



---

## Jahresabschluss 31.12.2024

---

FN 261466i

### FIRMA

ALTRIX Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

### GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

### VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

### PDF GENERIERT AM

06.08.2025

### UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 98310edbb5ebfb3bb5ccec55a3463e6d

Franz Nebel, geb 26.07.1959

am 06.08.2025

Dipl.Ing. Peter Breuss, geb 20.07.1964

am 06.08.2025

Hugo Streubel, geb 13.02.1955

am 16.06.2025

### Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>2.954.559,85</b>	<b>2.987</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.839.519,81</b>	<b>2.861</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	2.839.519,81	2.861
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>115.040,04</b>	<b>126</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.685,00	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	110.355,04	126
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>2.954.559,85</b>	<b>2.987</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>2.942.846,10</b>	<b>2.976</b>
eingefordertes Stammkapital	36.000,00	36
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.000,00	36
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	2.906.846,10	2.940
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.651.650,73	2.693
Rückstellungen	0,00	0
Verbindlichkeiten	11.713,75	11
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

**Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Die Bewertung erfolgte zu Buchwerten, die lineare AfA für Gebäude beträgt auf Grundlage eines Gutachtens 4%.*

**Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

*EUR 0,00*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*0*

**Anlagenspiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.200.152,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.200.152,32</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.200.152,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.200.152,32</b>	

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>339.035,55</b>	<b>21.596,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>339.035,55</b>	<b>21.596,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>360.632,51</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>360.632,51</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.861.116,77</b>	<b>2.839.519,81</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.861.116,77</b>	<b>2.839.519,81</b>

**Verbindlichkeitspiegel**

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>11.713,75</b>	<b>11.713,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>	<b>keine</b>	<b>0,00</b>