



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 263050p

FIRMA

TOP Living GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Theodor Poppmeier, geb 27.10.1965

am 28.09.2025

PRÜFWERT: 87c66d00564c320506afb6f1eb59efa3

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	10.609.085,22	6.973
Anlagevermögen	2.462.726,95	1.428
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	70.911,55	48
Finanzanlagen	2.391.815,40	1.380
Umlaufvermögen	8.146.358,27	5.543
Vorräte	91.355,23	141
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.942.364,31	5.339
<i>davon eingeforderte, aber noch nicht eingezahlte Beträge von Gesellschaftern</i>	0,00	0
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	5.446.364,90	3.420
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	112.638,73	63
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	2
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	10.609.085,22	6.973
Eigenkapital	4.285.445,11	2.498
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	0,00	0
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	0,00	0
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	306.625,29	0
obligationsähnliches Kapital	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Rücklage für eigene Anteile	0,00	0
Bilanzgewinn	3.943.819,82	2.463
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.463.134,99	2.655
Investitionszuschüsse	0,00	0
Substanzgenussrechte	0,00	0
Rückstellungen	434.458,00	326
atypisch stille Beteiligung	0,00	0
Verbindlichkeiten	5.889.182,11	4.149
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	4.418.566,32	2.530
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsgemäßen Bilanzierung eingehalten.

Bei Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewendet.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden -soweit gesetzlich geboten- berücksichtigt.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- und Herstellungskosten abzüglich der bisher aufgelaufenen und im Berichtsjahr 2024 planmäßig fortgeführten Abschreibungen bewertet. Zur Ermittlung der Abschreibungssätze wird generell die lineare Abschreibungsmethode gewählt.

Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen.

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. zum niedrigeren beizulegenden Wert zum Bilanzstichtag bewertet, sofern die Wertminderung von Dauer ist.

Bei der Bewertung von Forderungen wurden erkennbare Risiken durch individuelle Abwertungen berücksichtigt.

Die Rückstellungen wurden mit dem bestmöglich zu schätzenden Erfüllungsbetrag bewertet.

Rückstellungen aus Vorjahren werden, soweit sie nicht verwendet werden und der Grund für ihre Bildung weggefallen ist, über sonstige betriebliche Erträge aufgelöst.

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht bewertet.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

7

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	1.874.406,53	1.404.011,91	0,00	0,00	0,00	3.278.418,44
Immaterielle Vermögensgegenstände	9.505,15	0,00	0,00	0,00	0,00	9.505,15
Sachanlagen	207.416,74	49.237,82	0,00	0,00	0,00	256.654,56
Finanzanlagen	1.657.484,64	1.354.774,09	0,00	0,00	0,00	3.012.258,73

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	445.990,40	371.219,09	1.518,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	9.505,15	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	159.561,92	26.181,09	0,00	0,00
Finanzanlagen	276.923,33	345.038,00	1.518,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	815.691,49
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	9.505,15
Sachanlagen	0,00	0,00	185.743,01
Finanzanlagen	0,00	0,00	620.443,33

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.428.416,13	2.462.726,95
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	47.854,82	70.911,55
Finanzanlagen	1.380.561,31	2.391.815,40