



REPUBLIK ÖSTERREICH
FIRMENBUCH

FB

Jahresabschluss 30.09.2025

FN 262721f

FIRMA

smart-energy Betriebs-GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.10.2024 bis 30.09.2025

aufgestellt am 15.12.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.10.2023 bis 30.09.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

11.02.2026

AUFGESTELLT VON

Martin Blochberger , geb. 03.01.1980

Mag., LL.M. Franziska Fries , geb. 29.05.1993

Dr. Rudolf Fries , geb. 09.05.1958

PRÜFWERT:

505DBC3A866A79D5A00CA79AE22EA570706855F
8C83969EDE34A4F0ADA9F3722

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Bilanz	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	98.209.935,92	117.152.673,41
Anlagevermögen	93.446.607,93	99.801.770,00
Sachanlagen	93.446.607,93	99.766.770,00
Grundstücke	1.277.410,82	1.270.156,50
davon Grundwert	1.277.410,82	1.270.156,50
technische Anlagen	92.152.352,27	98.472.746,51
Betriebs- und Geschäftsausstattung	16.844,84	23.866,99
Finanzanlagen	0,00	35.000,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	35.000,00
Umlaufvermögen	4.538.296,17	17.177.220,84
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.576.859,58	10.148.455,63
Guthaben bei Kreditinstituten	961.436,59	7.028.765,21
Rechnungsabgrenzungsposten	225.031,82	173.682,57
PASSIVA	98.209.935,92	117.152.673,41
Eigenkapital	10.106.769,29	15.991.580,16
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
Stammkapital	35.000,00	35.000,00
einbezahltes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	5.210.000,00	5.210.000,00
Bilanzgewinn	4.861.769,29	10.746.580,16
davon Gewinnvortrag	246.580,16	52.244,62
Investitionszuschüsse	6.125.000,00	6.475.000,00
Rückstellungen	1.605.567,64	593.214,57
Verbindlichkeiten	80.372.598,99	94.092.878,68
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	71.046.286,84	84.064.096,16
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	76.575.497,64	91.818.284,60
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	69.003.286,84	82.021.096,16
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	3.797.101,35	2.274.594,08

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR Vorjahr in EUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	15.255.029,96	25.846.170,10
sonstige betriebliche Erträge	2.648.542,06	1.047.008,52
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	0,00	0,00
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	118.970,00	204.246,66
übrige	2.529.572,06	842.761,86
Abschreibungen	-6.364.729,32	-6.359.330,60
auf Sachanlagen	-6.364.729,32	-6.359.330,60
sonstige betriebliche Aufwendungen	-2.346.981,70	-2.124.569,55
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-1.706,97	-577,61
Zwischensumme - Betriebserfolg	9.191.861,00	18.409.278,47
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	135.703,15	268.568,33
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	-1.883,99	0,00
davon Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen	-1.883,99	0,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-3.435.864,03	-4.853.447,03
davon betreffend verbundene Unternehmen	-3.434.454,81	-4.853.447,03
Zwischensumme - Finanzerfolg	-3.302.044,87	-4.584.878,70
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-1.274.627,00	-3.130.064,23
Ergebnis vor Steuern	5.889.816,13	13.824.399,77
Ergebnis nach Steuern	4.615.189,13	10.694.335,54
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	246.580,16	52.244,62
Jahresüberschuss	4.615.189,13	10.694.335,54
BILANZGEWINN	4.861.769,29	10.746.580,16

