



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 261493z

FIRMA

Manstein Immobilienverwertung GesmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

28.10.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: bab3d5709d40ec3f477cb9bf74ead374

MMag Johannes Böck, geb 09.02.1967

am 20.10.2025

Daniel Kartje, geb 17.09.1974

am 20.10.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er der einzige Vertreter der Gesellschaft ist und einen mit dem übermittelten Jahresabschluss gleichlautenden eigenhändig unterfertigt hat.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	14.882.835,80	17.656
Anlagevermögen	14.703.595,86	15.879
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.775,06	3
Sachanlagen	14.693.288,85	15.869
Finanzanlagen	7.531,95	8
Umlaufvermögen	166.951,56	1.749
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	143.457,66	1.723
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	23.493,90	26
Rechnungsabgrenzungsposten	12.288,38	29
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	14.882.835,80	17.656
Negatives Eigenkapital	-2.670.067,10	-1.392
eingefordertes Stammkapital	36.000,00	36
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.000,00	36
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-2.706.067,10	-1.428
<i>davon Verlustvortrag</i>	-1.427.765,76	-267
Investitionszuschüsse	400.803,79	427
Rückstellungen	21.161,30	3.072
Verbindlichkeiten	17.130.937,81	15.550
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	11.107.388,39	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Das eingeforderte und gezeichnete Stammkapital beträgt zum Bilanzstichtag EUR 35.000,00 (Vj. TEUR 35) und ist zur Gänze bar einbezahlt. Die Gesellschaft weist unter Passiva den Posten „negatives Eigenkapital“ in der Höhe von EUR – 231.143,27 aus. Die Geschäftsführung der Gesellschaft nimmt zur Frage, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt, wie folgt Stellung: Die Muttergesellschaft hat zur Sicherstellung der Liquidität eine Patronatserklärung unbefristet abgegeben. Eine Überschuldung im insolvenzrechtlichen Sinne liegt nicht vor.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der vorliegende Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften des österreichischen Unternehmensgesetzbuches (UGB) in der geltenden Fassung erstellt. Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung und der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Posten des Jahresabschlusses wurden nach den allgemeinen Bestimmungen der §§ 189 ff UGB sowie unter Berücksichtigung der ergänzenden Vorschriften für Kapitalgesellschaften (§§ 221 ff UGB) vorgenommen. Insbesondere wurden die Grundsätze der Bewertungsstetigkeit, Einzelbewertung, Vorsicht und Imparität berücksichtigt (§ 201 UGB).

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Der Jahresabschluss wurde nach dem Prinzip der Unternehmensfortführung erstellt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

8

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	32.584.158,17	32.264,59	0,00	0,00	45.389,70	32.571.033,06	
Immaterielle Vermögensgegenstände	48.575,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.575,00	
Sachanlagen	32.528.051,22	32.264,59	0,00	0,00	45.389,70	32.514.926,11	
Finanzanlagen	7.531,95	0,00	0,00	0,00	0,00	7.531,95	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	16.705.294,93	1.162.142,27	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	45.799,94	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	16.659.494,99	1.162.142,27	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	17.867.437,20
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	45.799,94
Sachanlagen	0,00	0,00	17.821.637,26
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	15.878.863,24	14.703.595,86
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.775,06	2.775,06
Sachanlagen	15.868.556,23	14.693.288,85
Finanzanlagen	7.531,95	7.531,95