



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 261438v

---

FIRMA

"Niederl" Haustechnik-Dienstleistungs-  
Handels- und Bauträger GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

19.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 7a41c94543c0cf340b676cf965ef9e11

Dr. Michael Großschedl, geb 05.05.1956  
am 14.05.2025

Jürgen Bauer, geb 30.07.1983  
am 14.05.2025

Ing. Wilhelm Anton Zach, geb 11.11.1965  
am 14.05.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>966.586,84</b>	<b>681</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.852,21</b>	<b>6</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,09	1
Sachanlagen	2.852,12	5
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>960.919,96</b>	<b>673</b>
Vorräte	485.854,76	80
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	222.547,28	213
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	252.517,92	381
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>2.814,67</b>	<b>3</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>966.586,84</b>	<b>681</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>328.955,55</b>	<b>314</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	293.955,55	279
<i>davon Gewinnvortrag</i>	279.088,77	294
<b>Rückstellungen</b>	<b>12.095,62</b>	<b>14</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>625.535,67</b>	<b>353</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

*Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.*

*Die geringwertigen Vermögensgegenstände des Geschäftsjahres wurden im Jahr der Anschaffung sofort voll abgeschrieben.*

*Die Bewertung der Vorräte erfolgte zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten oder zu niedrigeren Tageswerten.*

*Bei der Ermittlung der Herstellungskosten wurden soziale Aufwendungen nicht einbezogen. Direkt zurechenbare Fremdkapitalzinsen wurden in die Herstellungskosten nicht einbezogen.*

*Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.*

*Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.*

*In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich sind.*

*Verbindlichkeiten sind mit dem Rückzahlungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht ermittelt.*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

4

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>50.497,93</b>	<b>2.512,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.162,85</b>	<b>51.847,93</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>14.167,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.167,29</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>36.330,64</b>	<b>2.512,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.162,85</b>	<b>37.680,64</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>44.898,65</b>	<b>5.250,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>13.373,56</b>	<b>793,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>31.525,09</b>	<b>4.457,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>1.153,88</b>	<b>48.995,72</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.167,20</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>1.153,88</b>	<b>34.828,52</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>5.599,28</b>	<b>2.852,21</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>793,73</b>	<b>0,09</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>4.805,55</b>	<b>2.852,12</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>