



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 261287x

FIRMA

Hoamat Immobilien GesmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

13.05.2025

UNTERZEICHNET VON

Siegfried Pfuner, geb 06.07.1971

am 29.04.2025

PRÜFWERT: df7809f69b873188731fc3f4cb1c53e1

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	18.471.512,56	16.485
Anlagevermögen	9.997.032,54	8.833
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	7.456.269,20	7.292
Finanzanlagen	2.540.763,34	1.541
Umlaufvermögen	8.470.500,94	7.647
Vorräte	3.097.197,96	2.927
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	5.294.471,71	4.653
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	78.831,27	67
Rechnungsabgrenzungsposten	3.979,08	5
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	18.471.512,56	16.485
Eigenkapital	6.311.905,53	5.797
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	78
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	6.294.405,53	5.702
<i>davon Gewinnvortrag</i>	5.702.324,07	5.402
Rückstellungen	4.623,00	77
Verbindlichkeiten	12.154.984,03	10.610
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.199.519,56	4.454
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit, der Willkürfreiheit und der ordnungsgemäßen Bilanzierung eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens (Going-Concern) unterstellt.

Die in den vergangenen Rechnungsperioden angewandten Bewertungsmethoden kamen weitgehend unverändert im Berichtsjahr zur Anwendung.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohende Verluste wurden berücksichtigt.

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

keine

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

keine

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 1.948.568,03

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	14.247.267,12	1.370.592,60	0,00	0,00	16.702,11	15.601.157,61	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	8.621.513,78	370.582,60	0,00	0,00	16.702,11	8.975.394,27	
Finanzanlagen	5.625.753,34	1.000.010,00	0,00	0,00	0,00	6.625.763,34	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	5.414.147,97	192.760,79	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.329.147,97	192.760,79	0,00	0,00
Finanzanlagen	4.085.000,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	2.783,69	5.604.125,07
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	2.783,69	1.519.125,07
Finanzanlagen	0,00	0,00	4.085.000,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	8.833.119,15	9.997.032,54
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	7.292.365,81	7.456.269,20
Finanzanlagen	1.540.753,34	2.540.763,34