



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 262872b

FIRMA

Reithmayr Bau & Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Anton Reithmayr, geb 23.05.1978

am 22.09.2025

Ing. Anton Reithmayr, geb 09.12.1947

am 22.09.2025

PRÜFWERT: 1780f942b47fa91d2601be67677319f3

Auszug aus der Bilanz

	in TEUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	32.398	36.454
Anlagevermögen	31.366	30.310
Immaterielle Vermögensgegenstände	0	0
Sachanlagen	30.412	29.356
Finanzanlagen	954	954
Umlaufvermögen	1.031	6.141
Vorräte	824	1.083
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	159	5.058
Wertpapiere und Anteile	0	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	48	0
Rechnungsabgrenzungsposten	1	3
Aktive latente Steuern	0	0
PASSIVA	32.398	36.454
Negatives Eigenkapital / Eigenkapital	-167	1.174
eingefordertes Stammkapital	18	18
<i>Stammkapital</i>	35	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-18	-18
<i>davon eingezahlt</i>	18	18
Kapitalrücklagen	0	0
Gewinnrücklagen	0	0
Bilanzverlust / Bilanzgewinn	-185	1.156
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.156	713
Investitionszuschüsse	11	0
Rückstellungen	321	241
Verbindlichkeiten	32.216	35.024
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	24.221	12.837
Rechnungsabgrenzungsposten	17	15

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt nicht vor.

Das negative Eigenkapital findet in der Bewertung des Geschäftsführers auf Basis der ermittelten Liegenschaftsverkehrswerten Deckung.

Die Gesellschafter haben zudem verbindlich erklärt, die Finanzierung der Gesellschaft zu sichern, und mit Forderungen an die Gesellschaft, die zum Bilanzstichtag in Höhe von EUR 250.000,00 bestanden, hinter die Ansprüche aller anderen Gläubiger zurückzutreten.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 15.558.892,03

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 25.195.097,01

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

7

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	31.742.621,96	1.641.714,10	0,00	0,00	0,00	33.384.336,06	
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.954,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.954,00	
Sachanlagen	30.784.836,78	1.641.714,10	0,00	0,00	0,00	32.426.550,88	
Finanzanlagen	953.831,18	0,00	0,00	0,00	0,00	953.831,18	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.432.908,67	585.245,20	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.953,86	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.428.954,81	585.245,20	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	2.018.153,87
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	3.953,86
Sachanlagen	0,00	0,00	2.014.200,01
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	30.309.713,29	31.366.182,19
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,14	0,14
Sachanlagen	29.355.881,97	30.412.350,87
Finanzanlagen	953.831,18	953.831,18