



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 263147g

FIRMA

S-Quad Handels- und Beteiligungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Gerd Alexander Schütz, geb 09.03.1967

am 17.09.2025

Martin Schindler, geb 26.02.1990

am 17.09.2025

PRÜFWERT: 2e0a449fcb5cd9f64392e9b8b4f8b5fd

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	74.333.304,39	44.164
Anlagevermögen	66.774.335,84	39.518
Immaterielle Vermögensgegenstände	1,00	0
Sachanlagen	8.227.312,55	8.451
Finanzanlagen	58.547.022,29	31.067
Umlaufvermögen	7.523.367,94	4.610
Vorräte	692.481,41	813
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	6.699.235,45	3.566
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	4.144.785,68	3.215
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	131.651,08	232
Rechnungsabgrenzungsposten	35.600,61	36
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	74.333.304,39	44.164
Eigenkapital	40.369.078,76	33.516
eingefordertes Stammkapital	9.850.000,00	9.850
<i>Stammkapital</i>	9.850.000,00	9.850
<i>davon eingezahlt</i>	9.850.000,00	9.850
Kapitalrücklagen	25.996.796,64	18.000
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	4.522.282,12	5.666
<i>davon Gewinnvortrag</i>	5.666.112,52	6.363
Rückstellungen	190.021,57	194
Verbindlichkeiten	33.774.204,06	10.454
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	32.602.210,47	9.011
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 1.989.505,66

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 4.509.564,38

Art und Form dieser Sicherheiten:

Verpfändung der Geschäftsanteile an AIO XV GmbH, Simultanhypothek im Höchstbetrag von EUR 4.500.000

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

11

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	41.193.214,66	35.001.877,76	0,00	0,00	482.605,68	75.712.486,74	
Immaterielle Vermögensgegenstände	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	
Sachanlagen	9.827.021,07	12.811,76	0,00	0,00	23.753,01	9.816.079,82	
Finanzanlagen	31.366.192,59	34.989.066,00	0,00	0,00	458.852,67	65.896.405,92	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.675.447,13	7.286.456,61	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.376.117,50	236.402,61	0,00	0,00
Finanzanlagen	299.329,63	7.050.054,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	23.752,84	8.938.150,90
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	23.752,84	1.588.767,27
Finanzanlagen	0,00	0,00	7.349.383,63

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	39.517.767,53	66.774.335,84
Immaterielle Vermögensgegenstände	1,00	1,00
Sachanlagen	8.450.903,57	8.227.312,55
Finanzanlagen	31.066.862,96	58.547.022,29