s) ist 2024 kein Gruppenmitglied mehr, da diese mit Beschluss vom Jänner 2025 mit steuerlicher Wirkung zum 30.06.2024 abgespalten wurde.

Der Steuerausgleich erfolgt gemäß der Gruppen- und Steuerumlagevereinbarung vom 21.12.2017.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

#### Anlagevermögen

##### Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

##### Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. niedrigeren Börsenkursen zum Bilanzstichtag bewertet.

##### Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

##### Rückstellungen

##### Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

##### Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

### Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:

Fremdwährungsforderungen wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem niedrigeren Devisenkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Fremdwährungsverbindlichkeiten wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem höheren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Im Falle der Deckung durch Termingeschäfte wurde die Bewertung unter Berücksichtigung des Terminkurses durchgeführt.

### Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 754.387,82

davon Pensionsverpflichtungen:

EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen: *EUR 754.387,82*

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

*Bürgschaftsvertrag für Kredit FMZ Vermietungs GmbH EUR 300.000,-*

*Rangrücktritt Forderung Cirrus GmbH EUR 454.387,82*

**Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für**

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: *EUR 26.881,73*

Zinsen dafür: *EUR 1.174,00*

wesentliche Bedingungen:

*Darlehensvertrag bis zu EUR 2 Mio*

*Verzinsung 4 % per anno*

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: *EUR 26.000,00*

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene  
Haftungsverhältnisse:

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

3

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>8.248.135,63</b>	<b>1.754.700,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>402.612,35</b>	<b>9.600.223,56</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>13.886,44</b>	<b>4.198,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.403,69</b>	<b>7.680,75</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.118.290,94</b>	<b>57.820,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>274,75</b>	<b>1.175.836,48</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>7.115.958,25</b>	<b>1.692.681,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>391.933,91</b>	<b>8.416.706,33</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>504.866,68</b>	<b>40.543,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>2.917,05</b>	<b>3.658,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>418.573,55</b>	<b>36.885,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>83.376,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>4.176,14</b>	<b>541.234,41</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>3.901,39</b>	<b>2.674,53</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>274,75</b>	<b>455.183,80</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>83.376,08</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>7.743.268,95</b>	<b>9.058.989,15</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>10.969,39</b>	<b>5.006,22</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>699.717,39</b>	<b>720.652,68</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>7.032.582,17</b>	<b>8.333.330,25</b>