



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 262947m

FIRMA

ASSET ONE Immobilienentwicklungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: f698328e38e6fef5ddc1a73bac881c99

Dr. Bernhard Astner, geb 11.11.1970
am 16.07.2025

Mag. Stefan Untiedt, geb 19.10.1975
am 16.07.2025

Mag. Elke Kopper, geb 05.01.1976
am 16.07.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	5.328.490,81	5.075
Anlagevermögen	3.965.839,11	3.986
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	665.839,11	686
Finanzanlagen	3.300.000,00	3.300
Umlaufvermögen	1.361.750,46	1.089
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.339.459,24	1.087
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	22.291,22	2
Rechnungsabgrenzungsposten	901,24	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	5.328.490,81	5.075
Eigenkapital	337.043,81	646
eingefordertes Stammkapital	70.000,00	70
<i>Stammkapital</i>	70.000,00	70
<i>davon eingezahlt</i>	70.000,00	70
Kapitalrücklagen	2.500.000,00	2.500
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-2.232.956,19	-1.924
<i>davon Verlustvortrag</i>	-1.923.528,64	-1.394
Rückstellungen	22.613,98	100
Verbindlichkeiten	4.968.833,02	4.329
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	117
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

2

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	61.930.338,63	2.482,00	0,00	0,00	0,00	61.932.820,63	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	968.639,85	2.482,00	0,00	0,00	0,00	971.121,85	
Finanzanlagen	60.961.698,78	0,00	0,00	0,00	0,00	60.961.698,78	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	57.944.006,53	22.974,99	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	282.307,75	22.974,99	0,00	0,00
Finanzanlagen	57.661.698,78	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	57.966.981,52
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	305.282,74
Finanzanlagen	0,00	0,00	57.661.698,78

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	3.986.332,10	3.965.839,11
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	686.332,10	665.839,11
Finanzanlagen	3.300.000,00	3.300.000,00