Anlagenspiegel

Teil 1

Anschaffungs- und Herstellungskosten

in EUR

	Stand 1.10.24	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für		Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Stand 30.9.25
			Fremdkapital	Umbuchungen			
Anlagevermögen	128.215.669,69	44.571,25	0,00	0,00	105.939,71	0,00	128.154.301,23
Sachanlagen	128.180.669,69	44.571,25	0,00	0,00	70.939,71	0,00	128.154.301,23
Grundstücke	1.334.676,28	7.258,32	0,00	0,00	64.523,78	0,00	1.277.410,82
davon Grundwert	1.334.676,28	7.258,32	0,00	0,00	64.523,78	0,00	1.277.410,82
technische Anlagen	126.811.525,41	30.897,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.842.422,41
Betriebs- und Geschäftsausstattung	34.468,00	6.415,93	0,00	0,00	6.415,93	0,00	34.468,00
Finanzanlagen	35.000,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	0,00	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	35.000,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 1.10.24	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	28.413.899,69	6.364.729,32	0,00	0,00
Sachanlagen	28.413.899,69	6.364.729,32	0,00	0,00
Grundstücke	64.519,78	0,00	0,00	0,00
davon Grundwert	64.519,78	0,00	0,00	0,00
technische Anlagen	28.338.778,90	6.351.291,24	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	10.601,01	13.438,08	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Kumulierte Wertberichtigungen 30.9.25
Anlagevermögen	0,00	70.935,71	0,00	34.707.693,30
Sachanlagen	0,00	70.935,71	0,00	34.707.693,30
Grundstücke	0,00	64.519,78	0,00	0,00
davon Grundwert	0,00	64.519,78	0,00	0,00
technische Anlagen	0,00	0,00	0,00	34.690.070,14
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	6.415,93	0,00	17.623,16
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 1.10.24	Buchwert 30.9.25
Anlagevermögen	99.801.770,00	93.446.607,93
Sachanlagen	99.766.770,00	93.446.607,93
Grundstücke	1.270.156,50	1.277.410,82
davon Grundwert	1.270.156,50	1.277.410,82
technische Anlagen	98.472.746,51	92.152.352,27
Betriebs- und Geschäftsausstattung	23.866,99	16.844,84
Finanzanlagen	35.000,00	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	35.000,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	bis zu 1 Jahr	zwischen 1 und 5 Jahren	über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	80.372.598,99	9.326.312,15	24.816.668,53	46.229.618,31
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	76.575.497,64	7.572.210,80	22.773.668,53	46.229.618,31
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	3.797.101,35	1.754.101,35	2.043.000,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	Passivierte Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		0,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	0,00		0,00

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbriefte
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.576.859,58	3.576.859,58	0,00	0,00

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00

Entwicklung der
Rückstellungen

Teil 1

in EUR

	Stand 1.10.24	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 30.9.25
Rückstellungen	593.214,57	1.287.567,64	275.214,57	0,00	1.605.567,64

Entwicklung der Rückstellungen

Teil 2

in EUR

frei

frei

frei

frei

Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 1.10.24	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 30.9.25
Kapitalrücklagen	5.210.000,00	0,00	0,00	0,00	5.210.000,00

Rücklagenspiegel

Teil 2

in EUR

frei

frei

frei

frei

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Anlagevermögen

Sachanlagen

In der Position "Grundstücke" ist ein Grundwert in Höhe von EUR 1.277.410,82 (Vorjahr: EUR 1.270.156,50) enthalten.

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Windkraftanlagen	12 - 20
sonstige technische Anlagen	8

Direkt zurechenbare Fremdkapitalzinsen wurden einbezogen.

Umlaufvermögen

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Rückstellungen

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung**Erläuterungen zur Bilanz****Anlagevermögen**

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind in beiliegendem Anlagenspiegel dargestellt.

Zinsen und ähnliche Aufwendungen

In den Herstellungskosten der selbsterstellten Anlagen sind Zinsen und ähnliche Aufwendungen enthalten; im Laufe des Geschäftsjahres wurde ein Betrag in Höhe von EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 1.891.576,80) aktiviert.

	Gesamtbetrag EUR
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.093.434,52
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	2.483.425,06
Summe Forderungen	<u>3.576.859,58</u>

Im Posten sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände sind Erträge in Höhe von EUR 2.483.425,06 enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

Stammkapital

Die Gesellschaft weist ein Stammkapital in Höhe von EUR 35.000,00 (Vorjahr: 35.000,00) aus.

Kapitalrücklagen

Die nicht gebundenen Kapitalrücklagen (Gesellschafterzuschuss der EAG-Beteiligungs AG) betragen EUR 5.210.000,00 (Vorjahr: EUR 5.210.000,00).

Rückstellungen

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 01.10.2024	Verwendung	Zuweisung	Stand 30.09.2025
	EUR	EUR	EUR	EUR
Rückstellungen				
sonstige Rückstellungen				
RST für sonstige Steuern	118.970,00	118.970,00	0,00	0,00
RST Rechtsberatung	3.000,00	3.000,00	0,00	0,00
RST Steuerberatung	13.900,00	13.900,00	13.900,00	13.900,00
RST Abbruchkosten HR II	270.000,00	0,00	30.000,00	300.000,00
RST Abbruchkosten HR III	48.000,00	0,00	24.000,00	72.000,00
RST Bonuszahlungen	7.690,00	7.690,00	7.692,06	7.692,06
RST Systemdienstl./Primärregelung en	61.654,57	61.654,57	30.982,54	30.982,54
RST Variable Kosten Service Agreement	70.000,00	70.000,00	1.297,04	1.297,04
RST sonstiges	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00
RST für ausstehende Eingangsrechnungen	0,00	0,00	1.159.696,00	1.159.696,00
Summe Rückstellungen	593.214,57	275.214,57	1.287.567,64	1.605.567,64

Verbindlichkeiten

Die Summe der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren beträgt EUR 46.229.618,31 (Vorjahr: EUR 55.755.297,07).

