



Jahresabschluss 31.03.2024

FN 262824g

FIRMA

Private Placement Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2022 bis 31.03.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.12.2024

UNTERZEICHNET VON

Martin Vogl, geb 17.01.1964

am 12.12.2024

PRÜFWERT: ae64bf95bcad7e04adc3deb167546ad9

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	2.725.927,88	2.676
Anlagevermögen	397.658,79	398
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,21	0
Sachanlagen	0,49	0
Finanzanlagen	397.658,09	398
Umlaufvermögen	2.328.269,09	2.279
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.323.517,78	2.059
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	374.515,56	366
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	4.751,31	220
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	2.725.927,88	2.676
Eigenkapital	2.702.072,91	2.648
eingefordertes Stammkapital	2.550.000,00	2.550
<i>Stammkapital</i>	2.550.000,00	2.550
<i>davon eingezahlt</i>	2.550.000,00	2.550
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	152.072,91	98
<i>davon Gewinnvortrag</i>	97.553,55	109
Rückstellungen	6.875,00	18
Verbindlichkeiten	16.979,97	11
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 1.837.766,49

Zinsen dafür: EUR 69.521,58

Die Darlehensforderung in Höhe von EUR 1.837.766,49 beinhalten die Zinsen für das Geschäftsjahr 2023/2024 in Höhe von EUR 69.521,58.

wesentliche Bedingungen:

Den Darlehensforderungen liegen drei Darlehensverträge zu Grunde, wobei jeweils keine Besicherung und folgende Verzinsung vereinbart wurde:

· 2,5% p.a. für einen Darlehensbetrag von EUR 1.000.000,00; vereinbarte Rückzahlung bis 31.12.2023.

· 1,5% p.a. für einen Darlehensvertrag von EUR 450.000,00; vereinbarte Rückzahlung bis 31.12.2023.

· 1,5% p.a. für einen Darlehensvertrag von EUR 200.000,00; vereinbarte Rückzahlung bis 31.3.2024.

Über die im Geschäftsjahr 2023/2024 ausbezahlten Beträge von EUR 165.000,00 liegen keine schriftlichen Vereinbarungen vor.

Die Verzinsung sämtlicher Beträge erfolgte im Jahresabschluss mit 4% p.a.

im Geschäftsjahr zurückgezahlt/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene

Haftungsverhältnisse:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.04.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.03.2024	
Anlagevermögen	445.994,83	0,00	0,00	0,00	0,00	445.994,83	
Immaterielle Vermögensgegenstände	8.044,91	0,00	0,00	0,00	0,00	8.044,91	
Sachanlagen	40.291,83	0,00	0,00	0,00	0,00	40.291,83	
Finanzanlagen	397.658,09	0,00	0,00	0,00	0,00	397.658,09	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.04.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	48.336,04	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	8.044,70	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	40.291,34	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.03.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	48.336,04
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	8.044,70
Sachanlagen	0,00	0,00	40.291,34
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.04.2023	Buchwert 31.03.2024
Anlagevermögen	397.658,79	397.658,79
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,21	0,21
Sachanlagen	0,49	0,49
Finanzanlagen	397.658,09	397.658,09