



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 261898w

FIRMA

TPS Vermögensverwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 2709a1f7113510782131c09d930224b4

G Dr. Reinhard Hohenberg
am 22.09.2025

I Mag. Dieter Johs
am 22.09.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	58.131.014,04	56.719.489,73
Anlagevermögen	45.210.773,53	45.130.760,15
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	43.992.032,04	43.843.616,53
Finanzanlagen	1.218.741,49	1.287.143,62
Umlaufvermögen	12.919.998,78	11.588.177,38
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	12.701.360,18	11.494.506,29
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	12.082.835,16	11.044.557,80
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	218.638,60	93.671,09
Rechnungsabgrenzungsposten	241,73	552,20
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	58.131.014,04	56.719.489,73
Eigenkapital	15.897.289,16	17.036.180,27
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	15.449.455,00	15.449.455,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	412.834,16	1.551.725,27
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.551.725,27	2.054.486,42
Investitionszuschüsse	556.407,95	574.384,29
Rückstellungen	253.608,50	382.701,62
Verbindlichkeiten	41.423.708,43	38.726.223,55
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	38.210.963,72	35.344.590,76
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Zugehörigkeit eines Postens der Bilanz auch zu (einem) anderen Posten, falls dies zur Aufstellung eines klaren und übersichtlichen Jahresabschlusses erforderlich ist (§ 223 Abs. 5 UGB):

Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen:

aus sonstigen Forderungen EUR 11.844.493,23 (Vorjahr: EUR 10.912.356,73)

Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen:

aus Lieferungen und Leistungen EUR 3.600,00 (Vorjahr: EUR 3.312,00)

aus sonstigen Verbindlichkeiten EUR 14.820.956,54 (Vorjahr: EUR 13.370.763,89)

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

zu Sachanlagen und Finanzanlagevermögen:

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten abzüglich planmäßiger Abschreibungen bewertet. Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen. Die Gebäude werden mit 1,5 % bis 2,5 % p.a., nachträgliche Anschaffungskosten werden über die Restnutzungsdauer verteilt abgeschrieben. Die im Interesse der Denkmalpflege getätigten Aufwendungen werden steuerlich über 10 Jahre verteilt abgesetzt. Der Abschreibungssatz für das übrige Sachanlagevermögen beträgt zwischen 10 % und 20 %.

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. niedrigeren Kurswerten zum Bilanzstichtag bewertet. Da der zum Abschlussstichtag beizulegende Wert bzw. Zeitwert niedriger ist, wurde das Wertpapierdepot in Höhe von EUR 89.052,07 außerplanmäßig abgeschrieben. Weiters erfolgte eine Zuschreibung bei einzelnen Positionen in Höhe von EUR 623,08.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 25.116.725,73

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 22.930.275,14

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypothek

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Zusätzlich erforderliche Angaben zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage des Unternehmens (§§ 222 Abs. 2 und 236 erster Satz UGB; zu den zur Darstellung des Eigenkapitals bei einer Personengesellschaft im Sinn des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB notwendigen Angaben siehe Punkt 18):

Der Grundwert der Position Grundstücke und Bauten beträgt EUR 13.163.858,01 (Vorjahr: EUR 13.192.193,18).

Die TPS Vermögensverwaltung GmbH ist zu 100 % beteiligte, persönlich haftende Gesellschafterin der Burggasse 15/Einspinnnergasse 7 GmbH & Co OG.

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	52.952.136,25	2.491.431,38	0,00	0,00	1.587.811,66	53.855.755,97	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	51.145.822,84	2.471.404,52	0,00	0,00	1.587.811,66	52.029.415,70	
Finanzanlagen	1.806.313,41	20.026,86	0,00	0,00	0,00	1.826.340,27	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	7.821.376,10	983.164,43	623,08	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	7.302.206,31	894.112,36	0,00	0,00
Finanzanlagen	519.169,79	89.052,07	623,08	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	158.935,01	8.644.982,44
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	158.935,01	8.037.383,66
Finanzanlagen	0,00	0,00	607.598,78

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	45.130.760,15	45.210.773,53
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	43.843.616,53	43.992.032,04
Finanzanlagen	1.287.143,62	1.218.741,49