



---

Jahresabschluss 31.03.2025

FN 263324t

---

FIRMA

BMG Mitarbeiterbeteiligungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

09.10.2025

UNTERZEICHNET VON

Bernhard Zopf, geb 22.11.1962

am 26.08.2025

Andreas Hemetsberger, geb 20.12.1960

am 26.08.2025

PRÜFWERT: 0f35ffe6c5dc87831fc7cdf970038893

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

|  | in EUR              | Vorjahr in TEUR |
|--|---------------------|-----------------|
| <b>AKTIVA</b>  | <b>7.779.284,77</b> | <b>6.147</b>    |
| <b>Anlagevermögen</b>  | <b>4.633.000,54</b> | <b>4.646</b>    |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>                     | <b>6.500,02</b>     | <b>8</b>        |
| <b>Sachanlagen</b>   | <b>3.025.031,30</b> | <b>3.107</b>    |
| <b>Finanzanlagen</b>   | <b>1.601.469,22</b> | <b>1.531</b>    |
| <b>Umlaufvermögen</b>  | <b>3.146.284,23</b> | <b>1.502</b>    |
| <b>Vorräte</b>   | <b>0,00</b>         | <b>0</b>        |
| <b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>         | <b>2.984.871,78</b> | <b>1.332</b>    |
| <i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>  | <b>134.333,75</b>   | <b>162</b>      |
| <b>Wertpapiere und Anteile</b>                               | <b>0,00</b>         | <b>0</b>        |
| <b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b> | <b>161.412,45</b>   | <b>170</b>      |
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>                            | <b>0,00</b>         | <b>0</b>        |
| <b>Aktive latente Steuern</b>                                | <b>0,00</b>         | <b>0</b>        |
| <br>   |                     |                 |
| <b>PASSIVA</b>   | <b>7.779.284,77</b> | <b>6.147</b>    |
| <b>Eigenkapital</b>  | <b>4.727.953,90</b> | <b>2.480</b>    |
| <b>eingefordertes Stammkapital</b>                           | <b>35.000,00</b>    | <b>35</b>       |
| <i>Stammkapital</i>  | <b>35.000,00</b>    | <b>35</b>       |
| <i>davon eingezahlt</i>                                      | <b>35.000,00</b>    | <b>35</b>       |
| <b>Kapitalrücklagen</b>                                      | <b>7.569,30</b>     | <b>8</b>        |
| <b>Gewinnrücklagen</b>                                       | <b>0,00</b>         | <b>0</b>        |
| <b>Bilanzgewinn</b>  | <b>4.685.384,60</b> | <b>2.437</b>    |
| <i>davon Gewinnvortrag</i>                                   | <b>1.836.558,90</b> | <b>4.333</b>    |
| <b>Investitionszuschüsse</b>                                 | <b>151.877,25</b>   | <b>157</b>      |
| <b>Rückstellungen</b>  | <b>1.153.002,40</b> | <b>1.013</b>    |
| <b>Verbindlichkeiten</b>                                     | <b>1.746.451,22</b> | <b>2.497</b>    |
| <b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>  | <b>1.000.000,00</b> | <b>1.219</b>    |
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>                            | <b>0,00</b>         | <b>0</b>        |

## offenzulegender Anhang

---

### Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

#### *Allgemeine Grundsätze*

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

*Gruppenbesteuerung: Seit dem Veranlagungsjahr 2007 ist die Gesellschaft Gruppenträger einer Gruppe iSd § 9 KStG. Gruppenmitglieder sind seit dem Veranlagungsjahr 2007 die Brandl Baugesellschaft m.b.H., seit der Veranlagung 2008 auch die Brandl Immobilien GmbH und seit dem Veranlagungsjahr 2010 zählt ebenfalls die BMG Bauträger GmbH als weiteres Gruppenmitglied zur Unternehmensgruppe. Seit dem Veranlagungsjahr 2021 gehören weiters die Seeauwirth GmbH sowie die Wohnpark Lindau GmbH der steuerlichen Gruppe an.*

*Der Steuerausgleich erfolgt mittels Belastungsmethode ("stand alone"-Methode). Weist ein Gruppenmitglied ein positives steuerliches Ergebnis aus, dann ist eine positive Steuerumlage von (derzeit) 23 % an den Gruppenträger zu entrichten. Bei einem steuerlichen Verlust erteilt der Gruppenträger eine Gutschrift in Höhe des verrechenbaren Verlustes (negative Steuerumlage), der Rest wird evident gehalten und mit künftigen positiven steuerlichen Ergebnissen verrechnet. Für den Fall, dass negative Einkünfte dem Gruppenträger bereits zugerechnet wurden und das jeweilige Gruppenmitglied aus der Gruppe ausscheidet, ist durch einen Schlussausgleich in der Form Vorsorge getroffen, dass eine Ausgleichszahlung in Höhe des Barwertes der (fiktiven) künftigen Steuerentlastung seitens des Gruppenträgers zu entrichten ist.*

*Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:*

#### *Anlagevermögen*

##### *Immaterielles Anlagevermögen*

*Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.*

*Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.*

##### *Sachanlagen*

*Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.*

*Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.*

##### *Finanzanlagen*

*Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. niedrigeren Börsenkursen zum Bilanzstichtag bewertet.*

##### *Zuschreibungen*

*Da die Gründe für die außerplanmäßige Abschreibung weggefallen sind, wurden Zuschreibungen durchgeführt.*

##### *Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände*

*Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.*

*Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.*

##### *Rückstellungen*

###### *Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen und ähnliche Verpflichtungen*

*Die Abfertigungsrückstellung wurde nach den anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungsszinssatzes von 1,65 % (Vorjahr: 2,28 %) ermittelt. Der Rechnungsszinssatz wurde basierend auf Markzinssätzen von Unternehmen mit hoher Bonität zum zehnjährigen Durchschnittssatz (entsprechend der Veröffentlichung der Deutschen Bundesbank) ermittelt. Zukünftige Bezugssteigerungen wurden mit jährlich 4,00 % (Vorjahr: 2,65 %) angenommen.*

*Die Veränderung der Rückstellung für Anwartschaften auf Abfertigungen wurde in der Gewinn- und Verlustrechnung im Posten "Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeiterversorgungskassen" dargestellt.*

##### *Sonstige Rückstellungen*

*In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden*

*müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr. Rückstellungen aus den Vorjahren werden, soweit sie nicht verwendet werden und der Grund für ihre Bildung weggefallen ist, über sonstige betriebliche Erträge aufgelöst.*

**Verbindlichkeiten**

*Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.*

wesentliche Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden:

*Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.*

Begründung dafür (§ 201 Abs. 3):

Einfluss auf die Vermögens,- Finanz- und Ertragslage:

**Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

*EUR 600.000,00*

davon Pensionsverpflichtungen:

*EUR 0,00*

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

*EUR 600.000,00*

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

*Bürgschaft*

**Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 200.000,00*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 0,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

36

**Anlagenpiegel**

|  | Teil 1              |                  | Anschaffungs- und Herstellungskosten           |             |                  | in EUR              |  |
|--|---------------------|------------------|--|-------------|------------------|---------------------|--|
|  | Stand 01.04.2024    | Zugänge          | davon aktivierte<br>Zinsen für<br>Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge          | Stand 31.03.2025    |  |
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>5.342.178,45</b> | <b>70.000,00</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>22.525,00</b> | <b>5.389.653,45</b> |  |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>25.200,00</b>    | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>      | <b>25.200,00</b>    |  |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>3.780.021,88</b> | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>22.525,00</b> | <b>3.757.496,88</b> |  |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>1.536.956,57</b> | <b>70.000,00</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>      | <b>1.606.956,57</b> |  |

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>01.04.2024 | laufende<br>Abschreibungen | laufende<br>Zuschreibungen | Wertberichtigungen<br>auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>696.547,90</b>                              | <b>83.264,29</b>           | <b>634,29</b>              | <b>0,00</b>                       |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>17.699,98</b>                               | <b>1.000,00</b>            | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>672.824,68</b>                              | <b>82.165,89</b>           | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>6.023,24</b>                                | <b>98,40</b>               | <b>634,29</b>              | <b>0,00</b>                       |

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Wertberichtigungen<br>auf Umbuchungen | Wertberichtigungen<br>auf Abgänge | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>31.03.2025 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>0,00</b>                           | <b>22.524,99</b>                  | <b>756.652,91</b>                              |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>18.699,98</b>                               |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>0,00</b>                           | <b>22.524,99</b>                  | <b>732.465,58</b>                              |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>5.487,35</b>                                |

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

|  | Buchwert<br>01.04.2024 | Buchwert<br>31.03.2025 |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>4.645.630,55</b>    | <b>4.633.000,54</b>    |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>7.500,02</b>        | <b>6.500,02</b>        |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>3.107.197,20</b>    | <b>3.025.031,30</b>    |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>1.530.933,33</b>    | <b>1.601.469,22</b>    |