Es bestehen keine Eventualverbindlichkeiten und keine Haftungsverhältnisse.

Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Die Umsatzerlöse setzen sich wie folgt zusammen bzw. haben sich wie folgt entwickelt:

	2024/2025 EUR	2023/2024 EUR	Veränderung EUR
Umsatzerlöse			
Produktionserlöse			
Erlöse Stromeinspeisung rev. ch.	16.819.359,98	26.940.342,08	-10.120.982,10
Erlöse Marktprämie 0%	49.964,23	468.265,45	-418.301,22
Erlöse Stromeinspeisung 20%	0,00	0,00	0,00
Sonstige Erlöse 20%	587.112,32	93.203,10	+493.909,22
Nutzungserträge Windräder 20%	0,00	-2.139,04	+2.139,04
	<u>17.456.436,53</u>	<u>27.499.671,59</u>	<u>-10.043.235,06</u>

Steuern vom Einkommen und Ertrag

Die im Jahresabschluss ausgewiesenen Steuern vom Einkommen und vom Ertrag betreffen in Höhe von EUR 1.274.627,00 (Vorjahr: EUR 3.126.572,00) die Steuerumlage an den Gruppenträger.

Seit Veranlagungs(Wirtschafts)jahr 2014 ist die Gesellschaft Gruppenmitglied einer Gruppe iSd § 9 KStG. Gruppenträger ist die EAG-Beteiligungs AG.

Erzielt das Gruppenmitglied in einem Wirtschaftsjahr einen steuerpflichtigen Gewinn, so ist in Höhe der auf diesen Gewinn entfallenden Körperschaftsteuer eine Steuerumlage an den Gruppenträger zu entrichten. Bei der Ermittlung der Steuerumlage ist der für das betreffende Wirtschaftsjahr geltende Körperschaftsteuersatz anwendbar.

Die Steuerumlage wird unabhängig davon geschuldet, ob bzw in welcher Höhe der Gruppenträger insgesamt für das betreffende Wirtschaftsjahr und für die gesamte Unternehmensgruppe Körperschaftsteuer schuldet.

Erzielt das Gruppenmitglied in einem Wirtschaftsjahr einen steuerlichen Verlust bzw. einen steuerlich nicht ausgleichsfähigen Verlust, wird dieser Verlust evident gehalten und in jenen darauf folgenden Wirtschaftsjahren, in denen das Gruppenmitglied wieder einen steuerlichen Gewinn erzielt, gegen diese steuerlichen Gewinne verrechnet, so als ob das Gruppenmitglied nicht Bestandteil einer steuerlichen Gruppe wäre. Insoweit evident gehaltene steuerliche Verluste verrechnet werden, entfällt die Verpflichtung des Gruppenmitglieds zur Zahlung einer Steuerumlage.

Es wird kein Konzernabschluss erstellt, da gem. § 246 (1) Z 1 UGB eine größenabhängige Befreiung vorliegt.

Sonstige Angaben

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es sind keine Ereignisse nach dem Abschlussstichtag eingetreten, die in der Bilanz oder in der Gewinn- und Verlustrechnung berücksichtigt werden müssen.

Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

Blochberger Martin

Dr. Fries Rudolf

Mag. Franziska Fries

Die Gesamtbezüge der Mitglieder der Geschäftsführung beliefen sich auf EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00).

Den Geschäftsführern wurden überdies keine Kredite oder Vorschüsse gewährt.

Im Geschäftsjahr waren im Durchschnitt 0 Arbeitnehmer (Vorjahr: 0 Arbeitnehmer) beschäftigt.

Ergebnisverwendung

Vorschlag zur Verwendung des Ergebnisses

Die Geschäftsführung schlägt vor, vom Bilanzgewinn in Höhe von EUR 4.861.769,29 einen Betrag von EUR 3.600.000,00 auszuschütten und den restlichen Bilanzgewinn auf neue Rechnung vorzutragen.

Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen EUR 8.950,00 (Vorjahr: EUR 8.700,00) und betreffen ausschließlich Prüfungsleistungen.

Unterfertigung Jahresabschluss

Dieser Jahresabschluss, bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung und Anhang, wurde von den Geschäftsführern aufgestellt und im Folgenden unterzeichnet.

15.12.2025 

.....
Datum, Unterschriften der Geschäftsführer